

SPANISH VIEW



Madrid, Baleares y Costa del Sol

PROPIEDADES ÚNICAS A LA VENTA EN ESPAÑA

Editorial



Knight Frank ha avanzado mucho en los últimos años. Hemos crecido en número de oficinas -400 en todo el mundo-, en profesionales -8.000- y en servicios globales. Sin embargo, nuestro principal objetivo no ha cambiado. Seguimos queriendo ser los mejores en aquellos mercados en los que hemos escogido operar. La especialización es una de nuestras máximas. Y el residencial *prime* lleva más de 120 años siendo nuestro negocio más importante a nivel global.

Por eso, me complace darles la bienvenida a una nueva edición de *Spanish View*, nuestra revista anual que, además de mostrarles las propiedades más exclusivas, les hará viajar a través de artículos relacionados con el arte y el diseño, los flujos de riqueza en el mundo, así como el increíble mundo de los jets privados, entre otras muchas interesantes piezas editoriales.

Un año más, queremos formar parte de su hogar. No solo como publicación destacada, sino como asesor de confianza en cualquiera que sea su necesidad inmobiliaria. La calidad del servicio que ofrecemos, junto con nuestro innovador *research* y experiencia de cliente, es nuestro elemento diferenciador. Entendemos que el compromiso y la pasión que mostramos en todo lo que hacemos fructifican en un servicio excepcional que estamos deseando prestarle.

Spanish View es una muestra de calidad. Nos gusta pensar que nuestros clientes esperan cada año con especial ilusión una nueva edición de la revista, sabiendo que tanto el contenido como las exquisitas viviendas que ofrecemos son de la máxima calidad y gusto.

Madrid, Baleares y Costa del Sol son nuestros mercados principales aunque en las páginas de *Spanish View* encontrará también una selección de viviendas internacionales, desde nuevos desarrollos en las ciudades más cosmopolitas hasta magníficas villas en parajes idílicos.

Les invito a descubrir todo lo que Knight Frank puede ofrecerles. Pónganse cómodos y disfruten de esta nueva edición de *Spanish View*.

Carlos Zamora
Director de Residencial

CONTENIDOS



06

MADRID, MADRID, MADRID



08

SUBIENDO, BAJANDO

12

EL NUEVO CENTRO
DE MADRID



14

TU CASA ES TU GALERÍA



18

WEALTH SNAPSHOT

22

CONVERSACIÓN
ENTRE GENIOS



24

VOLEMOS JUNTOS



28

EL NEGOCIADOR



29

ÍNDICE PROPIEDADES

130

COLABORADORES



Madrid, Madrid, Madrid...

Por Virginia Fernández

Manager Marketing y Comunicación

“Madrid es una ciudad cosmopolita, segura, con un nivel de vida más que aceptable y con un clima de lo más atractivo”, señala José Faría, director de Residencial Lujo de Knight Frank. Por eso, los compradores internacionales se ven cada vez más atraídos por nuestra ciudad.

“**M**adrid, Madrid, Madrid, pedazo de la España en que nació...” Así reza el estribillo de uno de los chotis más famosos, el compuesto por Agustín Lara. Y es que Madrid es mucho Madrid. Eso mismo deben pensar los cada vez más numerosos compradores internacionales que ponen su foco en Madrid.

“Madrid es una ciudad cosmopolita, segura, con un nivel de vida más que aceptable y con un clima de lo más atractivo”, señala José Faría, director de Residencial *Prime* de Knight Frank. Por eso, los compradores inter-

nacionales se ven cada vez más atraídos por nuestra ciudad. Si además tenemos en cuenta que, a pesar de que los precios en la franja *prime* han ido creciendo a una media de un 5% interanual en los últimos años, todavía estamos lejos de ciudades que resultan prohibitivas como Londres o París. “Somos un mercado muy competitivo, con una oferta *prime* de gran calidad” apunta Faría.

Así es. Barrios como Salamanca, Jerónimos, Chamberí o El Viso son los que concentran mayor interés por parte del cliente extranjero. Según José Faría, “la elec-





ción de la zona depende en parte de la nacionalidad. Por ejemplo, los latinoamericanos se decantan por zonas concretas del barrio de Salamanca, calles como Jorge Juan, Serrano y José Ortega y Gasset son sus preferidas; sin embargo algunos europeos prefieren la tranquilidad de zonas como El Viso y Jerónimos". Aunque no es una regla escrita, en muchos casos se cumple.

Otra curiosidad que descubrimos con el mayor conocimiento de este tipo de cliente es que si bien hace unos años se veían atraídos por producto de segunda mano, ahora cada vez más se decantan por promociones de nueva construcción. "Cierto es que hace unos años apenas existía oferta de obra nueva *prime* en Madrid, por lo que el margen de elección era casi nulo. En este momento, la oferta es amplia en casi todos los distritos, por lo que tanto el comprador internacional como el local han descubierto en Madrid otro tipo de producto al que no estaban acostumbrados" señala Faría.

"No hemos hablado todavía de la seguridad jurídica y social ni de la fortaleza de la moneda" recalca el directivo de Knight Frank, "son cuestiones indispensables para que un comprador internacional se decante por Madrid". Tomemos como ejemplo un inversor venezolano. El dólar ha sido más volátil en los últimos tiempos, por lo que una inversión en euros resulta más estable y más económica que hace 5 años por la equiparación dólar/euro. "Hemos notado un cambio de tendencia del comprador de segunda vivienda para visitas esporádicas, al comprador de vivienda habitual para el disfrute de la vida en España e incluso para la escolarización de sus hijos", comenta Faría. También el hecho de poder pasear por las calles de Madrid sin necesidad de llevar seguridad privada es un concepto vital para ellos.

"Madrid, Madrid, Madrid, en México se piensa mucho en ti, por el sabor que tienen tus verbenas, por tantas cosas buenas..."

Subiendo, bajando

Las últimas investigaciones de Knight Frank sobre los mercados inmobiliarios residenciales prime más importantes del mundo revelan una brecha considerable (y cada vez mayor) entre los primeros y los últimos de la lista.

Por Kate Everett-Allen
Directora de Research Residencial Internacional



Cumberland Terrace, Regent's Park, Londres. A la venta a través de Knight Frank

El valor de los principales mercados residenciales *prime* a nivel internacional registró una ralentización del crecimiento en 2016, según el Índice Internacional Residencial Prime (PIRI, por sus siglas en inglés) de Knight Frank, que recoge el valor de las viviendas de lujo en 100 mercados clave de todo el mundo.

De media, los valores aumentaron un 1,4% en 2016 en comparación con el 1,8% registrado en 2015. No obstante, el PIRI 100 muestra también una enorme brecha de 49 puntos porcentuales entre el primer puesto y el último, en comparación con los 45 de 2015. A la cabeza de la lista se encuentran ciudades de China, Nueva Zelanda, Canadá y Australia, mientras que mercados dependientes del petróleo, como Moscú o Lagos, se sitúan en la cola.

De las localidades incluidas en el PIRI, el 61% registró un crecimiento de precios nulo o positivo en 2016, frente al 66% del año anterior.

Junto con el ligero descenso en el incremento del precio medio que ya se ha indicado, esto apunta a una ralentización marginal en el comportamiento de los mercados residenciales de lujo de todo el mundo.

Ahora bien, hay unos cuantos alumnos aventajados que pillarán por sorpresa incluso a los inversores más experimentados. Las ciudades de China se han visto catapultadas hacia la parte más alta de la lista: Shanghái, Pekín y Cantón reclaman los tres primeros puestos y superan, todas ellas, el 26% de crecimiento interanual.

El ganador del año pasado, Vancouver, se situó de nuevo entre los mejores resultados, pero con una marcada diferencia de un semestre a otro para la tercera ciudad más poblada de Canadá. El volumen de ventas se fue incrementando cada vez más hasta el verano, antes de ralentizarse y finalmente experimentar un descenso después de que la provincia de Columbia Británica impusiera un impuesto del 15% a los compradores extranjeros en agosto. Los precios *prime* cerraron el año con un aumento del 15%, bastante por debajo del incremento del 25% registrado en 2015.

Londres, donde muchas de las grandes fortunas del planeta poseen una vivienda, descendió puestos en las clasificaciones PIRI, y sus precios *prime* disminuyeron un 6,3% interanual. Nuestros datos muestran que lo que frenó la demanda fue el aumento del 3% del impuesto sobre actos jurídicos documentados para las segundas viviendas, introducido en abril de 2016, más que la decisión de Reino Unido de abandonar la Unión Europea. No obstante, el último periodo de 2016 experimentó un repunte del volumen de ventas y mejoró el sentimiento general a medida que el mercado se adaptaba a la nueva carga fiscal.

¿Y qué pasa con el resto de núcleos financieros de mayor peso del mundo? 2016 no ha sido un año fácil para Nueva York. La solidez del dólar estadounidense le negó parte del interés de los inversores extranjeros, y la entrega de numerosos proyectos de lujo ayudó a inflar la oferta. Sin embargo, a pesar de que el volumen de ventas descendió, los precios han demostrado una buena resiliencia. Se espera que el presidente Trump lance un programa de estímulos fiscales, reducción de la regulación e inversiones en infraestructuras, lo que alienta a pensar que hay posibilidades de que el crecimiento sea mayor en 2017.

Medidas de enfriamiento económico

Por su parte, Hong Kong, que había ido languideciendo desde 2014 hasta deslizarse a la mitad final de la lista PIRI, ha emprendido una tendencia al alza con un crecimiento anual del 2,1% en 2016. El aumento sería mayor de no ser por el incremento, hasta el 15%, del impuesto sobre actos jurídicos documentados, que iguala a los residentes de la ciudad (que antes pagaban un 8,5%) con los no residentes.

Esta última variación fiscal forma parte de una serie de medidas ejecutadas desde 2010 para mantener a raya la inflación en uno de los mercados inmobiliarios menos asequibles del mundo. Dado el tipo de cambio fijo de la moneda de Hong Kong con el dólar estadounidense, la Reserva Federal podrá aportar cierto alivio si retoma en 2017 su campaña de subida de los tipos de interés. No obstante, tendrá que esforzarse mucho por contrarrestar la demanda de compradores de la China continental, ávidos por adquirir activos vinculados al dólar estadounidense.

