

ОБЗОР

I ПОЛУГОДИЕ 2015 ГОДА
ЖИЛЬЕ
МАССОВОГО СПРОСА
Санкт-Петербург и пригороды

ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

- В течение I полугодия 2015 г. рынок жилья массового спроса в городской черте и в прилегающих к Санкт-Петербургу районах характеризовали разнонаправленные тенденции. В объектах, экспонирующихся в административных границах города, наблюдалось постепенное сокращение числа и совокупной площади квартир: по сравнению с показателем конца 2014 г. число экспонируемых предложений снизилось на 11,7% и составило 43,3 тыс. квартир. В противовес происходящему в Санкт-Петербурге в активно развивающихся областных районах прирост рыночного предложения составил 59%, достигнув исторического максимума – 37 тыс. квартир.
- Цены относительно стабильны. Прирост их среднего уровня в Санкт-Петербурге за I полугодие 2015 г. оценивается в 4,9%, средняя цена квадратного метра в городе составляет 97,6 тыс. руб. В ближайших областных районах в силу беспрецедентного по масштабам объема start-up средняя цена изменилась незначительно (на 0,5%) и составляет 65,8 тыс. руб./м².
- Показатель объема продаж демонстрирует отрицательную динамику в сравнении с уровнем I полугодия 2014 г. Для городского рынка снижение числа проданных квартир составило около 53%, рынок квартир в пригородах упал на 59%. Несмотря на меры по государственной поддержке рынка ипотечного кредитования, общее снижение уровня доходов населения наряду с ожиданиями ухудшения экономической и политической ситуации создают неблагоприятную почву для поддержания спроса на уровне прошлого года. В то же время объемы спроса на городском рынке сопоставимы с показателями аналогичного периода 2013 г.

Стоимость этого обзора составляет **15 000 рублей**, включая НДС.

Стоимость подписки на 4 обзора в течение года составляет **50 000 рублей**, включая НДС.

Для получения обзора Вы можете обратиться к Тамаре Поповой tamara.popova@ru.knightfrank.com

Договор оферты можно [скачать по ссылке](#).