



III КВАРТАЛ 2015 ГОДА ЖИЛЬЕ МАССОВОГО СПРОСА

Санкт-Петербург и пригороды

ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

- ♦ На конец III квартала 2015 г. на первичном рынке жилой недвижимости массового спроса Санкт-Петербурга и пригородных территорий в продаже находилось 80,8 тыс. квартир. При этом отмечаются 2 разнонаправленные тенденции: в городской черте количество предложений уменьшается (на 5% по сравнению со II кварталом 2015 г.), а на пригородных территориях, наоборот, увеличивается (на 7% по сравнению с прошлым кварталом). За 9 месяцев 2015 г. предложение пополнилось 79,1 тыс. квартир, что на 15% меньше, чем за аналогичный период прошлого года.
- ♦ На конец сентября средняя цена на рынке жилья эконом-класса Петербурга составила 96,3 тыс. руб./м², снизившись за квартал на 1,3%. Для объектов пригородных территорий средняя цена достигла 66,7 тыс. руб./м², увеличившись за квартал на 2%.
- ♦ В III квартале 2015 г. отмечалась активизация покупательской активности. Так, объем спроса в Петербурге и на пригородных территориях составил более 18,6 тыс. квартир, что на 20% больше показателя предыдущего квартала. Сравнивая итоги девяти месяцев 2015 г. и 2014 г., можно отметить уменьшение совокупного объема продаж на 40%.

Стоимость этого обзора составляет **15 000 рублей**, включая НДС.

Стоимость подписки на 4 обзора в течение года составляет **50 000 рублей**, включая НДС.

Для получения обзора Вы можете обратиться к Тамаре Поповой tamara.popova@ru.knightfrank.com

Договор оферты можно [скачать по ссылке](#).