Durante los próximos meses, todas las miradas estarán puestas en los legisladores chinos, en su intento por controlar los precios en las mayores urbes. En el mercado general, en el que una subida interanual de un 30% en los precios no es inusual, sigue eclipsando al sector del lujo. En algunas ciudades ya se han introducido nuevas medidas de contención, como aumentos de los tipos de depósito y restricciones a la compra de vivienda, con la esperanza de que ralenticen el ritmo de crecimiento e impidan la demanda especulativa. Estas medidas empezaron a surtir efecto durante el último trimestre de 2016.

Aunque algunas de las localidades con mejor rendimiento, como Auckland, Sídney y Berlín, parecen haber afianzado su posición en la parte alta de la lista, hay algunas otras que han escalado posiciones más recién-



“

El valor medio de una propiedad en la ciudad se incrementó un 2,4%, mientras que el de una vivienda de costa varió un 0,5%

”



Arriba: apartamento de 4 dormitorios en José Abascal 48, Madrid. A la venta a través de Knight Frank. Derecha: Súper yates en el Mónaco Yacht Show

temente, como Cantón, Seattle y Ámsterdam, que pueden atribuir su meteórica subida al hecho de que sus precios *prime* parten de una base bastante baja.

Cantón, por ejemplo, se sitúa ahora a la par con Shanghái en la clasificación tras haber registrado un crecimiento interanual de precios del 27%. Sin embargo, en términos reales, los precios *prime* de la zona equivalen a la mitad de los de la capital financiera de China. Seattle y Ámsterdam también parten de una base un tanto baja, pero en ambos casos la subida se puede considerar una corrección de precios después de los desplomes del 29% y 18% respectivamente sufridos tras la quiebra de Lehman Brothers.

Mientras tanto, Europa sigue enviando señales confusas. El 50% de las localidades que registraron una caída en los precios en 2016 eran europeas. Un año antes esta cifra era del 65%, lo que sugiere que la recuperación del continente está ganando impulso. Ámsterdam, Gstaad, Múnich, Berlín y Barcelona obtuvieron los mejores resultados de Europa en 2016, pero los mercados de segunda residencia como Ibiza, Mallorca, el Algarve occidental o el Lago Como también escalaron puestos en la lista.

Los motores del mercado

Un desglose del PIRI 100 por zonas muestra que Australasia (+11,4%), Asia (+5,1%) y Norteamérica (+4,5%) están actuando como los motores del crecimiento. Europa y el Caribe se mantienen firmes a mitad de la lista, con unas variaciones moderadas del 0,5% y -0,3% respectivamente. América Latina (-2,7%), Oriente Medio (-3,3%), África (-3,4%) y Rusia/CEI (-5,5%) registraron un crecimiento negativo debido a una combinación de monedas débiles, economías en desaceleración, una inflación al alza, bajos precios del petróleo y una inestabilidad política cada vez mayor.

La creación de riqueza y los flujos transfronterizos resultantes de la misma han seguido modelando los mercados inmobiliarios en 2016; otros motores que han influido notablemente en el mercado han sido las preocupaciones en torno a la seguridad, los movimientos de divisas, la educación o incluso la sanidad.

A pesar de todo, de los resultados del PIRI de este año destacan dos aspectos. En primer lugar, que la actividad económica local tiene una gran influencia en el rendimiento de los precios (todas las localidades que ocupan los 10 primeros puestos de la lista registran un aumento anual del 3% o más en el PIB). Y en segundo, que la expansión económica se concentra firmemente en las ciudades (22 de los 25 primeros puestos de la lista PIRI están ocupados por ciudades).

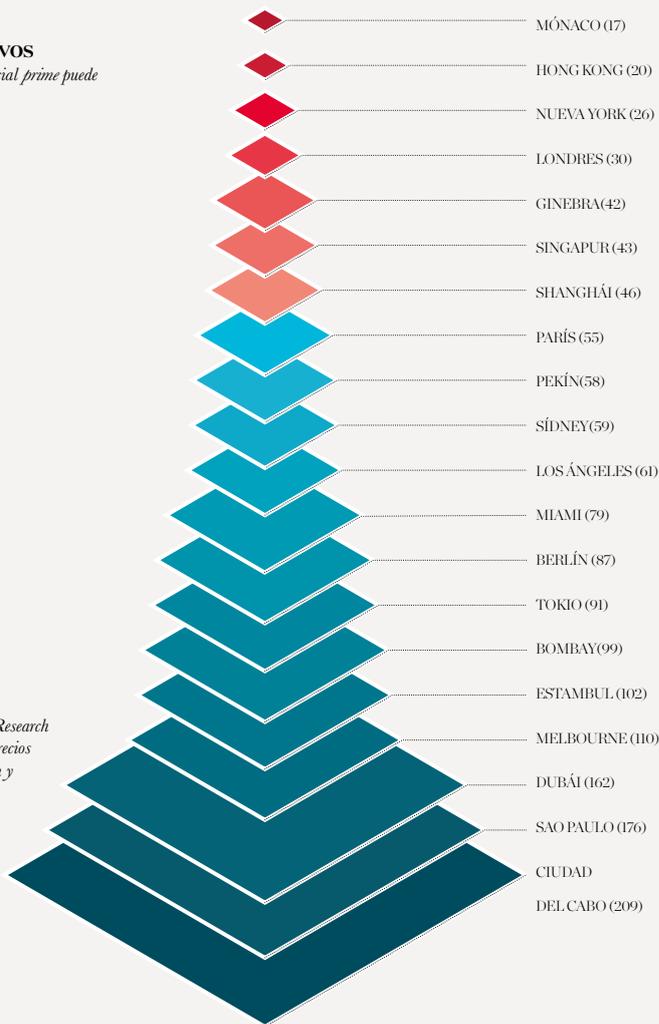
El desglose de los resultados PIRI por tipo de propiedad confirma este último punto. Según los resultados de 2016, el valor de una vivienda de lujo en ciudad aumentó un 2,4% de media; en cambio, las viviendas en zonas de esquí registraron un crecimiento de un 1,9% y las propiedades en zonas de playa o costa variaron ligeramente, un 0,5%.

La clásica narrativa de los "valores refugio" sigue teniendo su validez, pero teniendo en cuenta el sólido crecimiento del capital fuera de los principales centros financieros del mundo, prevemos que los mercados secundarios de Europa y EEUU pasarán a desempeñar un papel protagonista.

Las ciudades que ofrecen potencial para márgenes atractivos, en las que los precios parten de una base baja y en las que los riesgos se mitigan por el nivel de transparencia y la buena gestión (París, Berlín, Madrid, Dubái, Chicago y Seattle) ofrecen buenas perspectivas.

Valores Relativos

*¿Cuántos m² de residencial *prime* puede adquirir con 1M\$?*



*Fuente: Knight Frank Research
Notas: Los rangos de precios para Hong Kong, Pekín y Shanghái son para propiedades consideradas super-prime. Divisas calculadas con tarifas de cambio a fecha de 30 Diciembre 2016.*

¿Una casita o un palacio?

Si bien el PIRI 100 nos ayuda a posicionar una localidad en el ciclo del mercado inmobiliario, este cuadro ofrece una panorámica del valor que ofrecen los mercados residenciales más importantes a nivel internacional en relación con los demás.

Hemos seleccionado 20 mercados urbanos prime y calculado, en base al valor residencial de las viviendas de lujo típicas para cada ciudad y el tipo de cambio a finales de 2016, cuántos metros cuadrados podrían adquirirse con 1 millón de dólares en cada uno de ellos.

Las cuatro primeras, Mónaco, Hong Kong, Nueva York y Londres, compiten cada año entre ellas. La brecha entre este grupo y el resto es bastante considerable, ya que suele rebasar los 12 metros cuadrados o, en términos monetarios, los 10.000 dólares estadounidenses por metro cuadrado. Desde que comenzamos este ejercicio hace seis años, Mónaco se ha mantenido en la primera posición y los valores han permanecido en su mayor parte estáticos. A finales de 2016, con 1 millón de dólares estadounidenses se habría adquirido una diminuta propiedad de 17 m² en este exclusivo enclave de tan solo 2 km² de extensión, un valor que se mantiene desde 2010. Nueva York (26) y Londres (30)

han intercambiado posiciones periódicamente durante varios años, pero la fuerza del dólar estadounidense y la relajación de los precios en la zona más prime de Londres en 2016 han dado luz verde al avance de Nueva York.

Estos últimos resultados hacen hincapié también en el valor relativo de las principales ciudades europeas, como París (55) y Berlín (87), en las que por 1 millón de dólares estadounidenses se puede adquirir una superficie bastante mayor que en Nueva York o Londres.

A pesar de que ambas ciudades han registrado un incremento de precios, hay un diferencial de 51 m² entre las dos ciudades principales de Australia, Sídney (59) y Melbourne (110).

A 162 m², el primer mercado residencial de Oriente Medio, Dubái, se sitúa entre Melbourne y São Paulo, lo que subraya la asequibilidad relativa del emirato.

