

Los indicadores sectoriales se elaboran trimestralmente tras un estudio detallado y exhaustivo realizado por los profesionales de la oficina de España, basándose en datos reales y tendencias de mercado.

Snapshot Residencial

T12022

ESPAÑA



Evolución visados inicio de obra y certificados fin de obra*
2020 / 2021

+27%

108.300 visados de inicio de obra

+6%

90.800 certificados fin de obra



Evolución transacciones vivienda libre y precio medio*
2020 / 2021

+36%

517.700 número de transacciones

+4,4%

1.694 €/m² (vivienda libre)

*Fuente: Ministerio de Fomento / INE

Situación en España

El crecimiento económico del país se refleja en los últimos datos del PIB, donde en el último trimestre de 2021 la variación interanual se ha situado cerca del 5%, los que hace prever que la recuperación continúe durante los próximos meses.

Según los últimos datos disponibles, el número de afiliados a la Seguridad Social ha sido de 19,7 millones de personas en el mes de febrero, ligeramente superior a lo registrado en

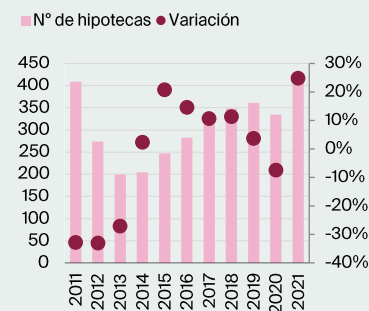
el año 2021.

El número de hipotecas ha cerrado el año con casi 420.000 registros en 2021, un 25% más que la cifra alcanzada en el año anterior.

En cuanto a los visados de inicio de obra han cerrado el año alcanzando casi los 110.000 visados, lo que supone aproximadamente un 27% más que a cierre de 2020, mientras que los certificados de fin de obra cierran con alrededor de 91.000, un 6% más que el año anterior.

Nº de hipotecas

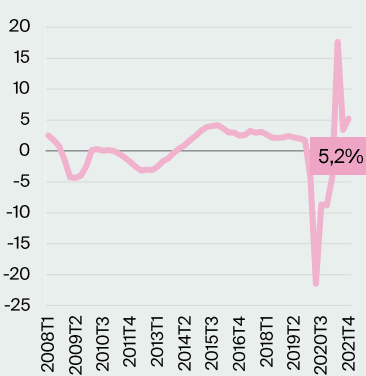
2011 - 2021. Miles



Fuente: Knight Frank Research e INE

Evolución PIB

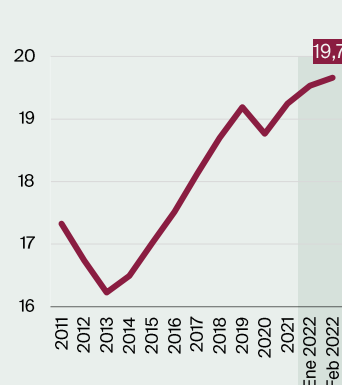
2008 - T4 2021. y-o-y (%)



Fuente: INE

Afiliados Seg. Social

2011 - Feb 2022. Millones de personas.

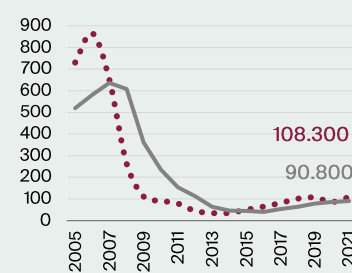


Fuente: Ministerio de Empleo

Visados inicio y certificados fin de obra

2005 - 2021. Miles

••••• Visados de inicio de obra
— Certificados fin de obra



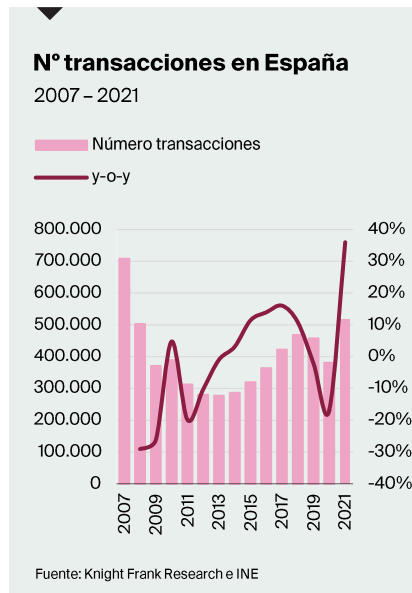
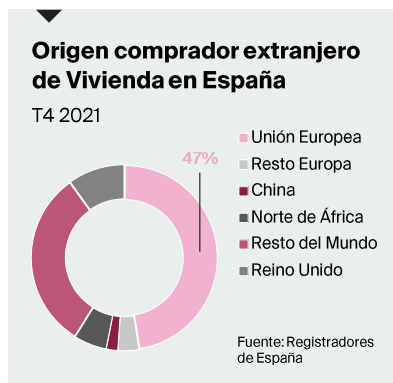
Fuente: Knight Frank Research y Ministerio de Fomento

