

MÜNCHEN
BÜRO
SPOTLIGHT
Q3 2022

MÜNCHEN ÜBERBLICK

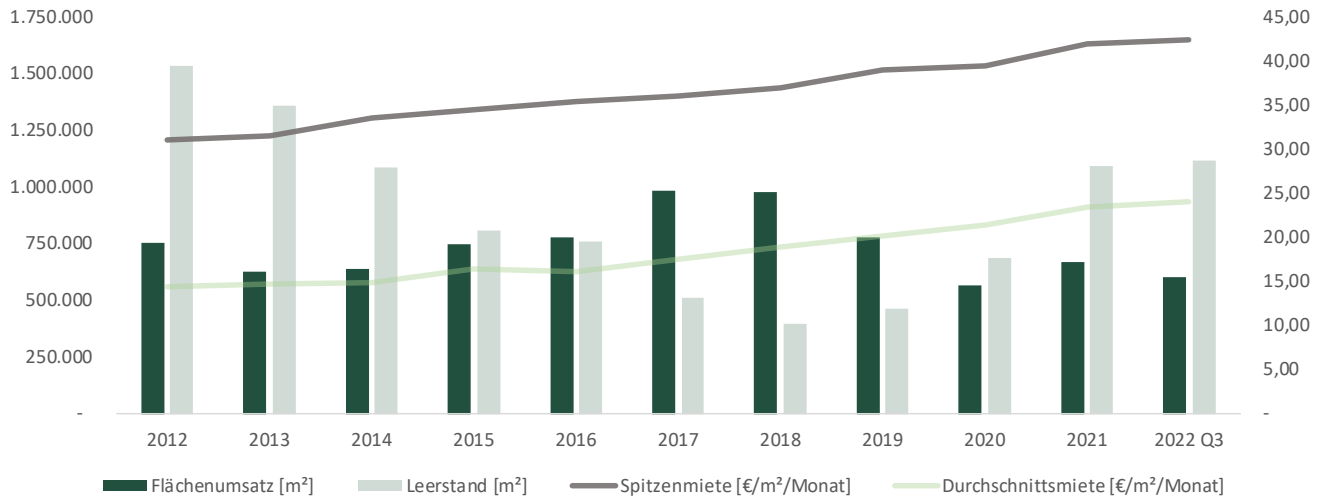
600.900 FLÄCHENUMSATZ [M ²]	5,0 LEERSTANDSRATE [%]	42,50 SPITZENMIETE [€/M ² /MONAT]	125.000 FERTIGSTELLUNGSVOLUMEN [M ²]	829.500 FLÄCHEN IN BAU [M ²]
--	-------------------------------------	---	---	---

Im bisherigen Jahresverlauf wurden am Münchner Büromarkt insgesamt 600.900 m² Bürofläche angemietet. Das Quartalsergebnis von 201.100 m² liegt auf Niveau des Quartalsdurchschnitt des vergangenen Fünf-Jahres-Zeitraums von knapp 200.000 m².

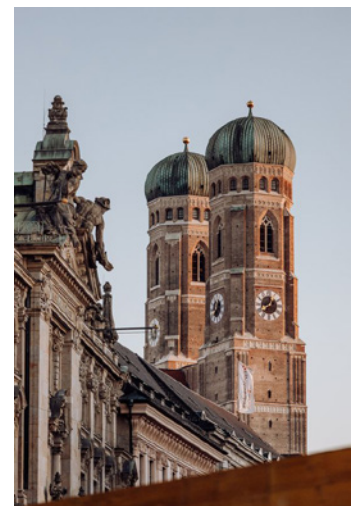
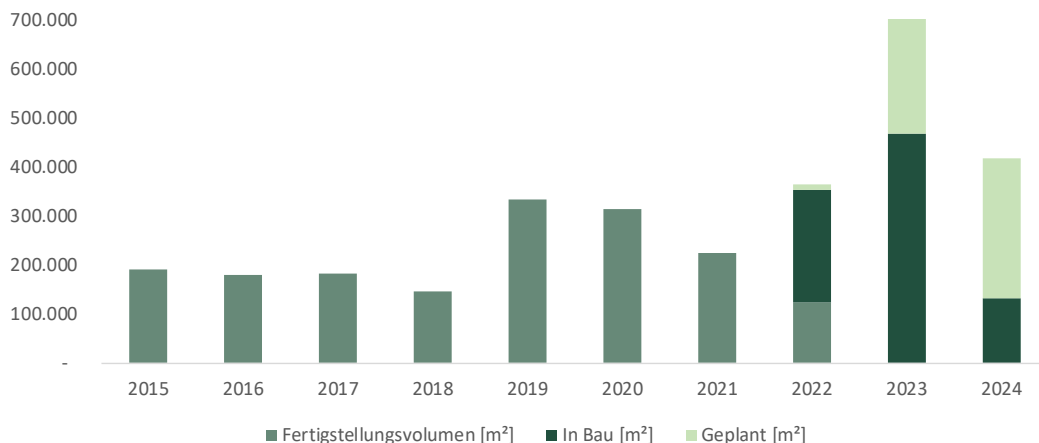
**Flächenumsatz bleibt stabil –
Leerstand moderat gesunken**