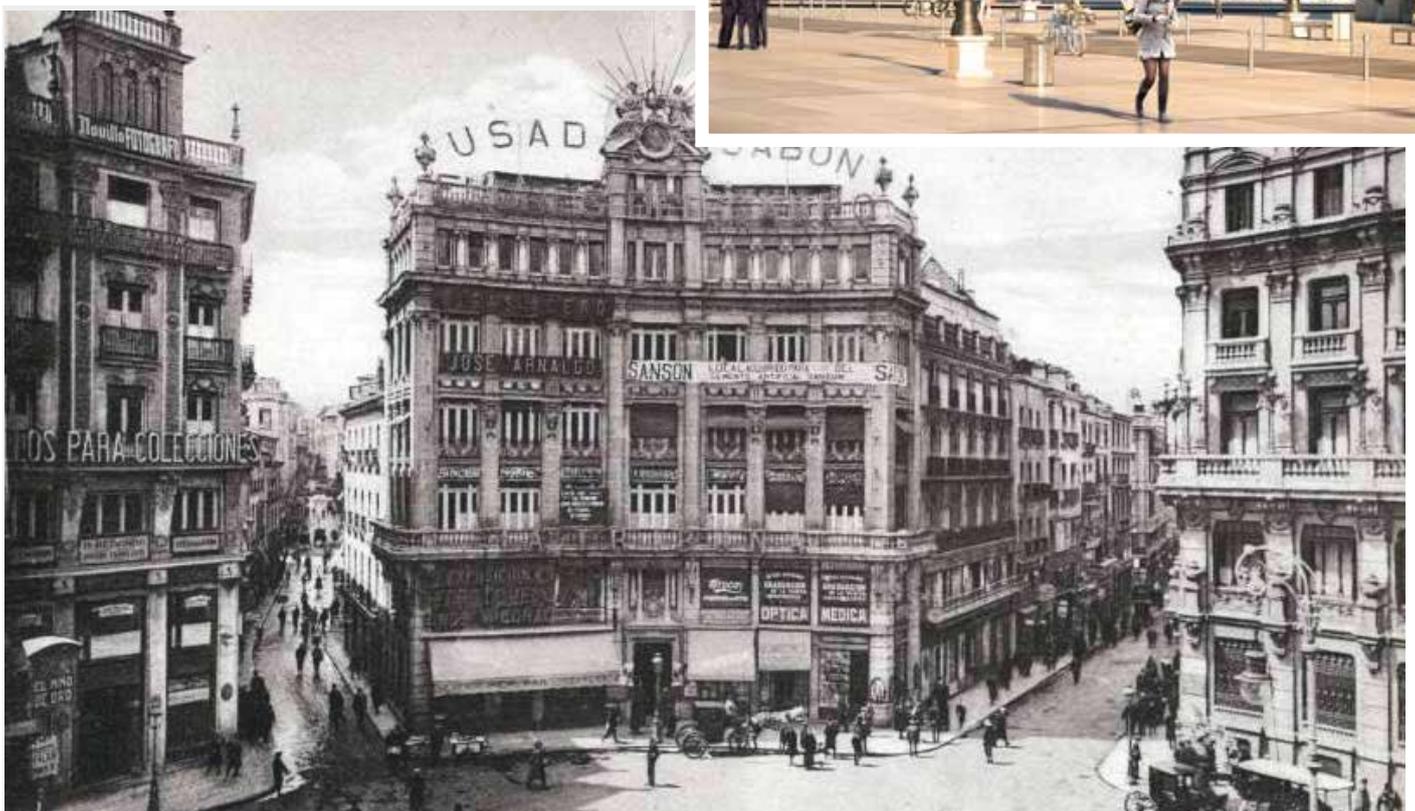
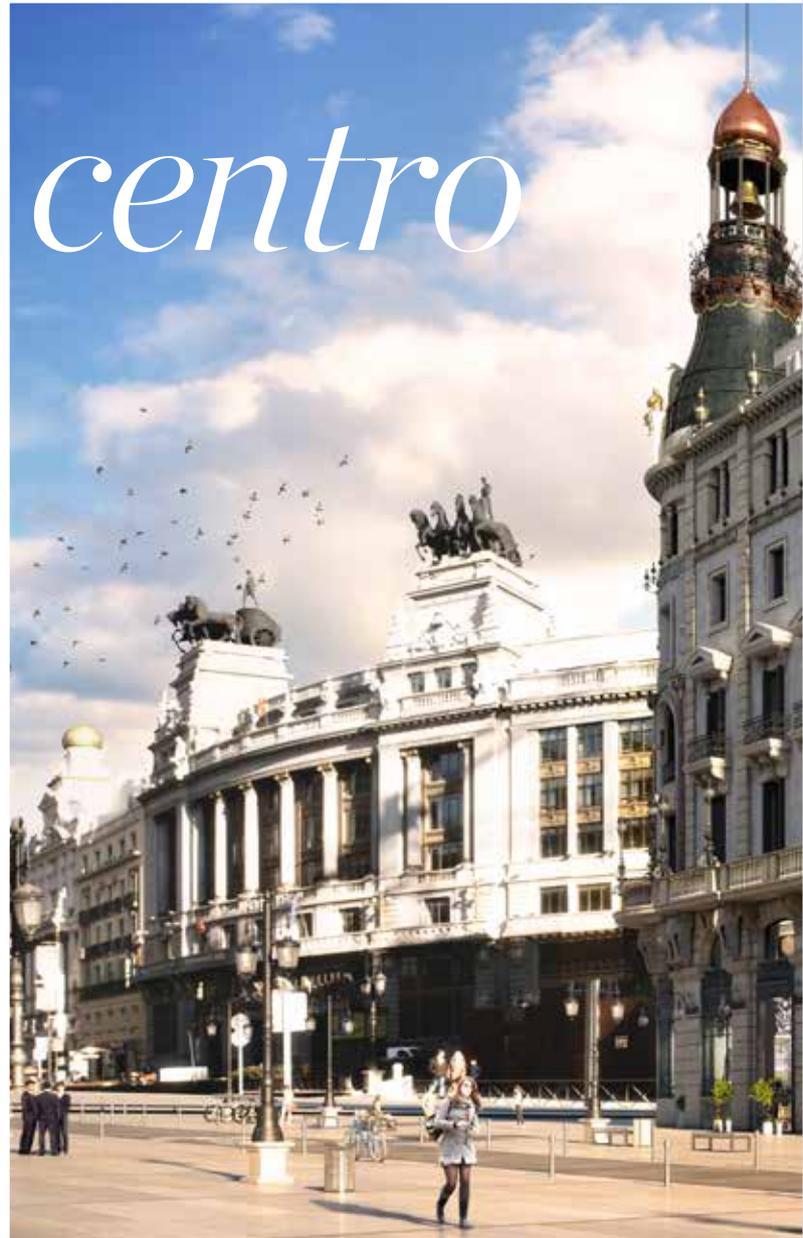
En comparación con los 17 m² de Mónaco, un millón de dólares estadounidenses permite adquirir unos 209 m² dignos de un palacio en Ciudad del Cabo, aunque esta cifra es un 18% más baja que los 255 m² que la misma suma podía comprar en 2015. Este descenso en la superficie puede atribuirse tanto a la divisa (el rand experimentó una apreciación frente al dólar estadounidense en 2016) y al aumento de precios en el litoral atlántico de Sudáfrica.

El nuevo centro de Madrid

Por Virginia Fernández
Manager Marketing y Comunicación

Madrid tiene todo lo necesario para convertirse en un *hub* global. En términos económicos, la ciudad crece a un ritmo superior al 3%, lo que hace que internacionalmente el foco esté de nuevo puesto en Madrid. Turistas, inversores y, cada vez más, extranjeros que quieren residir en Madrid se ven atraídos por estas nuevas zonas que garantizan los mejores servicios y las viviendas más atractivas.

El caso del distrito Centro en Madrid es curioso. Es una zona que lleva años inmersa en un proceso de regeneración urbana y que mientras algunas de sus calles ya lo han experimentado, tal y





como han hecho otras zonas globales como Brooklyn en Nueva York o Malmö en Suecia, otras parecen más reticentes a dejarse llevar.

Sin embargo, basta con echar un vistazo a principios de siglo para ver cómo el centro de Madrid ha ido evolucionando y modernizándose de forma completamente natural.

Históricamente, la zona delimitada por la calle Alcalá, la Carrera de San Jerónimo, la calle Sevilla y la plaza de Canalejas era el centro financiero de la ciudad, lo que hoy llamamos el CBD (Central Business District). Los principales bancos y aseguradoras tenían allí su sede y la zona era el epicentro económico de la capital. Sabemos que este centro financiero ha ido desplazándose hacia el norte sin embargo, su carácter comercial ha permanecido, siendo ahora una

de las zonas comerciales más vibrantes. Gran Vía, la Puerta del Sol y las calles Preciados y Arenal aglutinan buena parte de la oferta comercial.

La propia Puerta del Sol y algunas de sus calles aledañas están inmersas ya en este cambio. La llegada de marcas internacionales instalando sus buques insignia en Sol están por fin poniendo a la plaza en el mapa internacional del retail.

Y, por supuesto, actuaciones urbanísticas como la que se está llevando a cabo en Centro Canalejas Madrid, pondrá la guinda a este proceso, creando un destino único en España que equipará Madrid al nivel de las capitales globales más cosmopolitas, creando un auténtico *hub* global. Ocio, restauración, *shopping*, hotelería y unas residencias únicas harán de la zona el nuevo centro de Madrid.

Centro Canalejas Madrid

Este histórico barrio, al este de la icónica Puerta del Sol, entre las calles Alcalá, Sevilla y Carrera de San Jerónimo, está experimentando una gran transformación. Con fecha de finalización en 2019 el nuevo Centro Canalejas Madrid verá la renovación de siete edificios adyacentes, previamente ocupados por algunas de las mayores entidades financieras españolas. La herencia de estos edificios, por su gran valor arquitectónico, se está preservando cuidadosamente. El nuevo desarrollo, catalizador del nuevo centro de Madrid, alojará un hotel Four Seasons de 200 habitaciones, 22 residencias exclusivas que disfrutarán de los servicios del hotel y boutiques de lujo.

TU CASA *es tu galería*

Por Enric Pastor
Periodista y Director AD España

Compramos arte para rodearnos de belleza, por inversión o adicción, para que nos cuente cosas, nos golpee en el estómago, nos haga reflexionar o nos deleite la vista.



Un proyecto del arquitecto Guilherme Torres en Sao Paulo, con butacas lounge de Percival Lafer y pintura de la serie Paraiso (2001) de Albano Afonso.

Crédito: @Montse Garriga para AD España

Aunque las motivaciones decorativas también son válidas (con el permiso y redención de galeristas y artistas), consumir arte no solo es buscar ese “óleo que combina con el sofá” ni “la escultura de bronce que va con el pintado”. Las obras tienen vida propia, palpitan en la casa como entes independientes y hay que enamorarse de ellas porque te comunican, te atrapan, porque dicen algo de ti que no sabías, o sí sabías y no se te ocurría mejor manera de contarlo. Si además es bella (subjetivamente, claro está), eres el dueño de una pequeña joya. O de muchas. Ya las colgarás, las apoyarás o las proyectarás (doy por hecho que también puede seducirte el vídeoarte), siempre encontrarán su sitio.

