



# ДАЙДЖЕСТ ЭЛИТНАЯ ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

III КВАРТАЛ 2018 Г.

## САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

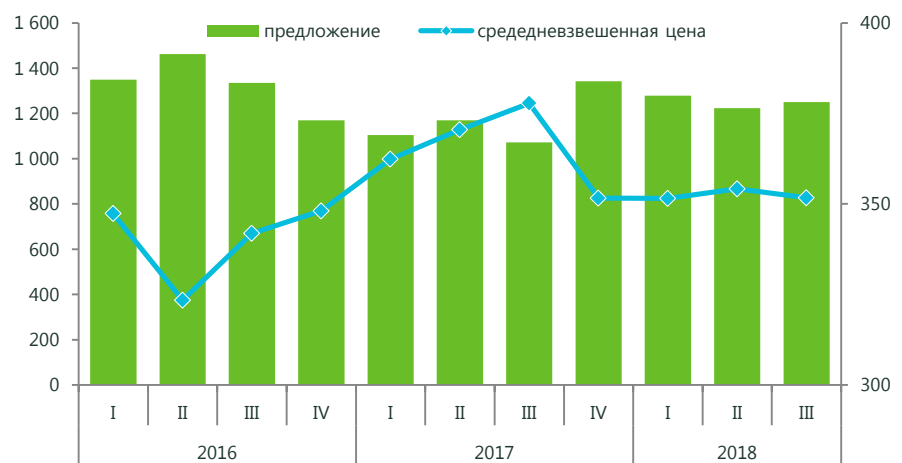
- В конце III квартала 2018 г. стартовали продажи в новом элитном жилом комплексе на Петровском острове – «Петровская доминанта». Согласно классификации жилья, применяемой в Knight Frank, это первый для девелопера проект в классе А.
- На рынке элитного жилья Санкт-Петербурга представлено 23 комплекса, в которых общая площадь квартир составляет около 635 тыс. м<sup>2</sup>.
- Свободное предложение по сравнению со II кварталом 2018 г. увеличилось на 2%, составив 1,25 тыс. квартир (156,6 тыс. м<sup>2</sup>).
- Наибольшее количество элитных квартир сосредоточено в локации Петровского острова. Предложение в других элитных локациях продолжает сокращаться.
- По итогам сентября 2018 г. средняя цена квадратного метра элитной жилой недвижимости Санкт-Петербурга составила 351,7 тыс. руб.
- Анализ динамики цен по каждому объекту показал среднее увеличение цен на 2%.



**Петровский пр., д.7**  
«Петровская доминанта»  
Группа «Эталон»

Инфографика 1

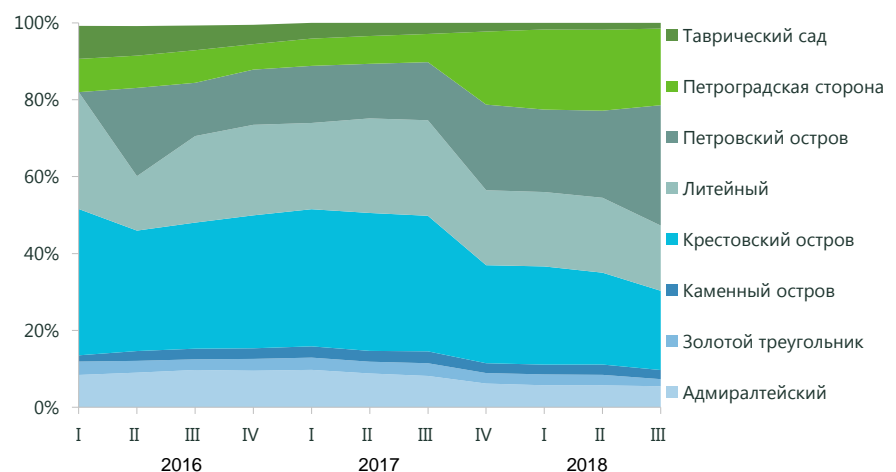
Динамика количества представленных в продаже элитных квартир (шт.) и средневзвешенной цены предложения (тыс. руб./м<sup>2</sup>)



Источник: Knight Frank St Petersburg Research, 2018

Инфографика 2

Динамика структуры предложения элитных квартир по локациям (%) 2016 – 2018



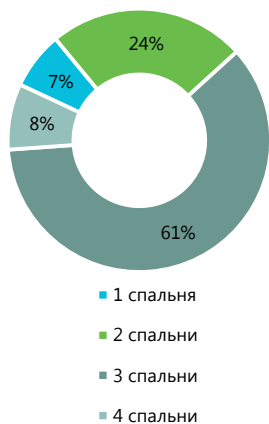
Источник: Knight Frank St Petersburg Research, 2018

