

Ключевые события

В ближайшее время компания Nonka начнет реализацию нового проекта премиум-класса – «Завидово Nonka».

В 2014 г. ожидается продолжение масштабного дорожного строительства.

Начнутся работы:

Калужское шоссе, ЦКАД, дублер Кутузовского проспекта

Завершатся работы:

Дмитровское шоссе, Щелковское шоссе, Можайское шоссе

Основные показатели

4 290 \$/м² – средняя цена на первичном рынке

480 м² – средняя площадь приобретаемого домовладения

\$1,7 млн – средняя цена приобретаемого домовладения



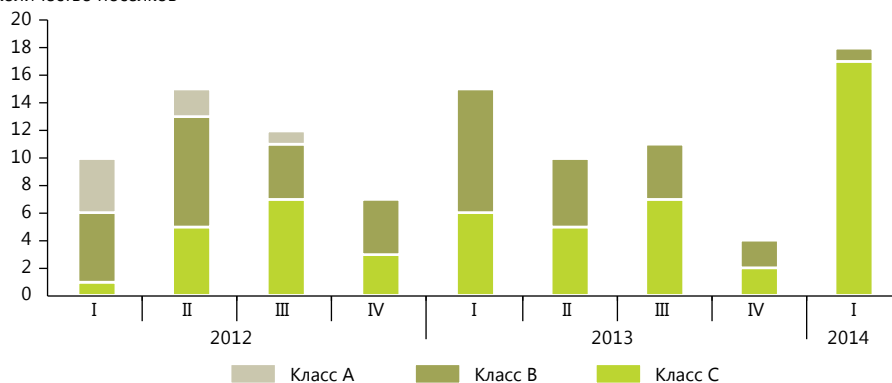
Средняя цена на первичном рынке Московской области за год выросла на 7%, составив \$4 290 на конец первого квартала 2014 г.

По состоянию на начало II квартала 2014 г. на первичном рынке элитной загородной недвижимости Московской области экспонируется около 800 домовладений в 30 организованных поселках. Значительная часть из них располагается вдоль Новорижского шоссе, являющегося безусловным лидером в регионе по объему предложения. На занимающем второе место по данному показателю Рублево-Успенском направлении на продажу выставлено в 7 раз меньше объектов.

Весной традиционно наступает активный сезон на рынке загородной недвижимости. Несмотря на политическую нестабильность и валютные колебания, после первого шокового затишья, мы отмечаем рост заявок на подбор недвижимости в сравнении с показателем за аналогичный период прошлого года. Рост стоимости на первичном рынке обусловлен общеинфляционными процессами и поддерживается разумными ипотечными ставками банков. Возвращение части девелоперов на загородный рынок внушает уверенность в развитии рынка и дает повод ожидать появления новых интересных объектов.

В I квартале 2014 г. на рынок загородной недвижимости московского региона не вышло ни одного поселка, позиционирующегося в элитном сегменте

Количество поселков



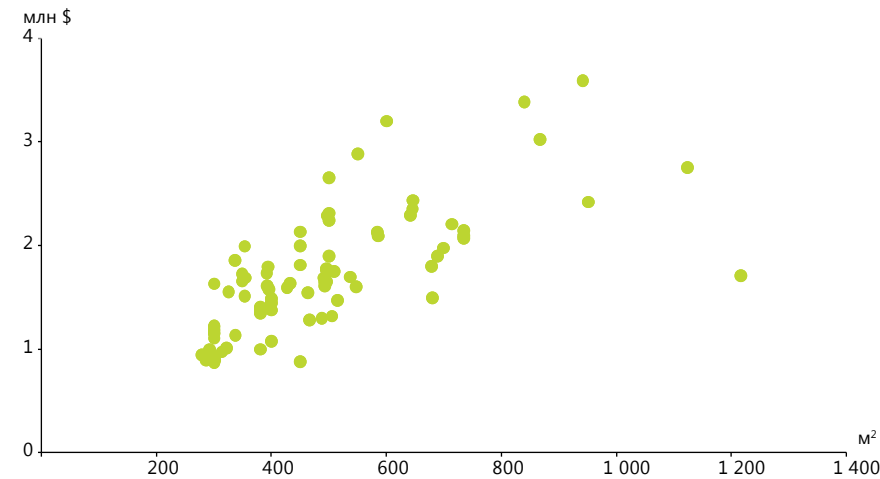
Источник: Knight Frank Research, 2014

В I квартале 2014 г. на первичном рынке наблюдался рост цен, в то время как на вторичном – снижение на 4–6%