Su presencia proporciona un placer similar al confort del sofá. Hoy resulta difícil concebir sin obras de arte un buen interior. No son artículos de primera necesidad, su función es meramente emocional, y aunque existe la idea equivocada de que son un lujo caro, tampoco hay que dejar la cuenta en números rojos para empezar una pequeña colección. Cada cual según su presupuesto, se trata de encontrar esas piezas que hablen de ti y a ti.



Izquierda, pintura de la serie Nudos II (2015) de Waldo Balart y, derecha acrílico Eunomía (Serie Enso) (2015) de José M^a Iturralde, ambos en Javier López & Fer Francés. Y, junto a la ventana, escultura de plexiglás (1971) de Francisco Sobrino, en Guillermo de Osma. Sofá 46 de Finn Juhl, en Naharro Showroom, mesita negra Occasional Low de Jasper Morrison para Vitra y azul, Ankara en Rue Vintage 74; sillas de Pierre Guariche y negra Revolt de Friso Kramer, mesitas hexagonales de Gio Ponti y, sobre la chimenea, lámpara Seam One amarilla de E15. Todo en Schneider Colao. Lámpara de pie Triennale de Angelo Lelli, en LA Studio, y de techo años 50 en Rue Vintage 74, butaca en Modernario y alfombra Split Bright de The Rug Company, en BSB.

Crédito: @Manolo Yllera para AD España

Decía Charles Saatchi que uno se convierte oficialmente en coleccionista cuando compra algo que no encaja en la casa y hay que guardarlo en el trastero. Vigila las paredes: que no haya ni una libre indica que ya te alcanzó el dardo adictivo. Empezar en este mundo requiere algo de esfuerzo, conocimiento y valor. Los primeros para definir qué te gusta (algo a menudo muy cambiante si eres curioso) y el tercero para enfrentarte a algunos expertos y a un complejo idioma propio que no pone fácil el acceso a su sabiduría. Pero lo más importante, dicen los coleccionistas, es aprender a ver: cuanto más arte miras, más arte te gusta. No pienses si puede ser una inversión, le quita la parte divertida. Fíjate en la emoción, en ese algo (alegría, curiosidad, incluso extrañeza) que te queda horas después de haberte expuesto a la obra. ¿Es válido buscar que el arte funcione en el espacio doméstico? Totalmente, a no ser que tengas pensado amontonar tus compras en un almacén, a la manera de los grandes *collectors*, pretender que armonicen con tus muebles y objetos es, lejos de una trivialidad, algo a tener en cuenta. Los grandes interioristas, como Axel Verdoordt o Luis Bustamante, lo integran con sabiduría y valentía. Entra a las galerías y acude a las ferias, pregunta, conversa, sobre todo no tengas miedo (pese a la fama de “solo para eruditos” que tiene el sector). Visitar una galería es tan placentero como ir al cine. Una vez en casa, las obras son como poemas escogidos que se quedan contigo para siempre. Empieza a planificar cómo montar la exposición en tu MoMA doméstico.



En un piso en Barcelona realizado por Jaime Beriestain, acrílico SP 138 de Yago Hortal, en Galería Senda, apliques de Murano de Erika Cassana y butacas de Jaime Beriestain con terciopelo de Dominiq ue Kieffer, en Gastón y Daniela. Delante mesa de mármol Marquina Taller d'en Pich con bandeja de latón de Skultuna y jarrón de los 60, todo en Jaime Beriestain Concept Store. Lámpara de latón vintage y alfombra de BSB.

Crédito: @Manolo Yllera para AD España

En un piso en Barcelona realizado por Jaime Beriestain, mesa de roble con base de travertino y pan de oro de Jaime Beriestain. Encima escultura de mármol, en Azul Tierra. Sillas de Warren Platner para Knoll, lámpara Sputnik vintage y consola Dau de Midi con jarrones de Arcade Murano. Derecha escultura de hierro naranja de José Pedro Croft, en Galería Senda.

Crédito: @Manolo Yllera para AD España

“

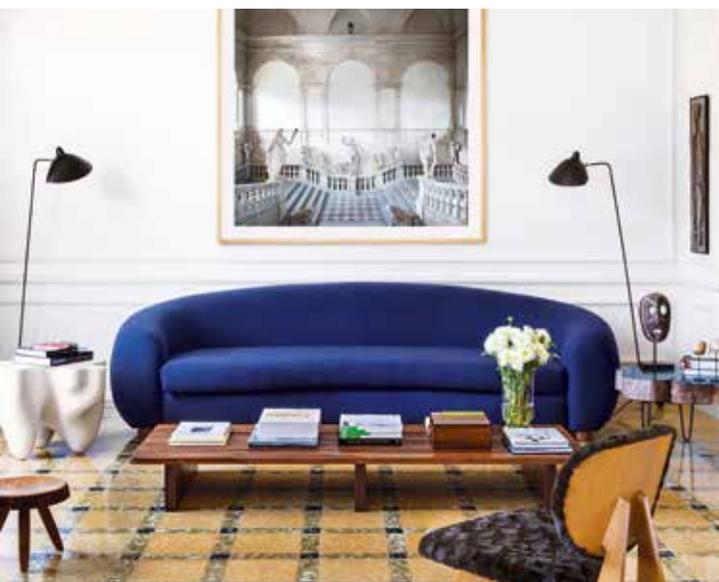
Las obras tienen vida propia, palpitan en la casa como entes independientes y hay que enamorarse de ellas porque te comunican, te atrapan, porque dicen algo de ti que no sabías, o sí sabías y no se te ocurría mejor manera de contarlo

”



Un proyecto del arquitecto Guilherme Torres en Sao Paulo, en el salón sobre la chimenea, instalación de la serie Derrapagens de Regina Silveira, en Luciana Brito Galería, butacas de Jorge Zalsupin y mesa de Sergio Rodrigues con cerámicas y cristal de los 60, en Loja Teo.

Crédito: @Montse Garriga para AD España



En la casa de Luis Valverde y José Martínez Calvo, galeristas de "Espacio Mínimo", sobre la cama, pinturas con alegoría de un biombo de José María Cortezo. Al fondo, The Boxing School de la serie Hope de Erwin Olaf. Sobre el mueble de los 50, en Velvet Point, fotografías de Wolfgang Tillmans, porcelanas chinas y Coco Chanel with Suzy Parker, original de Richard Avedon de 1962. Mesita de noche, en Amapola, con figura de Lladró. A la derecha, hamaca plegable de los 70 de Suekichi Uchida.

Crédito: @Ricardo Labougle para AD España



En un piso en Barcelona realizado por Miquel Alzueta, fotografía Palazzo Canossa Mantova III, 2011, de Candida Hofer, en la Galería Helga de Alvear. Sofá diseño de Miquel Alzueta inspirado en Jean Royère. Lámparas de Serge Mouille, mesita blanca de Jean-Marie y Marthe Simonnet de los 70. Banco y taburete de Charlotte Perriand de los 50 y butaca 5016 de Junzo Sakakura, todo en Galería Miquel Alzueta.

Crédito: @Manolo Yllera para AD España



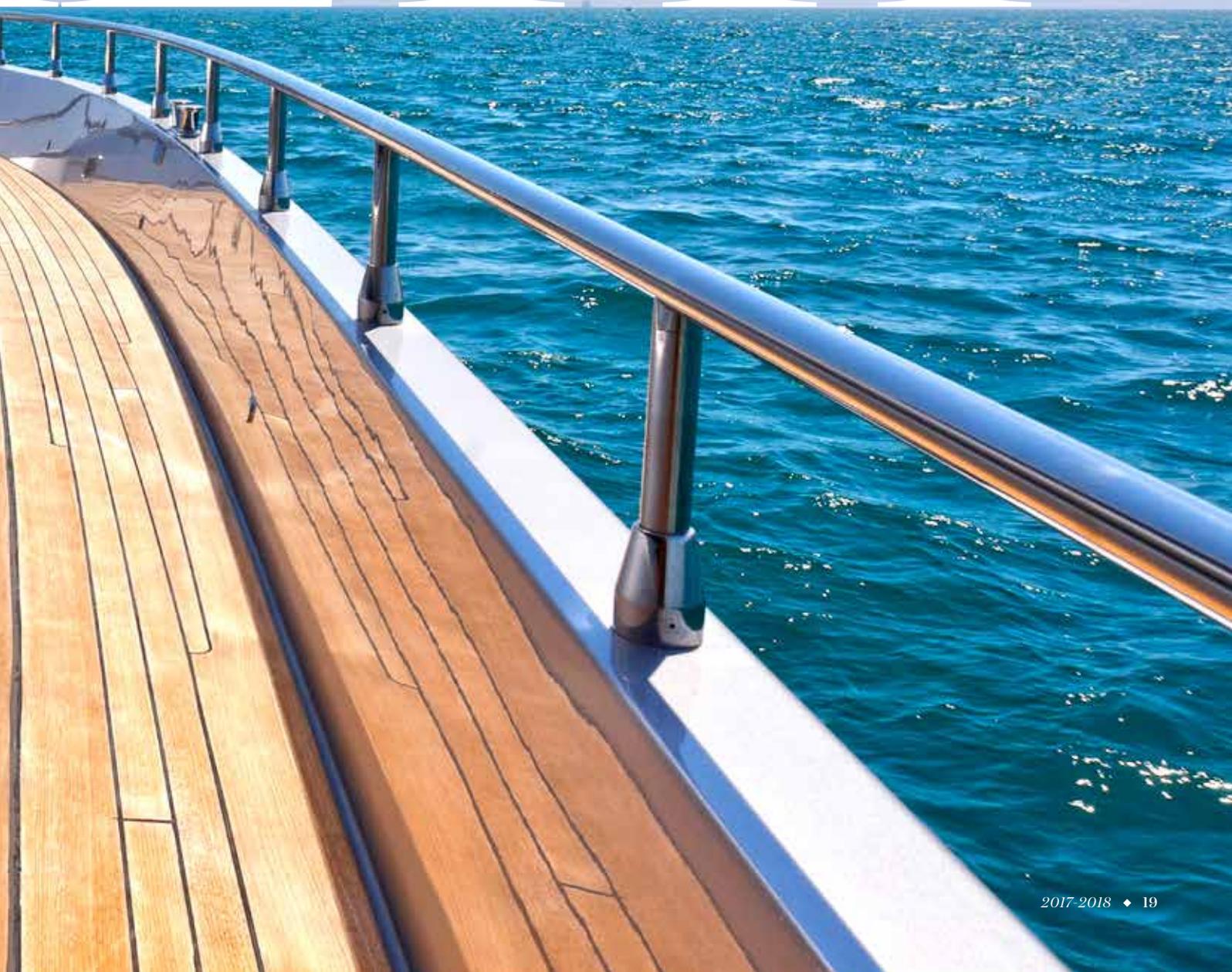
WFEA

snapshot

Los datos extraídos de las investigaciones de Knight Frank ofrecen una perspectiva muy reveladora sobre el comportamiento de los españoles con alto poder adquisitivo.

