



# ДАЙДЖЕСТ ЭЛИТНАЯ ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

I КВАРТАЛ 2019 Г.

## САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

- По итогам I квартала 2019 г. свободное предложение элитного жилья составило 144 тыс. м<sup>2</sup> или 1,2 тыс. квартир и апартаментов в 23 жилых комплексах. Динамика по сравнению с аналогичным периодом 2018 г. составила -11%.
- Основная площадь реализуемых квартир сконцентрирована в сданных домах – 56%. Еще 30% площадей представлено в комплексах, запланированных к вводу в эксплуатацию через 3-4 года.
- По сравнению с I кварталом 2018 г. доля квартир с 4 спальнями увеличилась на 3 п. п., а доля квартир с 2 спальнями, наоборот, сократилась на 4 п. п., доля квартир с 3 спальнями сократилась на 3 п. п.

Инфографика 1

Динамика предложения элитных квартир (тыс. м<sup>2</sup>)  
2016 – 2019 гг.



Источник: Knight Frank St Petersburg Research, 2019

Инфографика 2

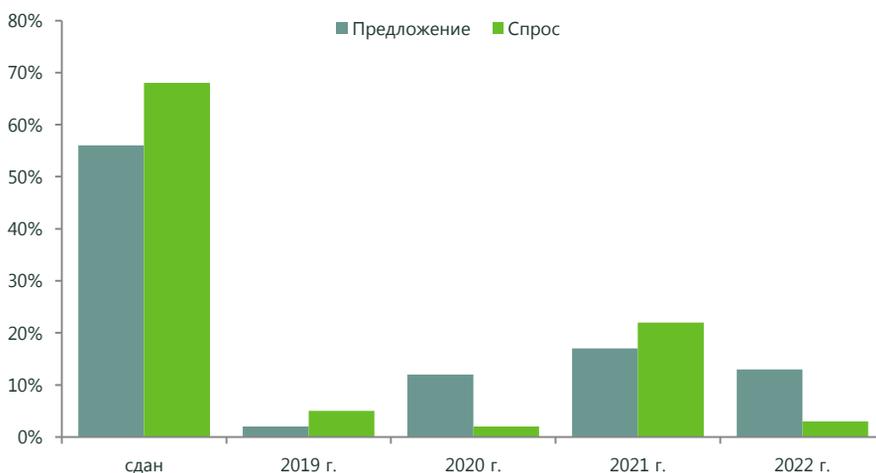
Структура предложения в зависимости от типа элитных квартир (%)



Источник: Knight Frank St Petersburg Research, 2019

Инфографика 3

Распределение долей предложения и спроса на элитное жилье в зависимости от срока ввода в эксплуатацию (%)



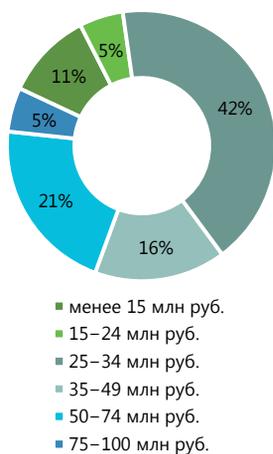
Источник: Knight Frank St Petersburg Research, 2019

# ЭЛИТНАЯ ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

- По итогам I квартала 2019 г. было реализовано 13,1 тыс. м<sup>2</sup> элитного жилья, что незначительно превышает показатель I квартала 2018 г. на 2%.
- Около 40% продаж пришлось на квартиры с 2 спальнями. Среди локаций покупатели чаще всего выбирали Крестовский остров (24% от площади реализованного жилья) и Петровский остров (23%).
- Спрос на элитные проекты формата апартментов составил 11% от общей площади реализованного жилья.
- Основной бюджет, в рамках которого покупатели рассматривали элитные квартиры, варьировался в диапазоне от 25 млн руб. до 34 млн руб.
- Средневзвешенная цена на элитное жильё по итогам марта 2019 г. составила 349 тыс. руб./м<sup>2</sup>. За квартал показатель увеличился на 1,3%.

Инфографика 6

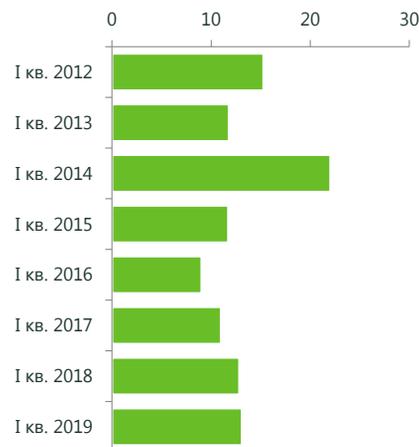
Структура спроса в зависимости от бюджета покупки (%)



Источник: Knight Frank St Petersburg Research, 2019

Инфографика 4

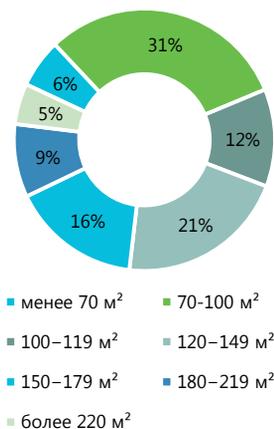
Динамика площади реализованных элитных квартир (тыс. м<sup>2</sup>)



Источник: Knight Frank St Petersburg Research, 2019

Инфографика 5

Структура сделок в зависимости от типа площадей, %



Источник: Knight Frank St Petersburg Research, 2019

Инфографика 7

Динамика средневзвешенной цены квадратного метра элитных квартир на первичном рынке (тыс. руб./м<sup>2</sup>)



Источник: Knight Frank St Petersburg Research, 2019



ИССЛЕДОВАНИЯ

**Светлана Московченко**

Руководитель отдела исследований

Svetlana.Moskovchenko@ru.knightfrank.com

+7 (812) 363 2222

**Екатерина Немченко**

Директор департамента жилой недвижимости

Ekaterina.Nemchenko@ru.knightfrank.com

+7 (812) 363 2222

© Knight Frank LLP 2019 – Этот отчет является публикацией обобщенного характера. Материал подготовлен с применением высоких профессиональных стандартов, однако информация, аналитика и прогнозы, приведенные в данном отчете, не являются основанием для привлечения к юридической ответственности компании Knight Frank в отношении убытков третьих лиц вследствие использования результатов отчета.

Публикация данных из отчета целиком или частично возможна только с упоминанием Knight Frank как источника данных.

KnightFrank.ru