

Los indicadores sectoriales se elaboran trimestralmente tras un estudio detallado y exhaustivo realizado por los profesionales de la oficina de España, basándose en datos reales y tendencias de mercado.

Snapshot Residencial

T2 2021

ESPAÑA



Visados inicio de obra y certificados fin de obra
T1 2020 / T1 2021

-1%

23.800 visados de inicio de obra

-1%

19.900 certificados fin de obra



Transacciones vivienda libre y precio
T1 2020 / T1 2021

+2%

118.500 número de transacciones

-0,9%

1.625 €/m² (vivienda libre)

Situación en España

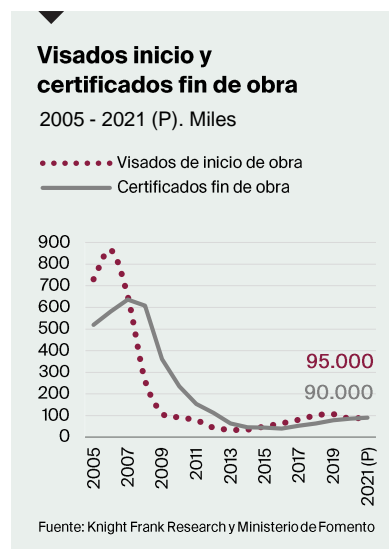
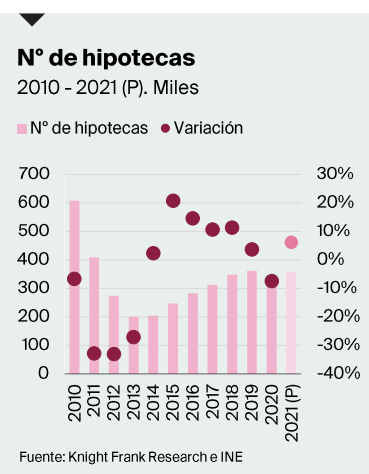
El crecimiento económico del país se refleja en los últimos datos del PIB, donde a segundo trimestre la variación interanual se ha situado cerca del 20%, lo que hace prever que la recuperación continúe durante los próximos meses.

También el número de afiliados a la S. Social ha aumentado registrando 19,3 M de personas en junio, más de un 4% respecto al mismo mes de 2020.

Durante los primeros meses del año el número de hipotecas se ha incrementado

paulatinamente estimándose que a cierre de ejercicio se alcancen los 355.000 registros, cerca de un 6% más que en 2020 y muy cerca de la cifra de 2019.

En cuanto a los visados de inicio de obra, teniendo en cuenta los datos de los primeros meses, se espera que vayan registrando un aumento paulatino llegando a unos 95.000 visados a final de año, cerca de un 11% más que en 2020. Lo mismo ocurre con los certificados de fin de obra, donde se prevé un aumento aproximado del 5%, alcanzando los 90.000 certificados a cierre de ejercicio.

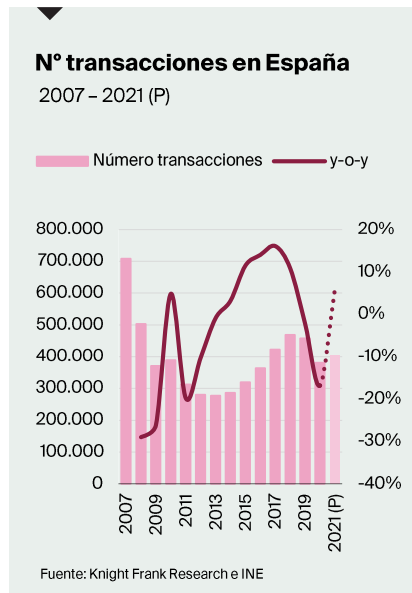
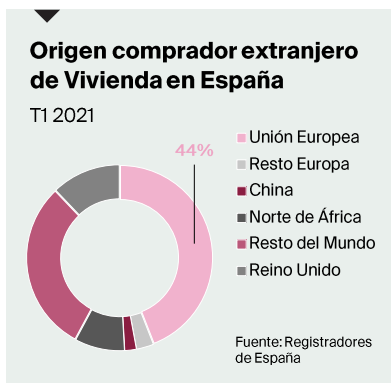


