

**MÜNCHEN
BÜRO**
SPOTLIGHT
Q3 2021

MÜNCHEN ÜBERBLICK



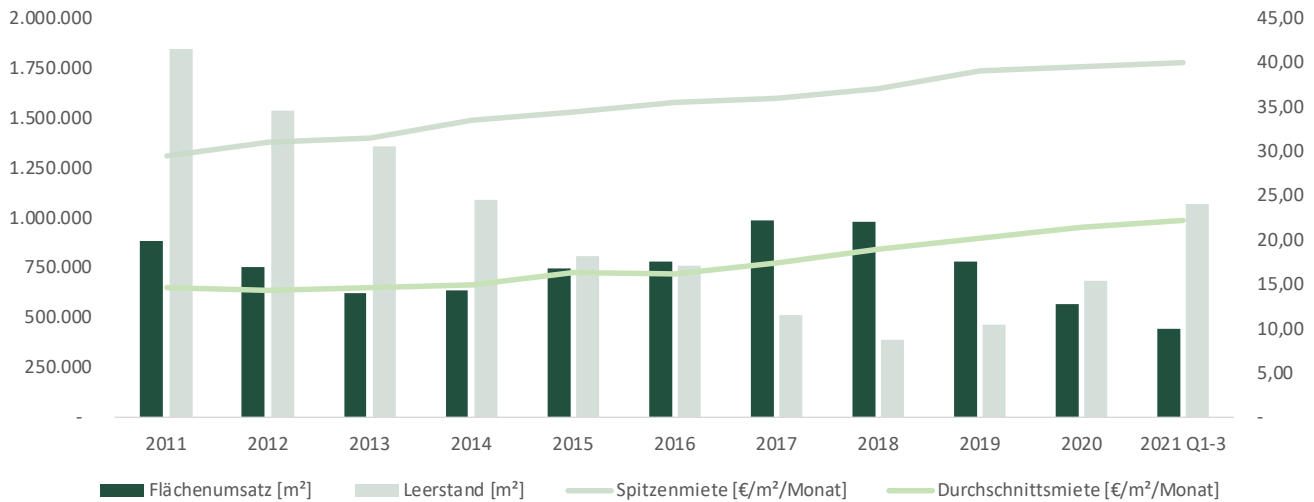
Im 3. Quartal wurden am Münchener Büromarkt insgesamt 212.300 m² Bürofläche vermittelt. Damit liegt der Flächenumsatz in den ersten drei Quartalen insgesamt bei 443.900 m². Ein Anstieg verzeichnete ebenfalls die Spitzenmiete. Sie stieg quartalsübergreifend

um 0,50 € von 39,50 €/m²/Monat auf 40,00 €/m²/Monat. Das verfügbare Flächenangebot ist

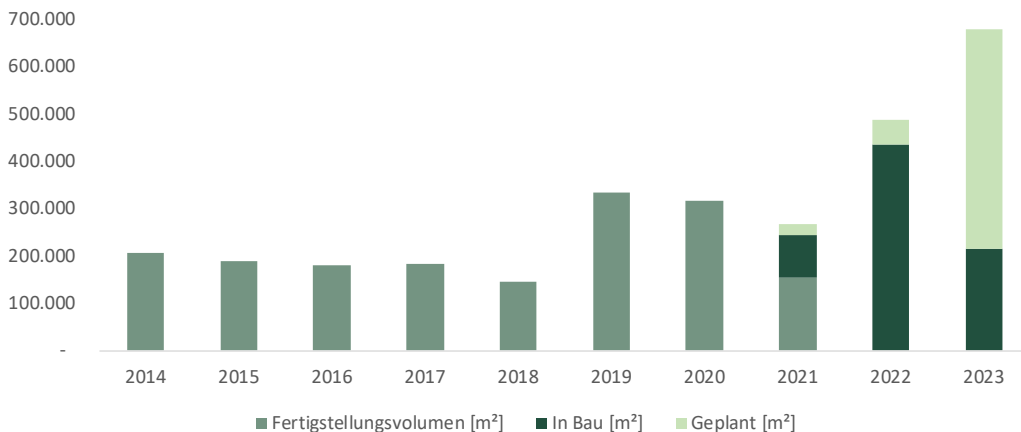
insbesondere infolge weiterer Fertigstellungen moderat auf 4,8 % angestiegen. Im bisherigen Jahresverlauf wurden bereits 155.000 m² moderne Bürofläche fertiggestellt. Derzeit befinden sich insgesamt über knapp eine Million Flächen im Bau, die bis Ende 2024 voraussichtlich fertiggestellt werden.

Aufwärtstrend geht weiter – stärkstes Ergebnis des laufenden Jahres

ÜBERBLICK



PROJEKTENTWICKLUNGEN

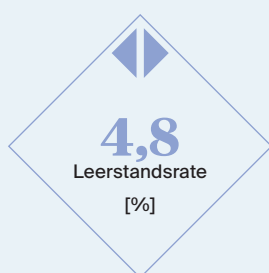


TEILMARKTÜBERSICHT

	CBD	Innenstadt	Stadtgebiet	Umland
Mietpreisspanne [€/m ² /Monat]	23,50 - 40,00	17,00 - 34,50	12,50 - 23,50	9,00 - 17,00
Leerstand [m ²]	20.200	222.800	409.600	418.400
Leerstandsrate [%]	2,6	2,9	4,7	8,4
Fertigstellungsvolumen [m ²]	-	55.500	99.400	-
Flächen in Bau [m ²]	19.700	286.000	333.700	147.700



AUSBLICK



Am Münchner Büromarkt wird den Aufwärtstrend der letzten Quartale zum Jahresende hin fortgesetzt. Die Flächenumsatz wird das Vorjahresergebnis daher voraussichtlich übertreffen. Die steigende Nachfrage wird dazu beitragen, dass die Mieten weiterhin anziehen werden. Der Leerstand wird das aktuelle Niveau halten und nicht weiter ansteigen.

KONTAKT

Knight Frank GmbH & Co. KG
Prinzregentenstraße 22
80538 München
Germany

Sarah Červinka

Managing Partner
Capital Markets
+49 89 83 93 12 133
+49 170 8000782

Dieter Mendl

Managing Director
Office Agency
+49 89 83 93 12 150
+49 170 8000174

Dennis Beißer

Senior Consultant
Research
+49 89 83 93 12 190
+49 170 9601040

Knight Frank Research Reports are
available at knightfrank.com/research



Knight Frank Research provides strategic advice, consultancy services and forecasting to a wide range of clients worldwide including developers, investors, funding organisations, corporate institutions and the public sector. All our clients recognise the need for expert independent advice customised to their specific needs. Important Notice: © Knight Frank LLP 2020 This report is published for general information only and not to be relied upon in any way. Although high standards have been used in the preparation of the information, analysis, views and projections presented in this report, no responsibility or liability whatsoever can be accepted by Knight Frank LLP for any loss or damage resultant from any use of, reliance on or reference to the contents of this document. As a general report, this material does not necessarily represent the view of Knight Frank LLP in relation to particular properties or projects. Reproduction of this report in whole or in part is not allowed without prior written approval of Knight Frank LLP to the form and content within which it appears. Knight Frank LLP is a limited liability partnership registered in England with registered number OC305934. Our registered office is 55 Baker Street, London, W1U 8AN, where you may look at a list of members' names.