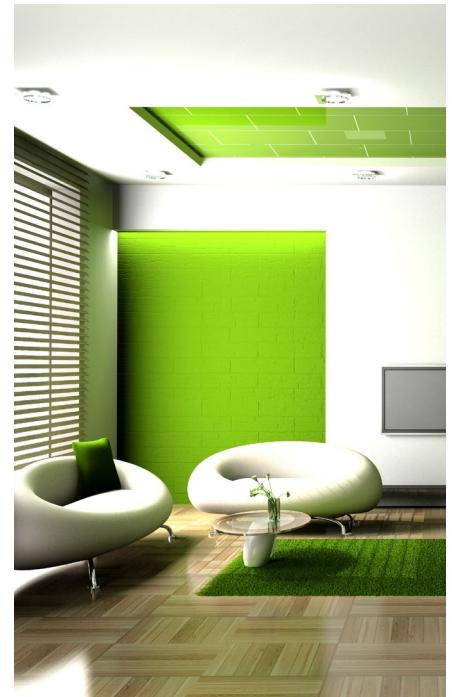
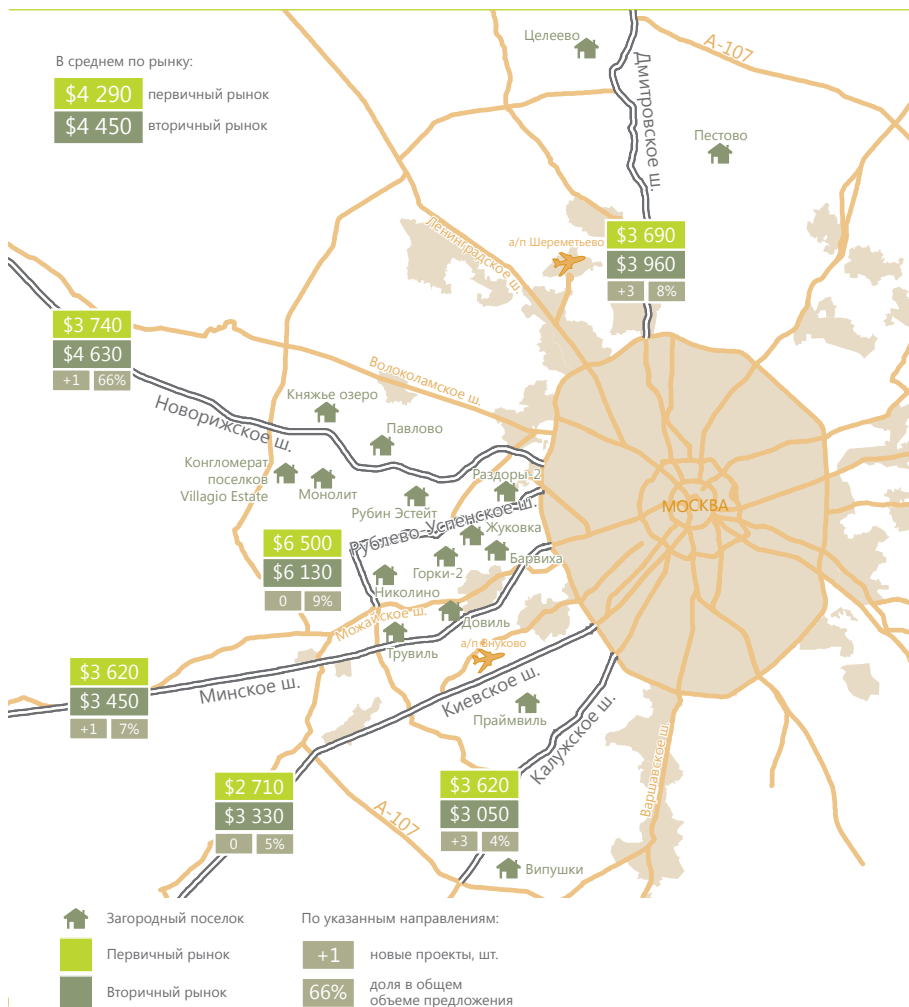
Источник: Knight Frank Research, 2014

Распределение сделок по площади и цене приобретенного домовладения



Источник: Knight Frank Research, 2014

Средняя цена домовладения в Московской области



КОНТАКТЫ

МОСКВА
115054, ул. Валовая, д. 26
БЦ Lighthouse

Телефон: +7 (495) 981 0000
Факс: +7 (495) 981 0011

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
191025, ул. Маяковского, д. 3Б
БЦ Alia Tempora

Телефон: +7 (812) 363 2222
Факс: +7 (812) 363 2223



© Knight Frank LLP 2014 - Этот отчет является публикацией обобщенного характера. Материал подготовлен с применением высоких профессиональных стандартов, однако информация, аналитика и прогнозы, приведенные в данном отчете, не являются основанием для привлечения к юридической ответственности компании Knight Frank в отношении убытков третьих лиц вследствие использования результатов отчета.

Публикация данных из отчета, целиком или частично, возможна только с упоминанием Knight Frank как источника данных.