

# TRACK RECORD

**Knight Frank**



## Linden

**Adresse** Nikolaus-Otto-Straße 11, Linden

**Fläche** 16.000 m<sup>2</sup>

**Transaktion** Vermietung

**Bemerkung** Vermietung an "Stanley Black & Decker"



## Frankfurt am Main

**Adresse** Dieselstraße 30-40, Frankfurt am Main

**Fläche** 20.000 m<sup>2</sup>

**Transaktion** Verkauf

**Eigentümer** Linde AG

**Bemerkung** Verkauf an Investor



## Frankfurt am Main

**Adresse** Ben Gurion Ring 6, Frankfurt am Main

**Fläche** 26.000 m<sup>2</sup>

**Transaktion** Verkauf

**Eigentümer** SEB AG

**Bemerkung** Verkauf an Aurelis



## Kaiserslautern

**Adresse** Von-Miller-Straße 17, Kaiserslautern

**Fläche** 7.500 m<sup>2</sup>

**Transaktion** Vermietung

**Bemerkung** Vermietung an Corning



## Sinn

**Adresse** Herborner Straße 7-9, Sinn

**Fläche** 137.000 m<sup>2</sup>

**Transaktion** Verkauf

**Bemerkung** Verkauf an private Investorengruppe



## Frankfurt am Main

**Adresse** Adam-Opel-Straße 10-14

**Fläche** 4.000 m<sup>2</sup>

**Transaktion** Vermietung

**Eigentümer** Valad Germany GmbH

**Bemerkung** Vermietung an diverse Nutzer



## Frankfurt am Main

**Adresse** Ferdinand-Happ-Straße, Frankfurt am Main

**Fläche** 3.500 m<sup>2</sup>

**Transaktion** Verkauf

**Bemerkung** Verkauf an Mercarius



## Elz

**Adresse** Vor den Eichen 6-8, Elz

**Fläche** 14.500 m<sup>2</sup>

**Transaktion** Verkauf

**Bemerkung** Verkauf an Privatinvestor



## Dreieich

**Adresse** Benzstraße 60-62, Dreieich

**Fläche** 11.400 m<sup>2</sup>

**Transaktion** Verkauf und Vermietung

**Bemerkung** Verkauf an Westarp



## Multipark Mönchhof

**Adresse** Isarstraße, Raunheim

**Fläche** 3.300 m<sup>2</sup>

**Transaktion** Vermietung

**Bemerkung** Vermietung an HSG Zander



## Frankfurt / Audi Autohaus

**Adresse** Hanauer Landstraße 264, Frankfurt am Main

**Fläche** 7.000 m<sup>2</sup>

**Transaktion** Verkauf

**Eigentümer** Privatinvestor

**Bemerkung** Verkauf an Samson AG



## Langen

**Adresse** Ampèrestraße 7-11, Langen

**Fläche** 24.500 m<sup>2</sup>

**Transaktion** Verkauf

**Eigentümer** TE Connectivity

**Bemerkung** Verkauf an Privatinvestor



### Groß-Umstadt

**Adresse** Werner-Heisenberg-Straße 18, Groß-Gerau

**Fläche** 4.000 m<sup>2</sup>

**Transaktion** Vermietung

**Bemerkung** Vermietung im Alleinauftrag an Ringfeder



### Frankfurt am Main

**Adresse** Riederhofstraße, Frankfurt am Main

**Fläche** 21.000 m<sup>2</sup> Büro- und Hallenfläche

**Transaktion** Verkauf

**Eigentümer** Prologis

**Bemerkung** Verkauf an Samson AG



### Frankfurt am Main

**Adresse** Hanauer Landstraße 340, Frankfurt am Main

**Fläche** 1.200 m<sup>2</sup>

**Transaktion** Vermietung

**Eigentümer** Beos

**Bemerkung** Vermietung an Sixt



### Frankfurt am Main

**Adresse** Colmarer Straße, Frankfurt am Main

**Fläche** 13.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

**Transaktion** Verkauf

**Eigentümer** IVG

**Bemerkung** Verkauf an Heiztechnik-Unternehmen

# TRACK RECORD

Knight Frank