Por Andrew Shirley
Editor de *The Wealth Report*

ULTIMA





The *Wealth Report*, el informe que publican anualmente los departamentos internacionales de Research de Knight Frank, está lleno de cifras interesantes; no obstante, las más fascinantes se encuentran en los resultados de su encuesta anual sobre comportamientos, la *Attitudes Survey*.

Se basa en las respuestas de los asesores de patrimonio y banqueros privados más importantes a escala internacional y presenta un análisis en detalle de las vidas que llevan las personas más ricas del planeta, desde sus decisiones en materia de inversiones hasta el colegio que eligen para sus hijos.

Este año hemos desglosado las cifras a nivel nacional para varios países, entre ellos España. ¿Qué nos cuentan estas cifras? ¿Los españoles con alto poder adquisitivo han adoptado comportamientos diferentes a los del resto de grandes fortunas del mundo?

“

En términos de propiedad inmobiliaria, España sigue la tendencia mundial por la que las personas con alto poder adquisitivo poseen de media tres viviendas.

”



Para empezar, echemos un vistazo a los factores fundamentales que influyen en su gestión del patrimonio y de las inversiones.

Conservar la riqueza

A nivel europeo y mundial, la "conservación de la riqueza" se consideró, como quizás era de esperar, como el factor fundamental. Sin embargo, mientras que el 66% de los encuestados internacionales y el 77% de los europeos la situaron como uno de los 5 factores más importantes para sus clientes, el 89% de los españoles la catalogó como crucial, un nivel solo superado por Sudáfrica.

Esta tendencia conservadora se ve reforzada por el 79% de los encuestados españoles que respondió que "minimizar el riesgo" era muy importante y por el 74% que hizo lo propio respecto a "diversificar la cartera". A nivel europeo, estos factores gozaron de una trascendencia muy inferior.

No obstante, parece que la generación más joven adopta un enfoque ligeramente distinto. Cuando preguntamos cuál era el factor fundamental para los clientes *millennial* (los que han alcanzado la mayoría de edad desde el 2000), casi tres cuartas partes de ellos respondieron que el "crecimiento del capital".

En términos de propiedad inmobiliaria, España sigue la tendencia mundial por la que las personas con alto poder adquisitivo poseen de media tres viviendas. Sin embargo, los españoles parecen estar más a gusto en su país: cuando se preguntó a los encuestados si sus clientes estaban pensando adquirir otra vivienda durante los próximos años, contestaron que solo el 16% estaba buscando algo en el extranjero, en comparación con la media europea del 25%.

América Latina

Dicho esto, muchos tienen sus raíces en el extranjero. Por ejemplo, un 11% de los encuestados afirmó que



una cantidad considerable de clientes tenía vivienda en América Latina, un porcentaje muy superior a la media. Esto refleja, muy probablemente, la tormenta política y económica que azota varias zonas de América Latina y que ha llevado a un buen número de personas con alto poder adquisitivo a instalarse en España.

Por supuesto, a las grandes fortunas les gusta adquirir propiedades, no solo para vivir en ellas sino también a modo de inversión, y el mercado inmobiliario parece atravesar un momento de especial popularidad en España. Casi el 55% de los encuestados afirmaron que sus clientes habían invertido en propiedades en el país y solo algo más del 30% lo había hecho en el extranjero. Las oficinas son la inversión en activos comerciales más popular. De nuevo, esto refleja una estrategia de inversión bastante conservadora, dado que se centra en activos tangibles en lugares conocidos.

Para finalizar este breve análisis, detengámonos un momento en algunas de las mejores cosas que ofrece la vida. En lo concerniente al lujo, las grandes fortunas españolas tienden a mirar más hacia el mar que hacia el cielo. La titularidad de yates y veleros se encuentra entre las más altas del mundo, mientras que el número de jets privados es relativamente bajo (para más información, véase nuestro artículo sobre las tendencias en aviación privada en la página 24).

Teniendo en cuenta la belleza de la costa española, por no mencionar el encanto de las Islas Baleares, este amor por el océano es absolutamente comprensible.

Si desea obtener más información sobre los resultados de la *Attitude Survey*, no dude en ponerse en contacto con andrew.shirley@knightfrank.com



CON VERSACIÓN

entre genios

Por Virginia Fernández

Manager Marketing y Comunicación



Sus nombres lo dicen todo y no requieren de presentación. Aun así, cómo hablar de Carlos Lamela y Luis Bustamante sin antes hacer una breve descripción de sus trayectorias. Y no porque lo necesiten sino porque así lo merecen.

“

Esta operación será una punta de lanza con un valor sociológico importantísimo que contribuirá a crear un centro más agradable, digno y amable

”

Carlos Lamela dirige Estudio Lamela, fundado por su padre el gran arquitecto Antonio Lamela, un referente en cuanto a arquitectura española, que cuenta con gran proyección internacional. Mundialmente conocido por proyectos como la T4 del Aeropuerto Adolfo Suárez-Madrid Barajas, el Estudio Lamela tiene entre sus trabajos más destacados edificios en Madrid como las Torres de Colón o el estadio Santiago Bernabéu. En la actualidad, está inmerso en dos de las actuaciones urbanísticas más relevantes para la ciudad de Madrid: como es Centro Canalejas Madrid y sus residencias Four Seasons Private Residences Madrid (FSPRM).

Luis Bustamante, premio AD 2017 al interiorista del año, no solo es una eminencia en diseño de interiores sino que su trayectoria como pintor y escultor le dota de una sensibilidad especial que se plasma en cada uno de sus proyectos. Referente nacional e internacional, el toque de Luis Bustamante es requerido por clientes desde Nueva York hasta Gstaad. En FSPRM, Luis se ha empleado a fondo con cada una de las 22 viviendas proyectadas, haciendo que todas ellas sean únicas,

“

Este proyecto supone una transformación y reactivación del centro de la ciudad, situándola a la altura de las capitales más exclusivas y prestigiosas del mundo.

”

tanto en distribución como en diseño de los espacios.

Ésta no es una entrevista al uso. A continuación reproducimos una conversación entre genios, en la que juntos desvelan a *Spanish View* su visión de Madrid, de un proyecto como FSPRM y de los detalles de su trabajo.

Luis Bustamante. Carlos, ¿por qué crees que un proyecto de esta envergadura escoge una ciudad como Madrid?

Carlos Lamela. Para mí está claro. Madrid es una de las grandes capitales del mundo, una ciudad de un enorme atractivo turístico y cultural, puente para Iberoamérica y, además, con un gran crecimiento económico en las últimas décadas.

L.B. Estoy de acuerdo. Madrid uno de los enclaves culturales y de ocio más dinámico y rico de Europa. Pero gran parte de esta oferta, aún está por descubrir.

C.L. Puede parecer sorprendente, pero Madrid es una de las grandes capitales europeas que menos hoteles de gran lujo ha tenido a lo largo de su historia. Durante años las grandes cadenas internacionales tuvieron sus ojos puestos en Madrid, pero ninguna logró sus objetivos. Conseguir en una excelente ubicación un conjunto con siete edificios ha sido clave en estas circunstancias y ha propiciado que el conjunto tuviese la suficiente entidad como para poder ubicar en él un hotel de la cadena Four Seasons.

Yo creo que podemos hablar sin miedo a equivocarnos de que ésta es la actuación urbanística de más trascendencia en Madrid, no solamente por su contenido específico dentro de los siete edificios que forman parte de la actuación, sino también por su intervención en un entorno clave que puede transformar el centro de Madrid.

L.B. Totalmente. Además esta gran inversión va a hacer que otros inviertan y se revalorice este barrio emblemático de la capital. Hay otros barrios en Madrid con ofertas gastronómicas y de tiendas

espectaculares, pero quizás no tengan esa belleza de las callejuelas estrechas y la historia de un barrio como éste. Este proyecto supone una transformación y reactivación del centro de la ciudad, situándola a la altura de las capitales más exclusivas y prestigiosas del mundo.

C.L. Esta operación será una punta de lanza con un valor sociológico importantísimo que contribuirá a crear un centro más agradable, digno y amable. La renovación del espacio urbano próximo se complementará con tomas de decisiones vitales como la creación de la nueva estación de autobuses subterránea con los consiguientes beneficios para la ciudad en términos estéticos, de contaminación ambiental, etc.

L.B. Entremos un poco más en materia arquitectónica. ¿Cómo describirías el proyecto?

C.L. La gran complejidad de este proyecto consiste en dar respuesta a los requerimientos del cliente, sobre todo en los aspectos funcionales y, desde luego, en la coordinación de los cuatro usos principales –hotelero, residencial, comercial y de estacionamiento de vehículos– con todos sus diferentes núcleos de comunicaciones verticales, huecos de instalaciones y elementos estructurales que deben atravesar el edificio de arriba abajo de forma milimétricamente establecida.

En el interior, nuestra labor como arquitectos ha llegado hasta la distribución espacial de los diferentes recintos. A partir de ahí ya habéis sido vosotros los que habéis continuado el diseño siguiendo las filosofías marcadas por los diferentes usos de cada espacio y sus respectivos explotadores.

