

Los indicadores sectoriales se elaboran trimestralmente tras un estudio detallado y exhaustivo realizado por los profesionales de la oficina de España, basándose en datos reales y tendencias de mercado.

Snapshot Residencial

T3 2021

ESPAÑA



Evolución visados inicio de obra y certificados fin de obra
T1-T2 2020 / T1-T2 2021

+21%

50.800 visados de inicio de obra

+22%

45.500 certificados fin de obra



Evolución transacciones vivienda libre y precio medio
T1-T2 2020 / T1-T2 2021

+32%

244.300 número de transacciones

+2,4%

1.650 €/m² (vivienda libre)

Situación en España

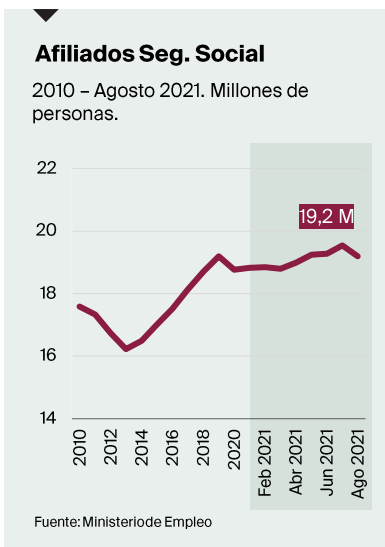
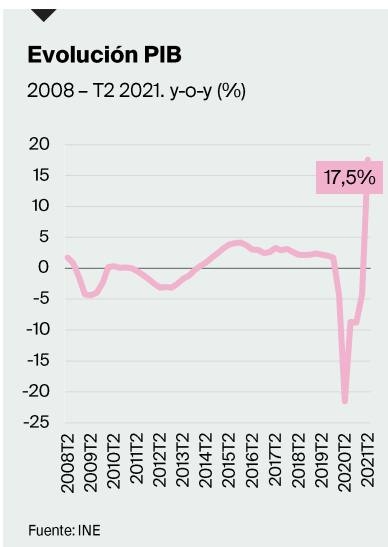
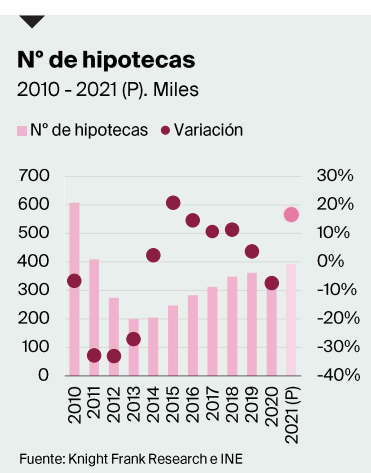
Según los datos publicados del segundo trimestre del año por el INE sobre el PIB, se observa una variación interanual de casi un 18%.

El número de personas afiliadas a la Seguridad Social se situó en agosto en 19,2 millones, un 3% más que lo registrado en agosto del año anterior.

El número de hipotecas ha aumentado hasta julio llegando a los casi 240.000 registros estimándose que a cierre de

ejercicio se alcancen los 390.000, cerca de un 17% más que en 2020 y por encima de la cifra de 2019.

En cuanto a los visados de inicio de obra, se estima, para cierre de año, que lleguen a alcanzar los 97.000 visados, cerca de un 13% más que en 2020, acercándose ya a cifras pre-pandemia. Respecto a los certificados de fin de obra, se espera que también alcancen los 96.500 aproximadamente para final de año, un 13% más que el año anterior.

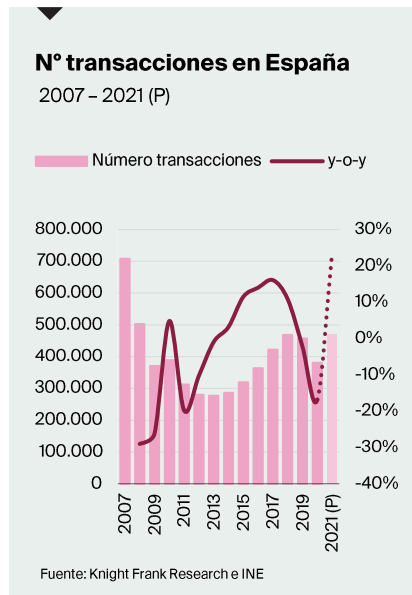
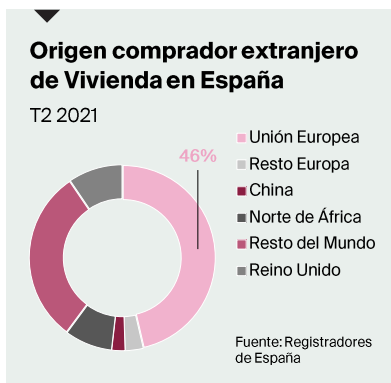