## Offenbach

**Adresse** Rowentastraße 7, Offenbach

**Fläche** 23.800 m<sup>2</sup>

**Transaktion** Verkauf

**Bemerkung** Sale and leaseback von Lufthansa (LSG)



## Darmstadt

**Adresse** Schenck Technologiepark

**Fläche** 4.600 m<sup>2</sup>

**Transaktion** Vermietung

**Bemerkung** Vermietung an TE Connectivity



## Frankfurt

**Adresse** Hanauer Landstraße 295, Frankfurt am Main

**Fläche** 3.600 m<sup>2</sup>

**Transaktion** Vermietung

**Eigentümer** Privatinvestor

**Bemerkung** Vermietung an Jaguar / Landrover



## Mörfelden-Walldorf

**Adresse** Hessenring 13a +b, Mörfelden-Walldorf

**Fläche** 3.700 m<sup>2</sup>

**Transaktion** Vermietung

**Eigentümer** Deko Immobilien

**Bemerkung** Vermietung an Melaleuca of Germany GmbH

# TRACK RECORD Knight Frank



## Dietzenbach

**Adresse** Assar-Gabrielsson-Straße 16, Dietzenbach

**Fläche** 51.000 m<sup>2</sup>

**Transaktion** Verkauf

**Bemerkung** Verkauf an Nextpark (Projektentwickler)



## Hagen

**Adresse** Dolomitstraße 20, Hagen

**Fläche** 32.181 m<sup>2</sup>

**Transaktion** Verkauf

**Bemerkung** Verkauf im Alleinauftrag von PLUTO LOGISTICS



## Frankfurt am Main

**Adresse** Hanauer Landstraße 485, Frankfurt am Main

**Fläche** 11.500 m<sup>2</sup>

**Transaktion** Verkauf

**Bemerkung** Verkauf im Auftrag der BMW AG



## Frankfurt am Main

**Adresse** Berner Straße 107, Frankfurt am Main

**Fläche** 8.000 m<sup>2</sup> Grundstück, 3.000 m<sup>2</sup> Büro, 2.000 m<sup>2</sup> Lager

**Transaktion** Verkauf

**Bemerkung** An Privatinvestor



### **Bad Vilbel**

**Adresse** Zeppelinstraße 33, Bad Vilbel

**Fläche** 3.900 m<sup>2</sup>

**Transaktion** Vermietung

**Bemerkung** Neubau für WT Systems



### **Rodgau**

**Adresse** Zeppelinstraße 1b, Rodgau

**Fläche** 4.711 m<sup>2</sup>

**Transaktion** Verkauf

**Bemerkung** Verkauf an Aerolift GmbH



### **Frankfurt am Main**

**Adresse** Wächtersbacher Straße 59-61, Frankfurt am Main

**Fläche** 2.300 m<sup>2</sup> Halle und 300 m<sup>2</sup> Büro

**Transaktion** Vermietung

**Bemerkung** an apetito



### **Hattersheim**

**Adresse** Hessendamm 1-3, Hattersheim

**Fläche** 40.000 m<sup>2</sup>

**Transaktion** Verkauf

**Bemerkung** Im Alleinauftrag der Bayer AG



## **Bremen & Hannover**

<b>Adresse</b>	LIMA Portfolio
<b>Fläche</b>	56.000 m <sup>2</sup>
<b>Transaktion</b>	Verkauf
<b>Bemerkung</b>	Verkauf im Alleinauftrag von Credit Suisse an Blackstone



## **Biebesheim**

<b>Adresse</b>	Eduard-Fresenius-Straße 1, Biebesheim
<b>Fläche</b>	31.727 m <sup>2</sup>
<b>Transaktion</b>	Verkauf
<b>Bemerkung</b>	Verkauf im Alleinauftrag von Credit Suisse an Blackstone



## **Kelsterbach**

<b>Adresse</b>	Europort, Langer Kornweg 34, Kelsterbach
<b>Fläche</b>	62.404 m <sup>2</sup>
<b>Transaktion</b>	Verkauf
<b>Bemerkung</b>	Verkauf an BEOS



## **Herbolzheim**

<b>Adresse</b>	Breisgauallee 14, Herbolzheim
<b>Fläche</b>	65.665 m <sup>2</sup>
<b>Transaktion</b>	Verkauf
<b>Bemerkung</b>	Verkauf an ein privates Family Office