Quartalsübergreifend hält die Spitzenmiete ihr Niveau von 42,50 €/m²/Monat. Die gewichtete Durchschnittsmiete klettert weiterhin nach oben und liegt bei 24,10 €/m²/Monat. Das verfügbare Flächenangebot ist quartalsübergreifend moderat gesunken. Die Leerstandsrate liegt nun bei 5,0 %.

ÜBERBLICK



PROJEKTENTWICKLUNGEN

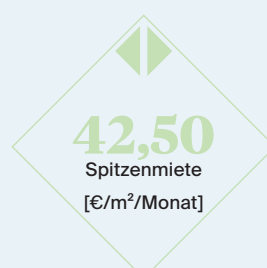
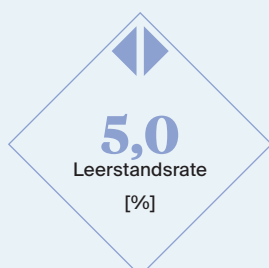


TEILMARKTÜBERSICHT

	CBD	Innenstadt	Stadtgebiet	Umland
Mietpreisspanne [€/m²/Monat]	25,00 - 42,50	17,50 - 38,00	12,50 - 23,50	9,00 - 18,00
Leerstand [m²]	15.200	249.800	429.100	424.900
Leerstandsrate [%]	2,0	3,2	4,9	8,5
Fertigstellungsvolumen [m²]	-	45.200	51.300	28.800
Flächen in Bau [m²]	33.300	302.000	384.000	110.200



AUSBLICK



Mit einer Jahresendrally ist in den kommenden drei Monaten nicht zu rechnen. Dennoch wird der Vermietungsmarkt seine Stabilität zukünftig beibehalten – Flächenumsatz und Spitzenmiete werden ihr Niveau halten. Das verfügbare Flächenangebot wird sich weiterhin an der 5%-Grenze einpendeln.

KONTAKT

Knight Frank GmbH & Co. KG
Prinzregentenstraße 22
80538 München
Germany

Sarah Červinka

Managing Partner
Capital Markets
+49 89 83 93 12 133
+49 170 8000782

Viktorija Reiser

Prokuristin | Director
Office Agency
+49 89 83 93 12 122
+49 170 5523567

Dennis Beißer

Senior Consultant
Research
+49 89 83 93 12 190
+49 170 9601040

Knight Frank Research Reports are
available at knightfrank.com/research



Knight Frank Research provides strategic advice, consultancy services and forecasting to a wide range of clients worldwide including developers, investors, funding organisations, corporate institutions and the public sector. All our clients recognise the need for expert independent advice customised to their specific needs. Important Notice: © Knight Frank LLP 2020 This report is published for general information only and not to be relied upon in any way. Although high standards have been used in the preparation of the information, analysis, views and projections presented in this report, no responsibility or liability whatsoever can be accepted by Knight Frank LLP for any loss or damage resultant from any use of, reliance on or reference to the contents of this document. As a general report, this material does not necessarily represent the view of Knight Frank LLP in relation to particular properties or projects. Reproduction of this report in whole or in part is not allowed without prior written approval of Knight Frank LLP to the form and content within which it appears. Knight Frank LLP is a limited liability partnership registered in England with registered number OC305934. Our registered office is 55 Baker Street, London, W1U 8AN, where you may look at a list of members' names.