

ПУЛЬС РЫНКА. ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Предложение

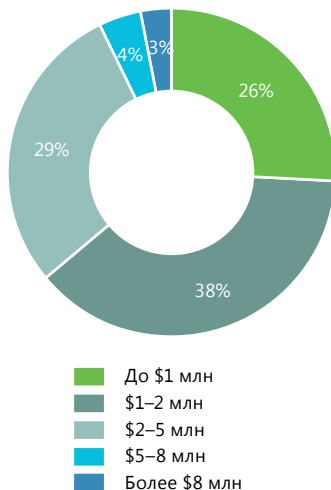
- ♦ **15 622 \$/м²** – средняя стоимость предложения на рынке элитных новостроек в мае 2015 г. Увеличение по сравнению с апрелем 2015 года было незначительным – **+1%**. Средняя стоимость предложения превысила показатели декабря 2014 г. и составила максимальное значение за последние полгода.
- ♦ **1 848** квартир и апартаментов находятся в продаже на первичном рынке по данным на конец мая 2015 г. В **65%** комплексов на первичном элитного жилья Москвы применяется рублевое ценообразование.
- ♦ Структура предложения за прошедший месяц осталась неизменной. Основная часть (**64%**) предложения сконцентрирована в бюджете до **\$2 млн.**

Динамика средней стоимости предложения и продаж на первичном рынке элитных новостроек в декабре 2014 г. – мае 2015 г.



Источник: Knight Frank Research, 2015

Распределение предложения на рынке элитных новостроек в конце мая 2015 г. по стоимости

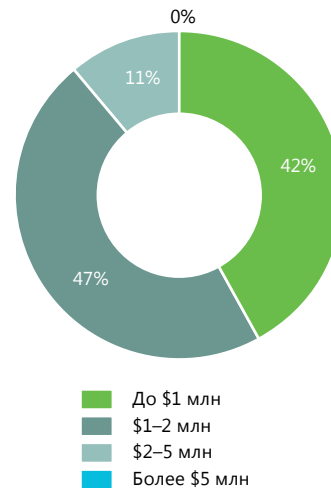


Источник: Knight Frank Research, 2015

Спрос

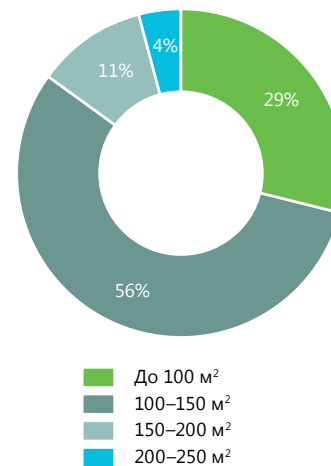
- ♦ **43** квартиры и апартаментов было продано в мае 2015 г. Данный показатель более чем на треть выше среднемесячного показателя в первом квартале.
- ♦ **\$1,1 млн (55,7 млн руб.)** составила средняя стоимость продажи в мае 2015 г. Проекты с рублевым ценообразованием являются более привлекательными для покупателей, **98%** всех сделок за прошедший месяц были совершены в рублях.
- ♦ **89%** проданных в мае квартир и апартаментов было стоимостью меньше **\$2 млн**, при этом стоит отметить, что за прошедший месяц не было совершено ни одной сделки с бюджетом более **\$5 млн.**
- ♦ **85%** проданных квартир и апартаментов в мае 2015 г. были площадью до **150 м².**

Распределение спроса на рынке элитных новостроек в мае 2015 г. по стоимости



Источник: Knight Frank Research, 2015

Распределение спроса на квартиры и апартаменты в мае 2015 г. по площади



Источник: Knight Frank Research, 2015