# TRACK RECORD

**Knight Frank**



## Frankfurt am Main

**Adresse** Eschborner Landstraße 143-157, Frankfurt am Main

**Fläche** 30.500 m<sup>2</sup>

**Transaktion** Verkauf

**Bemerkung** Verkauf im Alleinauftrag der VR Leasing



## Dreieich

**Adresse** Otto-Hahn-Straße 24, Dreieich-Sprendlingen

**Fläche** 18.000 m<sup>2</sup> (Grundstück), 9.000 m<sup>2</sup> (Halle), 4.000 m<sup>2</sup> (Büro)

**Transaktion** Verkauf

**Bemerkung** Verkauf an Privatinvestor



## Dreieich

**Adresse** Otto-Hahn-Straße 2-4, Dreieich

**Fläche** 7.000 m<sup>2</sup> (Grundstück), 3.000 m<sup>2</sup> (Halle)

**Transaktion** Verkauf

**Bemerkung** Verkauf an Privatinvestor



## Langen

**Adresse** Ohmstraße 2, Langen

**Fläche** 10.000 m<sup>2</sup> (Grundstück), 1.000 m<sup>2</sup> (Halle), 2.200 m<sup>2</sup> (Büro)

**Transaktion** Verkauf

**Bemerkung** Verkauf an Eigennutzer



## Mühlheim

<b>Adresse</b>	Industriestraße 12, Mühlheim
<b>Fläche</b>	6.000 m <sup>2</sup>
<b>Transaktion</b>	Vermietung
<b>Bemerkung</b>	Vermietung im Alleinauftrag an CEVA



## Hildesheim

<b>Adresse</b>	Baurat-Köhler-Straße, Hildesheim
<b>Fläche</b>	84.925 m <sup>2</sup> (Grundstück, 41.100 m <sup>2</sup> (Halle), 600 m <sup>2</sup> (Büro))
<b>Transaktion</b>	Verkauf
<b>Bemerkung</b>	Verkauf an Henderson/Palmira



## Niederaichbach

<b>Adresse</b>	BMW Logistik Center
<b>Fläche</b>	98.540 m <sup>2</sup> (Gebäudefläche)
<b>Transaktion</b>	Verkauf
<b>Bemerkung</b>	Verkauf an Saudischen Investor



## Hattersheim

<b>Adresse</b>	Philipp-Reis-Straße 3, Hattersheim
<b>Fläche</b>	12.747 m <sup>2</sup> (Grundstück), 3.000 m <sup>2</sup> (Halle), 600 m <sup>2</sup> (Büro)
<b>Transaktion</b>	Verkauf
<b>Bemerkung</b>	Verkauf an Privatanleger



## Flörsheim

**Adresse** Mariechen-Graulich-Straße 2, Flörsheim

**Fläche** 2.000 m<sup>2</sup> (Halle), 800 m<sup>2</sup> (Büro)

**Transaktion** Vermietung

**Eigentümer** DIBAG München

**Bemerkung** Vermietung an Werkzeugstore24.de



## Dietzenbach

**Adresse** Borsigstraße 1, Dietzenbach

**Fläche** 23.000 m<sup>2</sup> (Grundstück), 8.000 m<sup>2</sup> (Halle), 1.300 m<sup>2</sup> (Büro)

**Transaktion** Verkauf

**Eigentümer** Chicco

**Bemerkung** Verkauf an BMJ Logistik



## Heusenstamm

**Adresse** Levi-Strauss-Allee 18, Heusenstamm

**Fläche** 2.500 m<sup>2</sup> (Halle), 7.000 m<sup>2</sup> (Büro)

**Transaktion** Vermietung

**Eigentümer** Duwensee

**Bemerkung** Vermietung an Dematic



## Kelsterbach

**Adresse** Langer Kornweg 8, Kelsterbach

**Fläche** 2.600 m<sup>2</sup> (Halle), 1.700 m<sup>2</sup> (Büro)

**Transaktion** Verkauf

**Eigentümer** Privatperson

**Bemerkung** Verkauf an Privatinvestor



## **Flörsheim**

**Adresse** Mariechen-Graulich-Straße 8, Flörsheim

**Fläche** 4.539 m<sup>2</sup> (Halle), 645 m<sup>2</sup> (Büro)

**Transaktion** Vermietung

**Vermieter** Segro

**Bemerkung** Vermietung an Oxid 7 GmbH



## **Löhnberg-Obershausen**

**Adresse** Hauptstraße, Löhnberg-Obershausen

**Fläche** 48.384 m<sup>2</sup>(Grundstück), 11.285 m<sup>2</sup> (Halle),  
1.453 m<sup>2</sup> (Büro)

**Transaktion** Verkauf

**Eigentümer** GEA Real Estate GmbH

**Bemerkung** Verkauf an Revikon GmbH