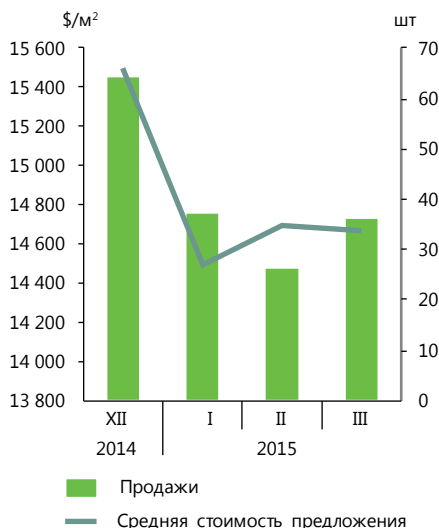


ПУЛЬС РЫНКА. ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Предложение

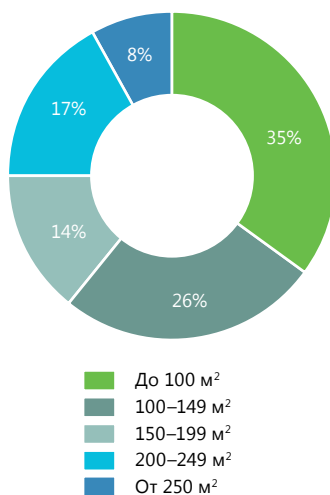
- ♦ **14 450 \$/м²** – средняя стоимость предложения на рынке элитных новостроек в марте 2015 г. Цены остаются стабильными с начала года – в январе средняя стоимость предложения составляла 14 500 \$/м². За месяц средняя стоимость предложения снизилась на 1,6%.
- ♦ **1 623** квартиры и апартаменты находятся в продаже на первичном рынке к концу I квартала 2015 г. Это на 73% больше показателя марта прошлого года.
- ♦ **66%** предлагаемых квартир на продажу в элитных новостройках стоят дешевле \$2 млн.

Динамика средней стоимости предложения и продаж на первичном рынке элитных новостроек в декабре 2014 г. – марте 2015 г.



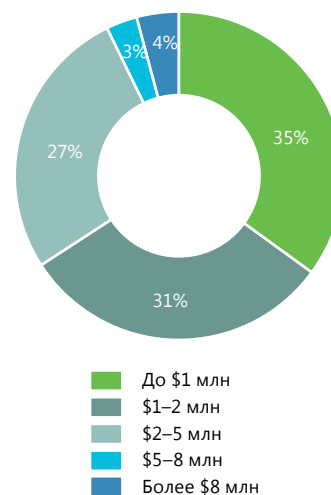
Источник: Knight Frank Research, 2015

Распределение предложения на рынке элитных новостроек в конце марта 2015 г.



Источник: Knight Frank Research, 2015

Распределение спроса на рынке элитных новостроек в I квартале 2015 г. по площади



Источник: Knight Frank Research, 2015

Спрос

- ♦ **36** квартир и апартаментов было продано в марте 2015 г., что на 6% больше показателя марта 2014 г. Всего за квартал было продано 99 квартир и апартаментов, что говорит о преждевременности опасений о резком спаде спроса на рынке элитной недвижимости, за аналогичный период прошлого года было продано 113 квартир и апартаментов.
- ♦ **35%** проданных в I квартале квартир и апартаментов было площадью меньше 100 м², при этом доля подобного предложения на рынке по итогам марта 2015 г. – 25%.
- ♦ **68%** проданных I квартале квартир и апартаментов были стоимостью до \$2 млн
- ♦ **\$2,3 млн** составила средняя стоимость сделки в I квартале 2015 г. на первичном рынке, это чуть более чем на 20% ниже показателя I квартала 2014 г. Год назад средняя стоимость покупки составляла \$2,9 млн. Снижение связано в основном с ростом курса доллара и несмотря на то, что на рынке преобладают сделки с недорогими квартирами, единичные сделки с бюджетами свыше \$10 млн в уникальных комплексах по-прежнему заключаются.
- ♦ **16 месяцев** будет достаточно, что бы при сохранении текущего спроса и отсутствии новых крупных проектов предложение на первичном рынке сократилось практически до 0.