# ЭЛИТНАЯ ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

- Объем продаж в III квартале 2018 г. увеличился на 48% по сравнению со II кварталом 2018 г. Рост сделок за три квартала 2018 г. по сравнению с аналогичным периодом 2017 г. составил 5%.
- В III квартале 2018 г. было продано 102 элитные квартиры и апартаменты общей площадью 13,3 тыс. м<sup>2</sup>.
- Основным спросом пользовались квартиры с 3 спальнями - около 60% всех реализованных единиц.
- Половина сделок была совершена с квартирами стоимостью от 20 до 34 млн руб.
- Трендом последних лет стал рост спроса на элитное жилье в Петербурге со стороны жителей г. Москвы. За три квартала 2018 г. их доля в сделках увеличилась до 15%.

Инфографика 5

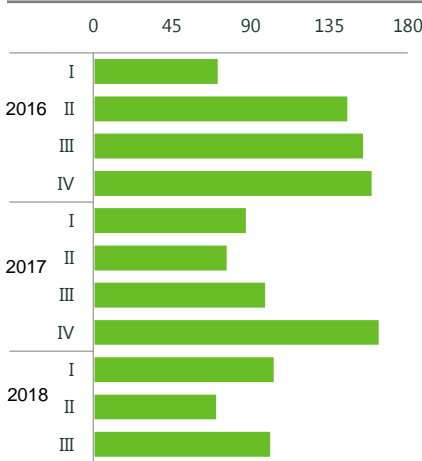
## Структура сделок в зависимости от типа квартир (%)



Источник: Knight Frank St Petersburg Research, 2018

Инфографика 3

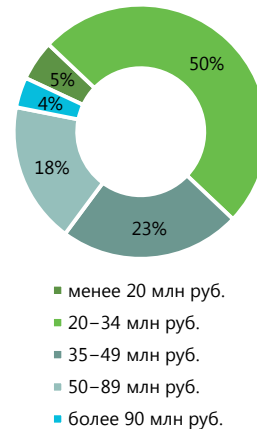
## Динамика количества проданных элитных квартир (шт.)



Источник: Knight Frank St Petersburg Research, 2018

Инфографика 4

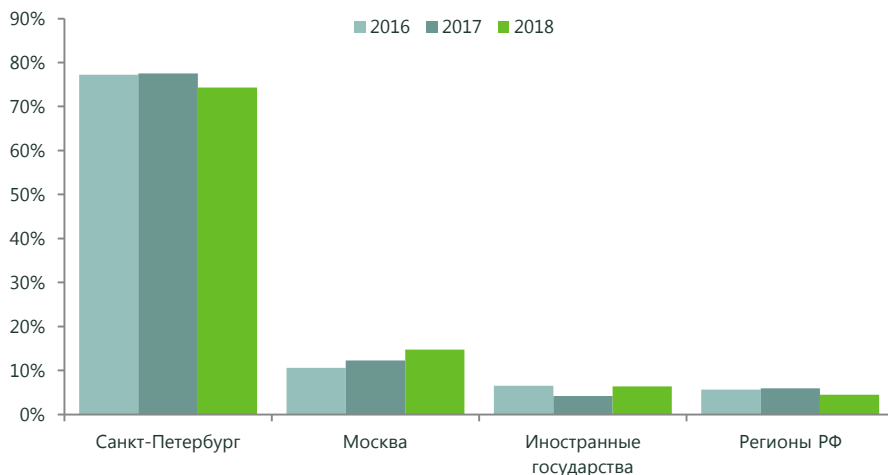
## Структура сделок в зависимости от стоимости квартир (%)



Источник: Knight Frank St Petersburg Research, 2018

Инфографика 6

## Динамика распределения покупателей элитных квартир по региону проживания (%) 2016 – 2018



Источник: Knight Frank St Petersburg Research, 2018



## ИССЛЕДОВАНИЯ

### Екатерина Немченко

Директор департамента жилой недвижимости

Ekaterina.Nemchenko@ru.knightfrank.com  
+7 (812) 363 2222

### Светлана Московченко

Руководитель отдела исследований

Svetlana.Moskovchenko@ru.knightfrank.com  
+7 (812) 363 2222

© Knight Frank LLP 2018 – Этот отчет является публикацией обобщенного характера. Материал подготовлен с применением высоких профессиональных стандартов, однако информация, аналитика и прогнозы, приведенные в данном отчете, не являются основанием для привлечения к юридической ответственности компании Knight Frank в отношении убытков третьих лиц вследствие использования результатов отчета.

Публикация данных из отчета целиком или частично возможна только с упоминанием Knight Frank как источника данных.