Transacciones y precios en España

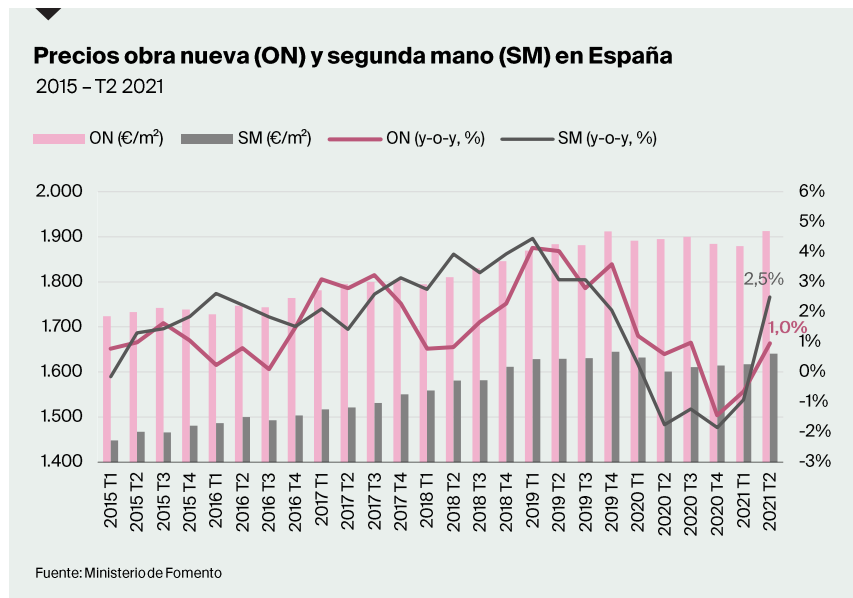
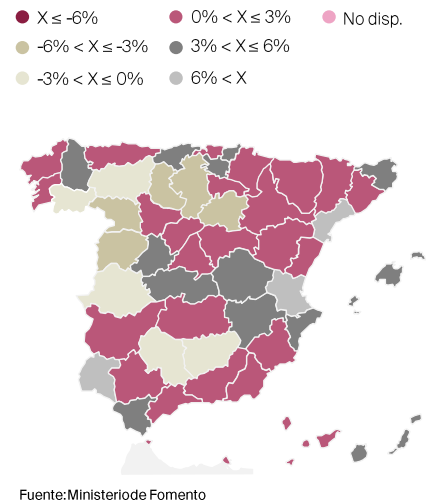
Las unidades de vivienda libre transaccionadas hasta agosto de este año han sido 335.000 aproximadamente, se espera que para finales de año, la cifra ascienda a 470.000, ligeramente superior a las transacciones realizadas durante 2019.

El precio de la vivienda libre a nivel nacional durante el 2º trimestre se ha incrementado en un 2,4% interanual, situándose cerca de 1.650 €/m². En la obra nueva el precio medio se ha situado en más de 1.900 €/m² y en la segunda mano en unos 1.640 €/m², este último es el que más incremento ha experimentado (un 2,5% anual), teniendo en cuenta la contracción de los mismos desde la pandemia.

Respecto al origen del comprador internacional, los europeos siguen estando en cabeza con alrededor del 45% siendo Alemania y Rumanía los países más representativos.



VARIACIÓN DEL PRECIO DE VIVIENDA LIBRE POR PROVINCIA. T2 2020 - T2 2021



COVID-19: En Europa y en el resto del mundo, la actividad se está viendo afectada en todos los sectores debido al brote de coronavirus (COVID-19). A fecha de este informe, consideramos que debemos dar menos peso a la evidencia previa para mostrar nuestra opinión de mercado actual. Dado el futuro incierto que el impacto del COVID-19 podría tener en el mercado inmobiliario y los escasos comparables recientes, este informe pretende proporcionar información del mercado tal como los vemos en este momento, pero es importante resaltar que por la actual situación se pueden producir rápidos cambios en el mismo. Por favor, póngase en contacto con nuestros equipos si desea más detalles o recibir una actualización sobre las condiciones del mercado.

Residencial

Carlos Zamora
Partner, Head of Residential
+34 600 919 041
Carlos.Zamora@es.knightfrank.com

Research

Rosa Uriol
Head of Research
+34 600 919 114
Rosa.Uriol@es.knightfrank.com

Publicaciones recientes



Global Buyer Survey, 2021



Glob. House Price Ind. Q2 2021

Las publicaciones de Knight Frank Research están disponibles en **español:** knightfrank.es/investigacion-de-mercados y en **inglés:** knightfrank.com/research



Knight Frank Research proporciona asesoramiento estratégico, servicios de consultoría y previsiones a un amplio abanico de clientes en todo el mundo, incluidos promotores, inversores, organismos financieros, instituciones corporativas y cualquier otra tipología de cliente con necesidades inmobiliarias específicas. Aviso importante: © Knight Frank España, S.A.U. 2021. El presente informe se publica a efectos meramente informativos, sin por ello animar al lector a confiar en la información contenida en el mismo. Si bien se han observado los parámetros más estrictos a la hora de preparar la información, el análisis, las opiniones y las previsiones presentadas en este informe, Knight Frank España, S.A.U. no asume responsabilidad alguna por los posibles daños que se deriven del uso, dependencia o referencia al contenido de este documento. Cabe señalar que, en calidad de informe general, este documento no refleja necesariamente la opinión de Knight Frank España, S.A.U. sobre un proyecto o inmueble determinado. No se permite la reproducción de este informe -ni en su totalidad ni en parte- sin el consentimiento previo por escrito de Knight Frank España, S.A.U. en relación con la forma y el contenido en el que se presenta el informe. Knight Frank España es una Sociedad Anónima Unipersonal inscrita en el Registro Mercantil de Madrid con C.I.F. A-79122552. Nuestro domicilio social se sitúa en Suero de Quiñones 34, 28002 Madrid.