L.B. Así es. Y nuestro concepto de diseño está bastante ligado a Madrid, a lo que el cliente puede ver por la ventana, a esas vistas inigualables del centro de la ciudad. Las molduras, las puertas, las chimeneas, etc., todo está basado en la tradición madrileña con un aire clásico y toques de hoy en día.

Aunque nuestro cliente real es la promotora, no debemos olvidar que nos dirigimos a un cliente final de distintas culturas pero al que no conocemos. En lo que estamos trabajando es en hacer algo con una cierta neutralidad para que le guste a mucha gente pero con carácter suficiente para que tenga entidad. El objetivo es conseguir calidez, calidad y limpieza.

C.L. ¿De qué detalle o concepto te sientes especialmente orgulloso en este proyecto?



L.B. Desde nuestro punto de vista, lo bien resuelto que está la distribución, que hace que todas las viviendas sean muy interesantes y distintas entre sí. Son 22 viviendas desde 169 m² hasta 653 m² construidos. El diseño de molduras, suelos, carpintería, baños, los criterios son los mismos pero los espacios son distintos entre sí.

Y para ti, ¿qué sería lo más destacable de este proyecto?

C.L. Quizá lo más singular en este proyecto es que se hayan preservado, guardado y restaurado los diferentes elementos de valor para luego reinsertarlos en el nuevo edificio. La selección de los elementos cuya recuperación es obligatoria ha sido determinada por Patrimonio y el Ayuntamiento, pero se ha llevado a cabo un pormenorizado proceso de catalogación y estudio y hemos propuesto la recuperación de un mayor número de elementos.

An aerial photograph of a city, likely New York City, viewed from a high altitude. The city's grid pattern, parks, and a large body of water are visible. In the foreground, the wing and engine of a large commercial airplane are seen from a low angle, suggesting the viewer is on the plane looking out over the city. The sky is a clear, deep blue.

VOLEMOS *juntos*

Por Andrew Shirley
Editor de *The Wealth Report*



La clase pudiente de todo el mundo utiliza cada vez más los jets privados para asegurarse de que puedan viajar de forma cómoda y discreta, tanto por placer como por negocios. Andrew Shirley, editor de *The Wealth Report*, analiza las últimas tendencias de la aviación privada española.

Según los datos del analista del sector, JETNET, en la actualidad existen casi 21.000 jets privados sobrevolando el mundo, lo que supone un aumento de un 44% en los últimos 10 años. El crecimiento del número de jets privados en España ha seguido este patrón, creciendo el número de jets en un 41% durante el mismo periodo.

Sin embargo, en términos cuantitativos, el número de jets privados en España es relativamente bajo (gráfico 1). Los 106 aviones contabilizados en España significan que España sólo se incluiría al final de la lista de los 25 primeros países con

más jets privados. No sorprende que Estados Unidos tenga la mayoría de los jets - 12.090 de ellos - mientras que Alemania y el Reino Unido con 386 y 318, respectivamente, son los líderes europeos.

Tal vez resulta más sorprendente que otros países hispanohablantes también cuenten con niveles mucho más altos de propiedad de jets privados. México ocupa el segundo lugar por detrás de Estados Unidos con 942 aviones, mientras que Venezuela tiene 341. El riesgo de secuestro en América Latina puede que explique de alguna manera por qué la clase alta está tan interesada en usar jets privados.

GRÁFICO 1. TOP 25 - PAÍSES CON MAYOR REGISTRO DE JETS PRIVADOS EN PROPIEDAD

Posición	País	Nº de jets (2016)	Variación 10 años
1	Estados Unidos	12.717	34%
2	México	950	14%
3	Brasil	786	90%
4	Canadá	534	51%
5	Alemania	435	100%
6	Reino Unido	345	58%
7	Venezuela	340	7%
8	China	277	347%
9	Francia	227	68%
10	Australia	193	28%
24	España	106	41%
	Global	20.973	44%

FUENTE: JETNETS

Detección de vuelos

Entonces, ¿dónde se encuentran en España todos estos jets y de dónde vienen? Según los datos proporcionados por el analista WING-X, hemos estudiado con detalle los números para proporcionar algunas respuestas.

En 2016 unos 40 aeropuertos en toda España presenciaron aterrizajes de jets privados, pero hay cinco que destacan con niveles significativamente mayores de despegues y aterrizajes (gráfico 2).

No es de sorprender que Madrid, la capital, haya registrado la mayor cantidad de tráfico en 2016 con casi una cuarta parte del total de vuelos, pero destinos populares como Ibiza, Mallorca y Málaga no se quedaron atrás, a pesar de su tamaño. En los últimos cinco años, Ibiza registró la mayor tasa de crecimiento en el tráfico de jets privados (+ 34%), constatando su creciente popularidad entre las personas con alto poder adquisitivo a nivel internacional.

Si nos fijamos en la proporción de vuelos directos a cada aeropuerto, provenientes de España o del extranjero (gráfico 3), esta dimensión internacional mejora aún más. Mientras que el 30% del tráfico de jets privados con destino a, y partida desde Madrid es nacional, sólo el 11% de los vuelos que aterrizan o despegan de Málaga conectan con otros aeropuertos españoles. Además Málaga recibió jets privados de 90 países en 2016, tan sólo por detrás de los jets privados de 105 países que recibió Madrid.

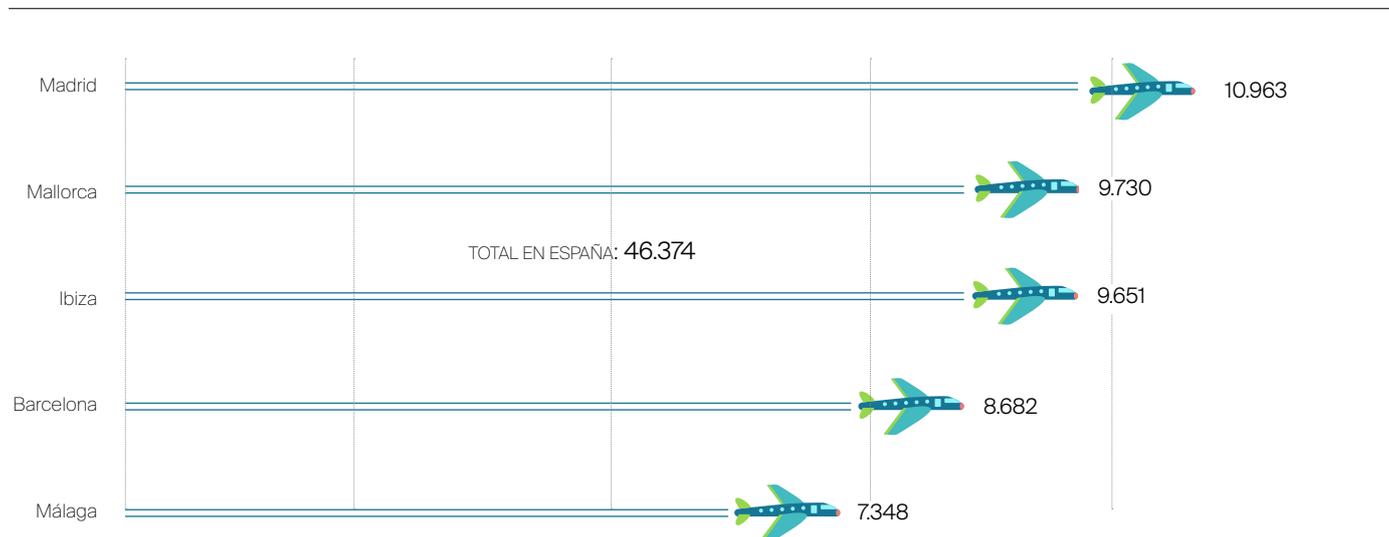
Hotspots internacionales

Como muestra el gráfico 3, la mayor parte del tráfico aéreo de jets privados que conecta los cinco principales aeropuertos de España con el resto del mundo se encuentra dentro de la UE. La mayoría de los vuelos parten o tienen como destino Francia, Reino Unido, Alemania, Suiza o Italia. Rusia también está en el top 10 para Málaga, Ibiza y Mallorca, lo que confirma que los resorts españoles son populares como destino de vacaciones o de segunda residencia para las familias rusas.

Sin embargo, cuando examinamos los países que están experimentando el crecimiento más rápido en los viajes en jet privado a España (gráfico 4), el panorama se vuelve mucho más variado y realmente pone de manifiesto el amplio atractivo internacional del país como segunda residencia y *hotspot* de vacaciones.

