

Los indicadores sectoriales se elaboran trimestralmente tras un estudio detallado y exhaustivo realizado por los profesionales de la oficina de España, basándose en datos reales y tendencias de mercado.

Snapshot Residencial

T12021

ESPAÑA



Visados inicio de obra y certificados fin de obra
2019 / 2020

-20%

85.500 visados de inicio de obra

+9%

85.600 certificados fin de obra



Transacciones vivienda libre y precio
2019 / 2020

-9%

415.000 número de transacciones

-1,8%

1.620 €/m² (vivienda libre)

Situación en España

Según los últimos datos disponibles, el número de afiliados a la Seguridad Social ha sido de 18,8 millones de personas en el mes de febrero, ligeramente superior a lo registrado en 2020.

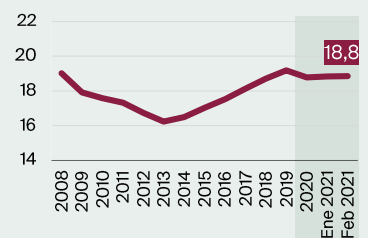
El número de hipotecas ha cerrado el año con un ligero descenso, registrando alrededor de 350.000, lo que supone un -7% de la cifra alcanzada

en el año anterior.

Tras los efectos ocasionados por la crisis sanitaria, los visados de inicio de obra han cerrado el año con alrededor de 85.500, lo que supone cerca de un 20% menos que el año anterior. En el caso de los certificados de fin de obra, aún no se han visto tan alterados por la pandemia ya que, dependen de los visados aprobados dos años antes aproximadamente. Se han registrado más de 85.600, lo que supondrá casi un 9% más que en 2019.

Afiliados Seg. Social

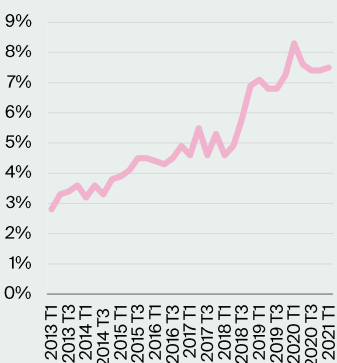
2008 - Feb 2021. Millones de personas.



Fuente: Ministerio de Empleo

Intención de compra

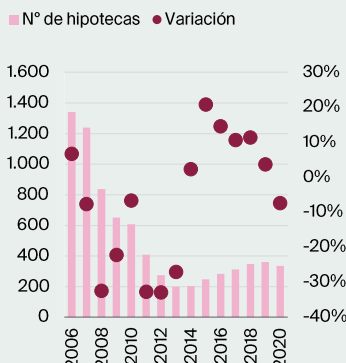
2013 - T4 2020



Fuente: CIS

Nº de hipotecas

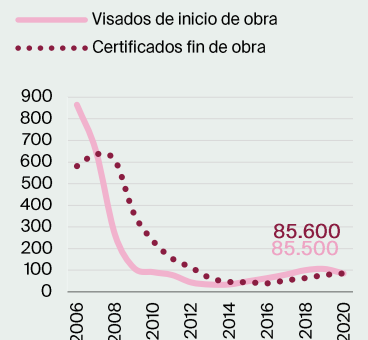
2006 - 2020. Miles



Fuente: INE

Visados inicio y certificados fin de obra

2006 - 2020. Miles



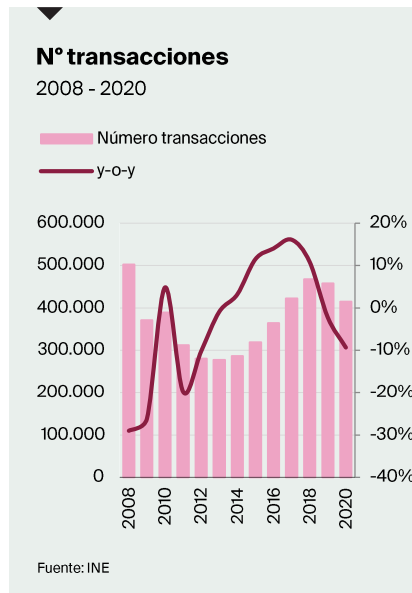
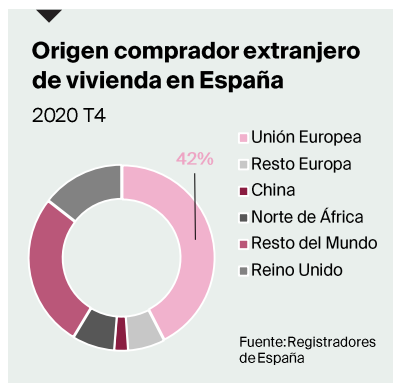
Fuente: Knight Frank Research y Ministerio de Fomento

