

- За 9 месяцев 2019 г. было введено в эксплуатацию более 100,6 тыс. м² качественной складской недвижимости, что составляет 48% от общей заявленной в 2019 г. к вводу площади. При этом в III квартале было введено 2 объекта класса В в Московском и Невском районах суммарной площадью 2,6 тыс. м², предназначенных как для собственных нужд, так и для аренды.

- Ключевым событием на рынке складской недвижимости в III квартале 2019 г. стала сделка built-to-suit PNK Group с «Марвел-Логистика». Компания построит складской комплекс площадью 51 тыс. м² на территории индустриального парка «PNK парк Софийская КАД». С начала 2019 г. данная сделка является крупнейшей в спекулятивном формате built-to-suit.*

- Объём сделок аренды со складами классов А и В за 9 месяцев 2019 г. превзошёл показатель аналогичного периода 2018 г. на 19% и составил около 85 тыс. м².

- В III квартале 2019 г. арендаторы из сегмента дистрибуции составили большую долю (51%) в общем объёме сделок аренды — объём занятых ими площадей составил около 12 тыс. м². Стоит отметить, что более 90% сделок аренды складской недвижимости пришлось на качественные складские площади класса А.

- Холдинг «Диета-18» приобрёл холодильный терминал «Скиф-логистик» площадью 21,7 тыс. м². Сделка стала крупнейшей по продаже готового здания на рынке складской недвижимости Санкт-Петербурга за последние 5 лет.

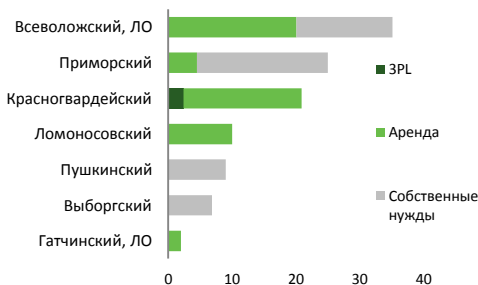
- До конца 2019 г. заявлено к вводу в эксплуатацию 108,9 тыс. м² качественных складских площадей, 51% из них предназначен для аренды.

- На рынке индустриальной недвижимости состоялось открытие завода по производству строительных смесей «Henkel» в Тосненском районе площадью около 8,5 тыс. м².

* сделка состоялась при участии Knight Frank St Petersburg

Инфографика 1

Распределение заявленных к вводу до конца 2019 г. качественных складских площадей по районам, тыс. м²



Источник: Knight Frank St Petersburg Research, 2019

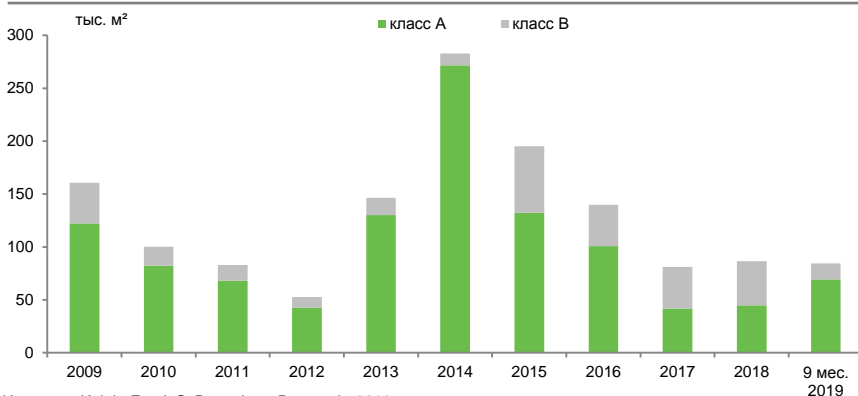
Инфографика 2

Распределение сделок аренды по районам, тыс. м²



Инфографика 3

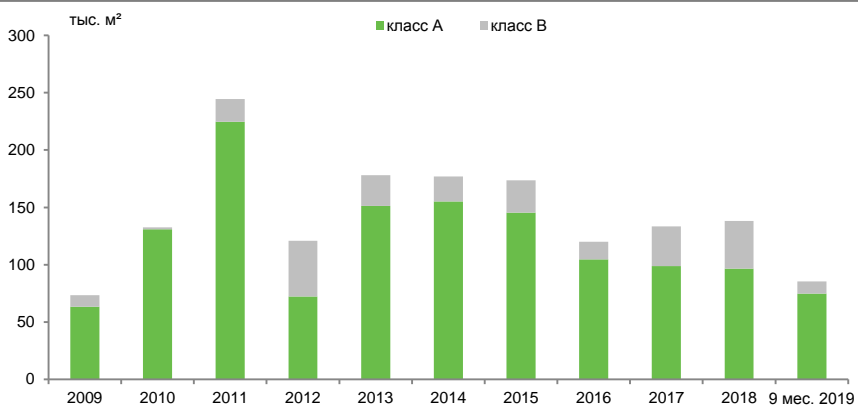
Динамика объёма ввода спекулятивных площадей по классам, м²



Источник: Knight Frank St Petersburg Research, 2019

Инфографика 4

Динамика объёма сделок аренды по классам, м²



Источник: Knight Frank St Petersburg Research, 2019

Некоторые сделки аренды, заключённые в III квартале 2019 г.

Арендатор/Профиль арендатора	Объект	Район	Класс	Площадь, м ²
Дистрибьютор бытовой техники	«Интертерминал»	Московский	А	8 500
FMCG	«Интертерминал»	Московский	А	3 819
Производитель алкогольной продукции	«Nordway»	Пушкинский	А	н/д
«Дом ТМ»	«Интертерминал - Парнас»	Выборгский	А	н/д
«Делис Архив»	«Осиновая Роща»	Выборгский	А	н/д