Transacciones y precios en España

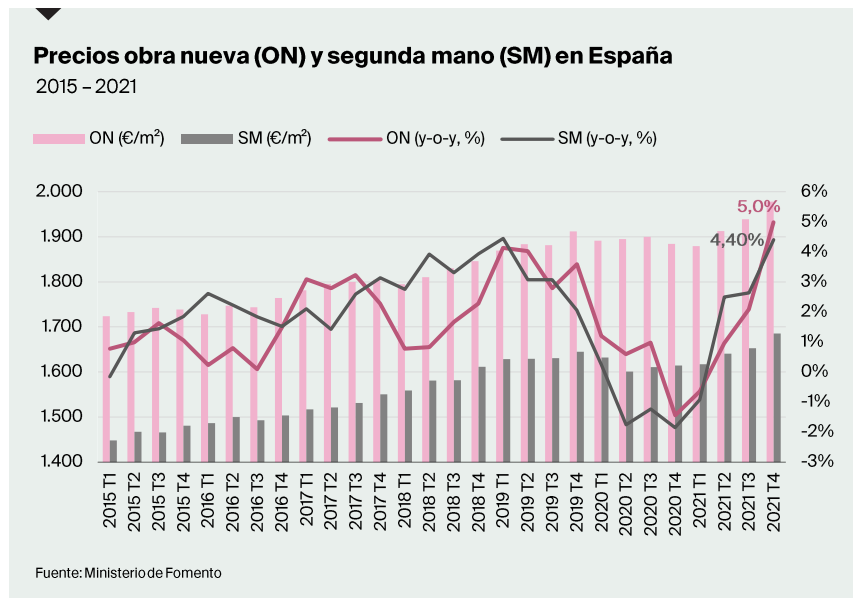
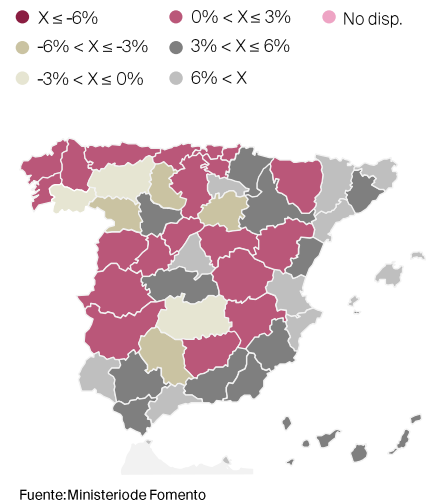
Las viviendas libres transaccionadas en España han registrado cifras de casi 520.000 registros a cierre de 2021, más de un 35% con respecto al año anterior, el mejor dato de la última década.

El precio de la vivienda libre en España durante el último trimestre de 2021 se ha incrementado en un 4,4% interanual, situándose cerca de 1.695 €/m². Por provincias son Huelva, Madrid y Tarragona las que mayor variación han experimentado (entre un 7% y 8%). En la obra nueva el precio medio se ha situado en casi los 1.980 €/m², esto supone casi un 5% de crecimiento respecto al mismo periodo del año anterior y en la segunda mano se sitúa en unos 1.685 €/m², un 4,4% de incremento interanual.

El origen del comprador de vivienda en España sigue liderado por europeos con casi el 50%.



VARIACIÓN DEL PRECIO DE VIVIENDA LIBRE POR PROVINCIA. T4 2020 - T4 2021



COVID-19: En Europa y en el resto del mundo, la actividad se está viendo afectada en todos los sectores debido al brote de coronavirus (COVID-19). A fecha de este informe, consideramos que debemos dar menos peso a la evidencia previa para mostrar nuestra opinión de mercado actual. Dado el futuro incierto que el impacto del COVID-19 podría tener en el mercado inmobiliario y los escasos comparables recientes, este informe pretende proporcionar información del mercado tal como los vemos en este momento, pero es importante resaltar que por la actual situación se pueden producir rápidos cambios en el mismo. Por favor, póngase en contacto con nuestros equipos si desea más detalles o recibir una actualización sobre las condiciones del mercado.

Publicaciones recientes



Global Buyer Survey, 2021



Glob. House Price Ind. Q4 2021

Residencial

Carlos Zamora
Partner, Head of Residential
+34 600 919 041
Carlos.Zamora@es.knightfrank.com

Research

Rosa Uriol
Head of Research
+34 600 919 114
Rosa.Uriol@es.knightfrank.com

Las publicaciones de Knight Frank Research están disponibles en **español:** knightfrank.es/investigacion-de-mercados y en **inglés:** knightfrank.com/research



Knight Frank Research proporciona asesoramiento estratégico, servicios de consultoría y previsiones a un amplio abanico de clientes en todo el mundo, incluidos promotores, inversores, organismos financieros, instituciones corporativas y cualquier otra tipología de cliente con necesidades inmobiliarias específicas. Aviso importante: © Knight Frank España, S.A.U. 2021. El presente informe se publica a efectos meramente informativos, sin por ello animar al lector a confiar en la información contenida en el mismo. Si bien se han observado los parámetros más estrictos a la hora de preparar la información, el análisis, las opiniones y las previsiones presentadas en este informe, Knight Frank España, S.A.U. no asume responsabilidad alguna por los posibles daños que se deriven del uso, dependencia o referencia al contenido de este documento. Cabe señalar que, en calidad de informe general, este documento no refleja necesariamente la opinión de Knight Frank España, S.A.U. sobre un proyecto o inmueble determinado. No se permite la reproducción de este informe -ni en su totalidad ni en parte- sin el consentimiento previo por escrito de Knight Frank España, S.A.U. en relación con la forma y el contenido en el que se presenta el informe. Knight Frank España es una Sociedad Anónima Unipersonal inscrita en el Registro Mercantil de Madrid con C.I.F. A-79122552. Nuestro domicilio social se sitúa en Suero de Quiñones 34, 28002 Madrid.