Transacciones y precios en España

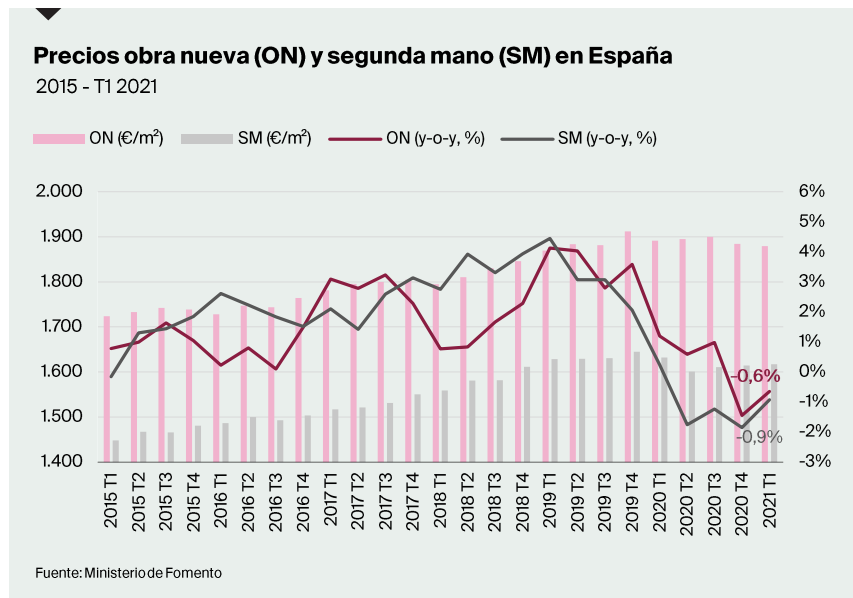
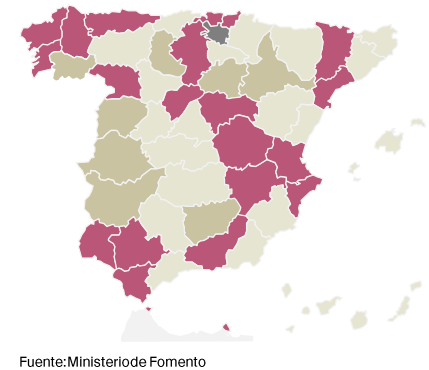
La buena marcha en el nº de transacciones durante los meses iniciales de 2021 hace prever un cierre de año optimista donde se pueden llegar a registrar unas 400.000 compraventas, lo que supone alrededor de un 6% más respecto al año anterior.

El precio de la vivienda libre a nivel nacional se comienza a estabilizar y durante el 1º trimestre no se ha registrado apenas movimiento con una variación anual de un -0,9%. En la obra nueva el precio medio en España se ha situado en casi 1.880 €/m² y en la segunda mano en unos 1.620 €/m², estando aún ligeramente por debajo del mismo periodo del año anterior.

En cuanto a los compradores, los nacionales aumentan ligeramente (más del 90% en T1 2021 frente al 88% en T1 2020). Respecto al internacional, los europeos continúan liderando siendo los franceses, alemanes y belgas los más representativos.



VARIACIÓN DEL PRECIO DE VIVIENDA LIBRE POR PROVINCIA. T1 2020 - T1 2021



COVID-19: En Europa y en el resto del mundo, la actividad se está viendo afectada en todos los sectores debido al brote de coronavirus (COVID-19). A fecha de este informe, consideramos que debemos dar menos peso a la evidencia previa para mostrar nuestra opinión de mercado actual. Dado el futuro incierto que el impacto del COVID-19 podría tener en el mercado inmobiliario y los escasos comparables recientes, este informe pretende proporcionar información del mercado tal como los vemos en este momento, pero es importante resaltar que por la actual situación se pueden producir rápidos cambios en el mismo. Por favor, póngase en contacto con nuestros equipos si desea más detalles o recibir una actualización sobre las condiciones del mercado.

Residencial

Carlos Zamora
Partner, Head of Residential
+34 600 919 041
Carlos.Zamora@es.knightfrank.com

Research

Rosa Uriol
Head of Research
+34 600 919 114
Rosa.Uriol@es.knightfrank.com

Publicaciones recientes



Las publicaciones de Knight Frank Research están disponibles en **español:** knightfrank.es/investigacion-de-mercados y en **inglés:** knightfrank.com/research



Knight Frank Research proporciona asesoramiento estratégico, servicios de consultoría y previsiones a un amplio abanico de clientes en todo el mundo, incluidos promotores, inversores, organismos financieros, instituciones corporativas y cualquier otra tipología de cliente con necesidades inmobiliarias específicas. Aviso importante: © Knight Frank España, S.A.U. 2021. El presente informe se publica a efectos meramente informativos, sin por ello animar al lector a confiar en la información contenida en el mismo. Si bien se han observado los parámetros más estrictos a la hora de preparar la información, el análisis, las opiniones y las previsiones presentadas en este informe, Knight Frank España, S.A.U. no asume responsabilidad alguna por los posibles daños que se deriven del uso, dependencia o referencia al contenido de este documento. Cabe señalar que, en calidad de informe general, este documento no refleja necesariamente la opinión de Knight Frank España, S.A.U. sobre un proyecto o inmueble determinado. No se permite la reproducción de este informe -ni en su totalidad ni en parte- sin el consentimiento previo por escrito de Knight Frank España, S.A.U. en relación con la forma y el contenido en el que se presenta el informe. Knight Frank España es una Sociedad Anónima Unipersonal inscrita en el Registro Mercantil de Madrid con C.I.F. A-79122552. Nuestro domicilio social se sitúa en Suero de Quiñones 34, 28002 Madrid.