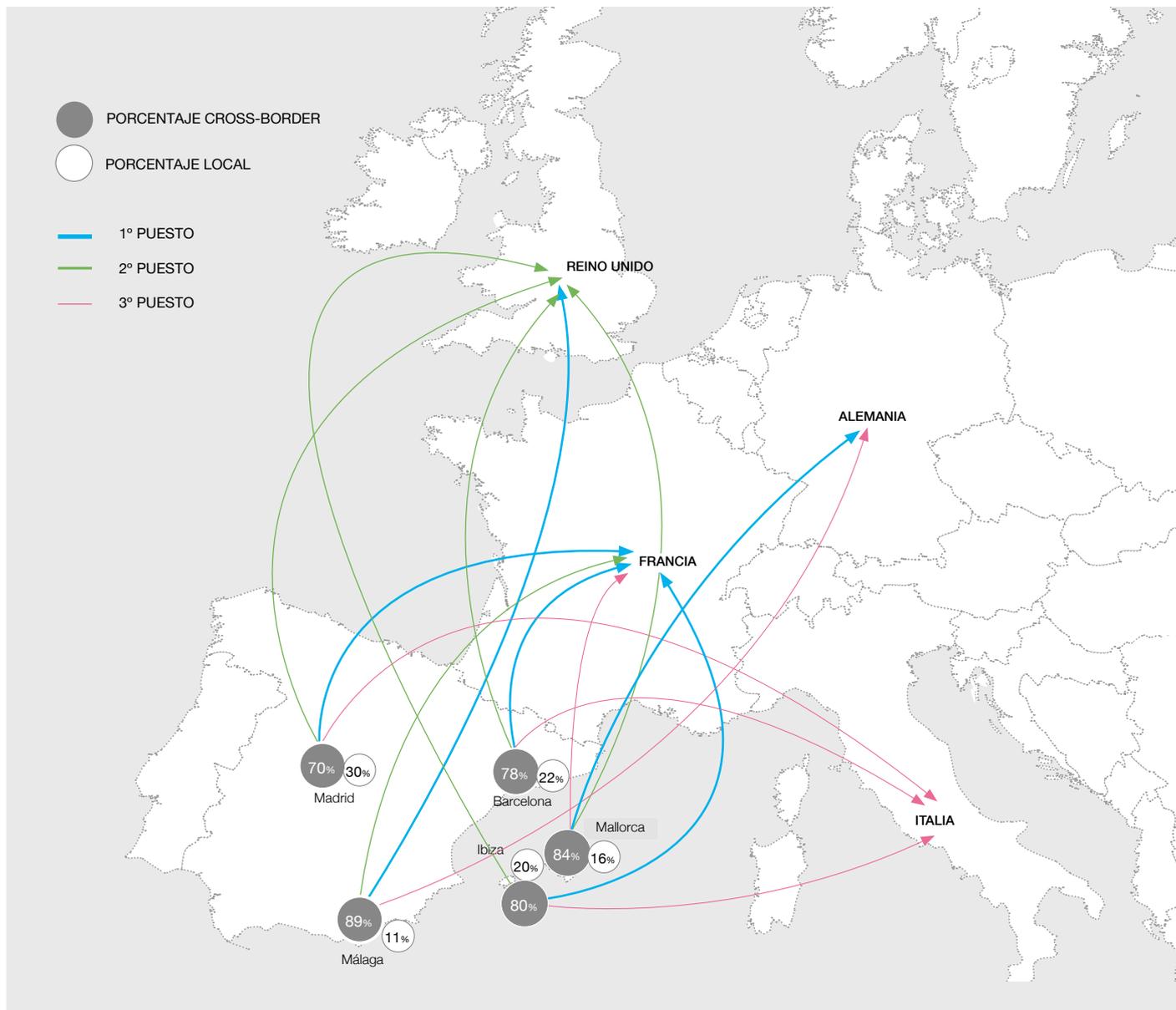
Aunque el número de viajes totales sigue siendo relativamente bajo en muchos casos, el crecimiento se observa desde Europa oriental y la CEI, Oriente Medio y África y Latinoamérica. Curiosamente, el

GRÁFICO 2. AEROPUERTOS ESPAÑOLES MÁS POPULARES PARA LOS TRAYECTOS EN JETS PRIVADOS (Nº DE VUELOS)



FUENTE: WING-X

GRÁFICO 3. RELACIÓN DE VUELOS EN JET PRIVADO LOCAL VS CROSS BORDER Y PRINCIPALES CONEXIONES (TOP 3)



FUENTE: WING-X

GRÁFICO 4. PAÍSES CON MAYOR CRECIMIENTO EN LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS DE TRÁFICO EN JET PRIVADO A ESPAÑA

Aeropuerto	1º	2º	3º	4º	5º
Madrid	Venezuela	Islandia	Bulgaria	Suiza	Irlanda
Mallorca	Suecia	Libano	Eslovaquia	Republica Checa	Bulgaria
Ibiza	Cabo Verde	Azerbaiyán	Islandia	Túnez	Finlandia
Barcelona	Azerbaiyán	Chipre	Islandia	Bahamas	Costa Rica
Málaga	Angola	Kuwait	Hungría	Malta	Túnez

FUENTE: WING-X

país con mayor crecimiento en cuanto a conexión de vuelos con Madrid es Venezuela: un reflejo de la agitación política y económica que afecta al país.

Aunque los países asiáticos como China o India brillan por su ausencia, esto podría deberse a las largas horas de vuelo, ya que no hay vuelos directos a España, siendo necesaria la conexión a través de Londres o París.

Para descubrir por qué tantas personas con alto poder adquisitivo en el mundo eligen dirigir sus jets privados hacia los *hotspots* de segunda vivienda en España, vea la magnífica selección de propiedades inmobiliarias que Knight Frank tiene a la venta en Málaga y Mallorca (a partir de la página 98).

EL NEGOCIADOR

Spanish View habla con Paddy Dring, director del departamento Residencial Internacional de Knight Frank, acerca de las diferentes ubicaciones y condiciones del mercado, así como de los requisitos de compradores y vendedores.

¿Qué motiva a los compradores? Al adquirir una propiedad de lujo, ¿qué buscan conseguir con su "próxima" compra?

Durante los últimos 27 años, en los que he trabajado en los mercados residenciales súper *prime* de todo el mundo, la variedad de propiedades y clientes que he tenido el placer de conocer ha ido cambiando constantemente. No obstante, si pienso en las motivaciones de los compradores, hay algunos aspectos básicos que han permanecido constantes a lo largo de todo este tiempo.

La propiedad en sí misma es por supuesto una razón esencial, pero una consideración más amplia de la accesibilidad, el clima, la privacidad o incluso de la seguridad también ha sido de gran influencia. Diría que en la mayoría de mercados, el clima político y fiscal también ha ido ganando relevancia de forma uniforme.

¿Qué hace que un comprador pase del "solo estoy mirando" al "lo compro"?

El deseo de compartir un nuevo hogar con amigos y familia es muy fuerte, especialmente para compradores que han conseguido su fortuna de manera relativamente reciente. Garantizar que sus seres queridos puedan pasar tiempo con ellos en su nuevo hogar y llegar a él de la forma más rápida y fácil posible son prioridades esenciales que suelen dictar cuáles serán las localidades en las que el comprador realizará su búsqueda. Pasamos mucho tiempo con compradores potenciales que realizan varias visitas y buscan en diversos mercados. Nuestro papel en esos casos es intentar guiarlos para que limiten su búsqueda. El desencadenante que en última instancia hace que el comprador pase de mirar a comprar puede ser de diversa índole: un cambio en la fiscalidad, en el precio, en las condiciones financieras o, simplemente, enamorarse de la propiedad.

Los intereses de los vendedores y de los compradores no siempre coinciden. ¿Cómo se alinean ambas partes?

Entender y entablar relaciones tanto con los vendedores como con los compradores es clave; conocer las motivaciones (sean financieras, influencias por parte de otros miembros de la familia o apego emocional) y los factores esenciales que afectan a ambas partes garantiza que se puedan alinear los intereses de ambas partes y conseguir, así, un proceso más fluido para todos.



Fotografía, John Wright

La confianza y el respeto mutuos son fundamentales. El hecho de que a ambas partes les guste la misma propiedad o los elementos que se han creado (el jardín, los muebles, la distribución) significa que tienen, para empezar, muchas cosas en común y un respeto mutuo. Por eso, asegurarse de que los clientes tienen esos factores en cuenta durante las negociaciones supone una base excelente a partir de la que trabajar.

Si bien muy a menudo se considera el precio como el elemento más importante, la verdad es que creo que lo que hace que un trato se cierre con éxito es una combinación de factores, como las condiciones del contrato, la planificación, el momento en el que se hace y las capacidades de los asesores profesionales. Sobre todo, es de vital importancia mantener un diálogo abierto y constante entre las partes a lo largo de todo el proceso, así como gestionar las expectativas; conservar el factor de la "buena fe" es esencial.

¿Cuáles son los peores errores que los vendedores cometen al intentar realizar ventas en un mercado tan exclusivo como este?

Un precio excesivamente ambicioso puede, por supuesto, influir en la venta: los compradores de hoy en

día poseen muchos conocimientos e investigan minuciosamente antes de hacer una adquisición. Una evaluación de activos comparables es un paso crítico para con los clientes. De la misma manera, es fundamental realizar una evaluación honesta sobre el estado de la propiedad.

¿Cómo ayuda a los vendedores la red mundial de Knight Frank?

Más de un tercio de las propiedades que vendemos es a compradores que llegan a través de nuestra red global y de nuestra base de datos de clientes. Nuestro equipo de negociadores y asesores interconectados en todo el mundo, que cuentan con una dilatada experiencia en el sector y en sus mercados individuales, se ayudan entre sí para asociar de manera óptima personas y propiedades.

¿Cuáles son las localidades y tipos de propiedad más demandados?

Respecto a las tendencias futuras, los mercados de segunda residencia ya establecidos seguirán gozando de popularidad, pero los centros urbanos más importantes del mundo se encuentran sin duda en auge.

El motor de estos mercados es una combinación de demanda internacional respaldada por una demanda local sólida, especialmente relevante para aquellos que buscan invertir en valores refugio que, si todo va bien, generarán ingresos y un aumento de capital fiables. La divisa, los impuestos o el acceso a financiación o a la educación son factores que aumentan el atractivo de ciudades como Londres, Nueva York y Dubái, así como un buen número de mercados en crecimiento, como por ejemplo Berlín, Madrid y Ginebra.

Ha habido un cambio notable a favor de las propiedades "llave en mano", es decir, aquellas que no requieren grandes rehabilitaciones. En general, los compradores no tienen mucho tiempo y su actitud ante la burocracia local es de cautela. Aquellos que invierten en valores refugio tienden a preferir activos nuevos o recientes o propiedades completamente rehabilitadas con instalaciones y servicios adicionales gestionados, en general, de forma externa, y que pueden alquilarse si fuese necesario. Una propiedad que no requiera mucho mantenimiento en la que puedan simplemente cerrar la puerta y marcharse sin preocupaciones resulta igualmente atractiva.



