

- По данным на конец 2018 г. в Санкт-Петербурге и области объем рынка строящихся апартаментов составил 15,6 тыс. юнитов суммарной площадью 669 тыс. м². За последние 2 года данный показатель (в шт.) увеличился в 3 раза.

- По сравнению с итогами 2017 г. количество рекреационных и элитных проектов, представленных на рынке, не изменилось. В 2018 г. рынок пополнился 8 новыми сервисными проектами, а доля этих проектов к концу года составила 47% рынка. Общая площадь сервисных апартаментов (строящихся и находящихся в продаже) составила 384 тыс. м².

- Свободное предложение к концу 2018 г. составило 5,5 тыс. апартаментов, по сравнению с результатом 2017 г. показатель снизился на 6%. Уменьшение свободного предложения произошло во всех форматах, кроме несервисного.

- В 2018 г. реализовано 4,4 тыс. апартаментов различных форматов. Положительная динамика продаж зафиксирована в форматах сервисных (в 2,4 раза по сравнению с концом 2017 г.) и рекреационных (+23% к аналогичному периоду) апартаментов.

- По итогам 2018 г. показатель средневзвешенной цены предложения увеличился в формате сервисных апартаментов (+12% по сравнению с итогом 2017 г.), в то время как в других форматах данный показатель снизился в среднем на 3%.

Динамика продаж апартаментов по форматам, шт.

2016-2018 гг.



Источник: Knight Frank St Petersburg Research, 2019

Динамика суммарной площади апартаментов и проектов в продаже 2011-2018 гг.



Источник: Knight Frank St Petersburg Research, 2019

Основные показатели рынка апартаментов в 2018 г.

Показатель	Сервисные апартаменты		Несервисные апартаменты		Рекреационные апартаменты		Элитные апартаменты	
	Показатель	Динамика*	Показатель	Динамика*	Показатель	Динамика*	Показатель	Динамика*
Количество проектов, шт.	20	↑ 67%	8	↓ -11%	8	= 0%	7	= 0%
Предложение апартаментов, шт.	3 797	↓ -3%	467	↑ 2%	877	↓ -21%	346	↓ -8%
Число проданных апартаментов, шт.**	3 082	↑ 2,4 раза	615	↓ -32%	624	↑ 23%	55	↓ -11%
Средняя цена м ² , тыс. руб.	141	↑ 12%	148	↓ -2%	153	↓ -2%	455	↓ -4%

* По сравнению с IV кв. 2017 г.

** По сравнению с итогами 2017 г.

Источник: Knight Frank St Petersburg Research, 2019



Светлана Московченко

Руководитель отдела исследований
Svetlana.Moskovchenko@ru.knightfrank.com
+7 (812) 363 2222

© Knight Frank LLP 2019 – Этот отчет является публикацией обобщенного характера. Материал подготовлен с применением высоких профессиональных стандартов, однако информация, аналитика и прогнозы, приведенные в данном отчете, не являются основанием для привлечения к юридической ответственности компании Knight Frank в отношении убытков третьих лиц вследствие использования результатов отчета.

Публикация данных из отчета целиком или частично возможна только с упоминанием Knight Frank как источника данных.