Transacciones y precios en España

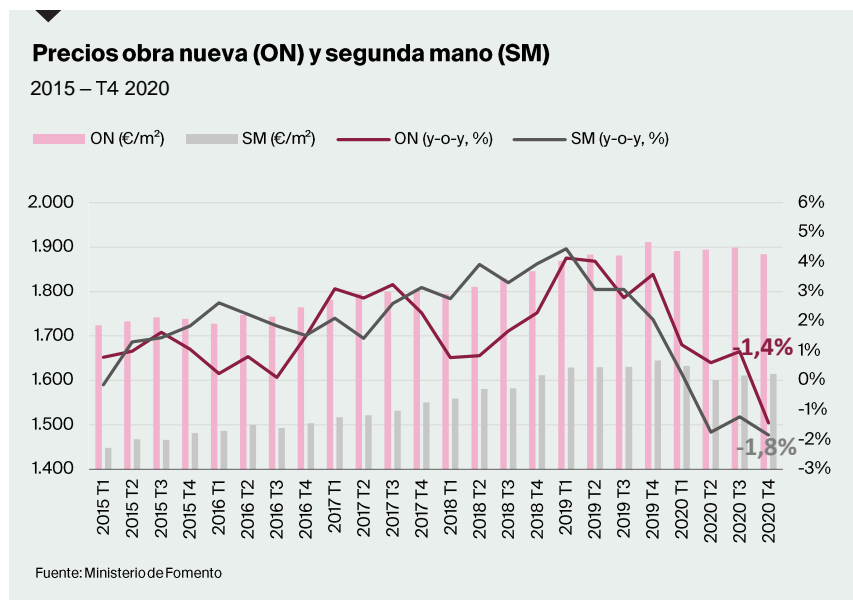
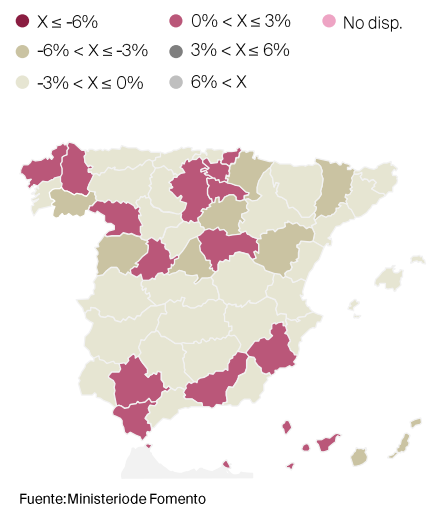
El número de viviendas libres transaccionadas han registrado casi 415.000 durante 2020, lo que supone menos de un -10% con respecto al año anterior.

El precio de la vivienda libre también se ha visto ligeramente afectado ya que se ha producido una bajada a nivel nacional, con una variación anual de casi un 2%. Mientras que el precio de la obra nueva se ha situado en más de 1.800 €/m², lo que supone un ligero descenso en comparación con el año anterior, el precio de la segunda mano ha registrado los 1.600 €/m², con un descenso anual de casi el -2%.

En la compraventa de vivienda del cuarto trimestre del año continúan liderando los europeos con más del 40% del total, sobre todo los Franceses y Alemanes con alrededor del 8% respectivamente.



VARIACIÓN DEL PRECIO DE OBRA NUEVA POR PROVINCIA. T4 2019 - T4 2020



COVID-19: En Europa y en el resto del mundo, la actividad se está viendo afectada en todos los sectores debido al brote de coronavirus (COVID-19). A fecha de este informe, consideramos que debemos dar menos peso a la evidencia previa para mostrar nuestra opinión de mercado actual. Dado el futuro incierto que el impacto del COVID-19 podría tener en el mercado inmobiliario y los escasos comparables recientes, este informe pretende proporcionar información del mercado tal como los vemos en este momento, pero es importante resaltar que por la actual situación se pueden producir rápidos cambios en el mismo. Por favor, póngase en contacto con nuestros equipos si desea más detalles o recibir una actualización sobre las condiciones del mercado.

Publicaciones recientes

Residencial

Carlos Zamora
Partner, Head of Residential
+34 600 919 041
Carlos.Zamora@es.knightfrank.com

Research

Rosa Uriol
Head of Research
+34 600 919 114
Rosa.Uriol@es.knightfrank.com



Res. Investment Survey. 2020



Global Res. Cities Q2 2020

Las publicaciones de Knight Frank Research están disponibles en **español:** knightfrank.es/investigacion-de-mercados y en **inglés:** knightfrank.com/research



Knight Frank Research proporciona asesoramiento estratégico, servicios de consultoría y previsiones a un amplio abanico de clientes en todo el mundo, incluidos promotores, inversores, organismos financieros, instituciones corporativas y cualquier otra tipología de cliente con necesidades inmobiliarias específicas. Aviso importante: © Knight Frank España, S.A.U. 2021. El presente informe se publica a efectos meramente informativos, sin por ello animar al lector a confiar en la información contenida en el mismo. Si bien se han observado los parámetros más estrictos a la hora de preparar la información, el análisis, las opiniones y las previsiones presentadas en este informe, Knight Frank España, S.A.U. no asume responsabilidad alguna por los posibles daños que se deriven del uso, dependencia o referencia al contenido de este documento. Cabe señalar que, en calidad de informe general, este documento no refleja necesariamente la opinión de Knight Frank España, S.A.U. sobre un proyecto o inmueble determinado. No se permite la reproducción de este informe -ni en su totalidad ni en parte- sin el consentimiento previo por escrito de Knight Frank España, S.A.U. en relación con la forma y el contenido en el que se presenta el informe. Knight Frank España es una Sociedad Anónima Unipersonal inscrita en el Registro Mercantil de Madrid con C.I.F. A-79122552. Nuestro domicilio social se sitúa en Suero de Quiñones 34, 28002 Madrid.