30

JERÓNIMOS



38

SALAMANCA



50

CHAMBERÍ-ALMAGRO

ÍNDICE DE PROPIEDADES

58

CHAMARTÍN-EL VISO



68

CENTRO



76

MONCLOA-ARAVACA



88

CONDE DE ORGAZ



92

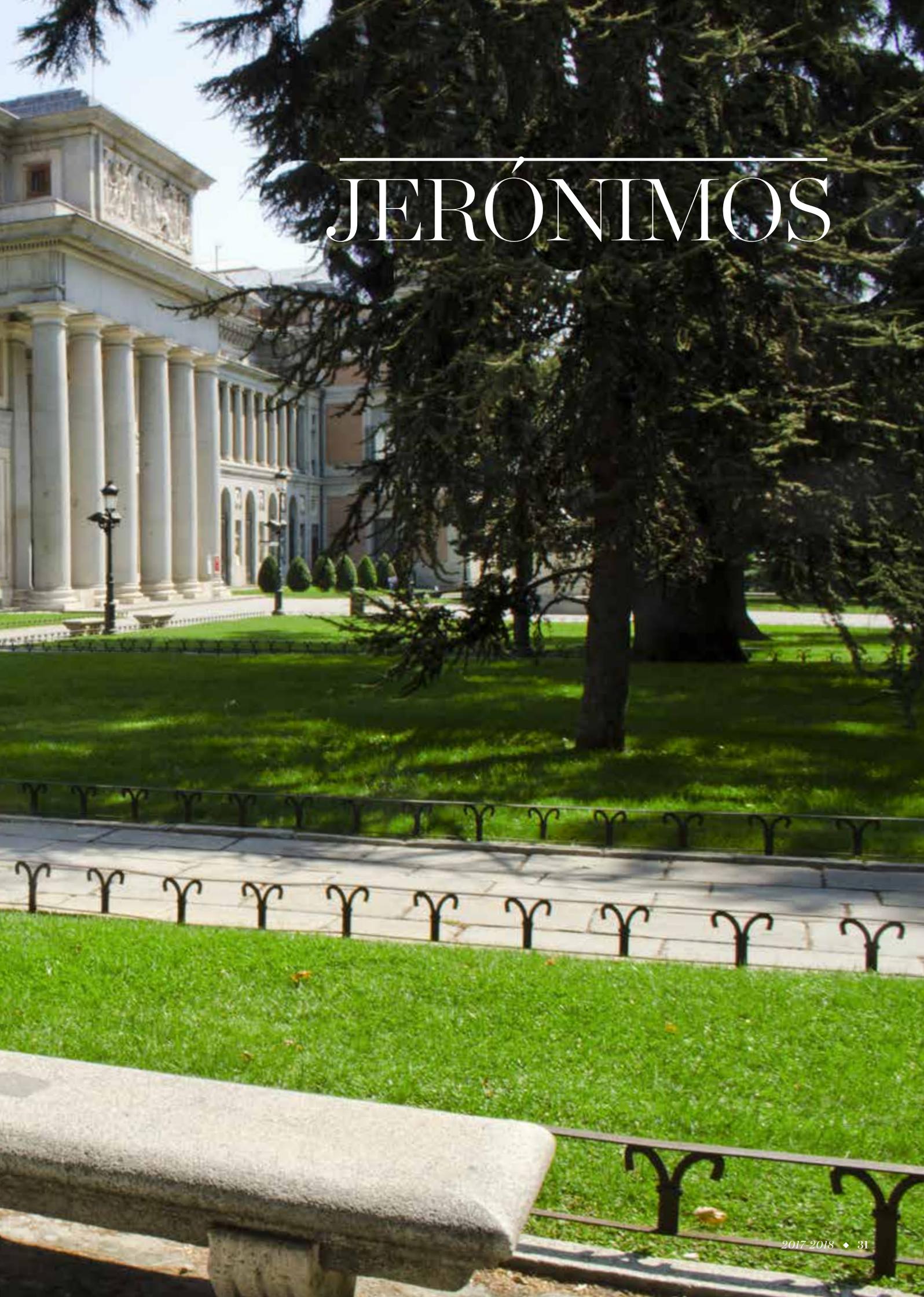
LA MORALEJA



98

COSTA E INTERNACIONALES





JERÓNIMOS



Montalbán, II

Montalbán 11 es el nuevo icono residencial de Madrid. Un exclusivo proyecto donde confluyen la historia del inmueble, una exquisita rehabilitación que le aporta máximo confort y lujo, y una ubicación privilegiada, por estar al lado del Parque del Retiro y del epicentro cultural de la ciudad.

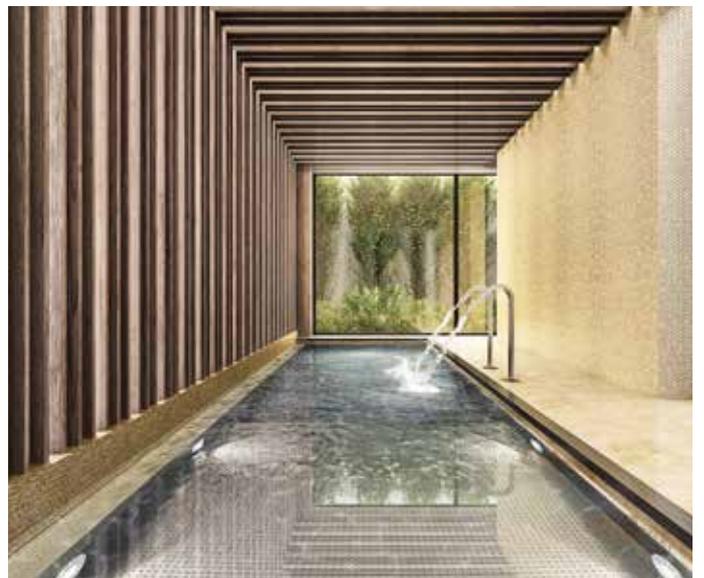
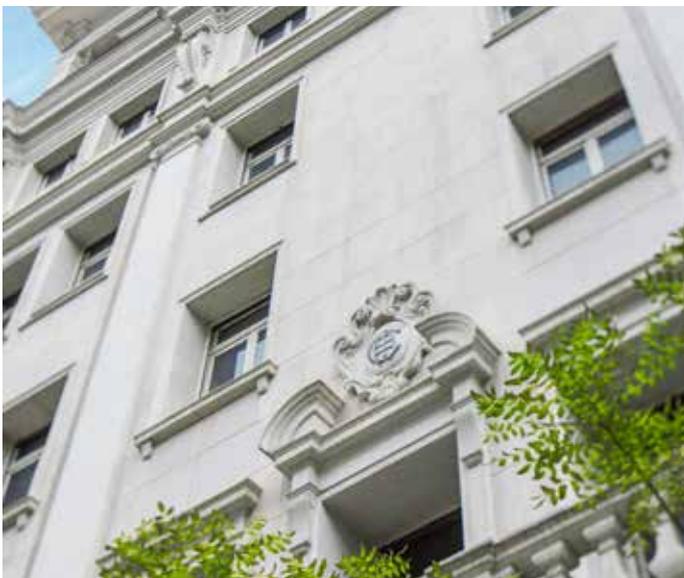
Esto unido a la perfecta conjunción del arte con la arquitectura, lograda en colaboración con Carlos Cruz-Diez, uno de los mayores representantes del arte moderno y contemporáneo, hacen de Montalbán una iniciativa sin precedentes en España.

PRECIO DESDE: 2.235.000€

REF: MAD170045

EL PROYECTO INCLUYE:

- 10 exclusivas viviendas tras una espectacular fachada clásica
- 2-5 habitaciones
- 3-6 cuartos de baño
- Domótica de Bang & Olufsen: persianas, sistema de video y audio, cámara de seguridad, videoportero, alarmas, iluminación Lutron
- Cocinas: Poliform y Gaggenau
- Armarios Poliform
- Gimnasio con spa acuático, baño turco Klafs, piscina y gimnasio de Technogym
- Bodega
- Jardín interior y espectacular diseño interior
- Alarmas técnicas y de seguridad
- Servicio de conserjería
- Garaje robotizado
- Desde 190 hasta 650 m² y con terrazas de hasta 191 m²



Estilo parisino en Madrid



En uno de los edificios más representativos de Jerónimos se encuentra esta espectacular vivienda de estilo parisino, con balcones amansardados de imponentes vistas al parque de El Retiro. Se trata de un ático totalmente reformado y en magnífico estado de conservación, listo para su disfrute.

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 4 dormitorios
- 4 baños
- Salón en dos ambientes
- Seguridad 24h
- Plaza de garaje
- Trastero

PRECIO: 3.000.000 €

REF: MAD150443

Reforma a los pies del Retiro



Una vivienda totalmente reformada en 2014, a los pies del parque del Retiro, en la mejor zona del barrio de Jerónimos y con una magnífica terraza de 15 metros es todo lo que se necesita para alcanzar el Nirvana inmobiliario.

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 2 dormitorios
- Reforma integral
- Terraza
- Plaza de garaje
- Trastero
- Aproximadamente 160 m²

PRECIO: 1.100.000 €

REF: MAD170272



Reforma minimalista

A escasos metros de la Puerta de Alcalá y del parque de El Retiro encontramos este increíble piso de 250 m² en edificio de fachada clásica, completamente reformado con las últimas tendencias en diseño de interiores y las mejores calidades en sus materiales.

PRECIO: 2.250.000 €

REF: MAD170129

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 3 dormitorios
- 3 baños
- Cocina equipada con electrodomésticos de alta gama
- Chimenea
- Fachada clásica
- Servicio de conserjería
- Aproximadamente 250 m²



Elegancia conservadora

Esta estupenda vivienda situada a un paso de El Retiro, en edificio clásico de 1900, ha sido totalmente reformada conservando la elegancia de los elementos clásicos tradicionales. Dispone de tres balcones en fachada principal y una distribución confortable a la par que práctica.

PRECIO: 1.790.000 €
REF: MAD160137

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 3 dormitorios
- 3 baños
- Salón en dos ambientes
- 3 balcones
- Chimenea
- Plaza de garaje



Localización privilegiada

Frente al Museo del Prado y al Jardín Botánico se encuentra esta espléndida propiedad, situada en la quinta planta de una finca señorial, en perfecto estado de conservación. Sus excelentes atributos y tamaño ofrecen grandes oportunidades de reforma para convertirse en la casa de sus sueños.

PRECIO: 1.990.000 €
REF: MAD170085

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 5 dormitorios
- 3 baños
- Terraza
- 2 plazas de garaje
- Trastero



SALAMANCA





Príncipe de Vergara, 76

Una promoción residencial caracterizada por el lujo en los detalles: los acabados, las cocinas totalmente equipadas con vinoteca y unas zonas comunes con piscina en la azotea, únicas en la zona.

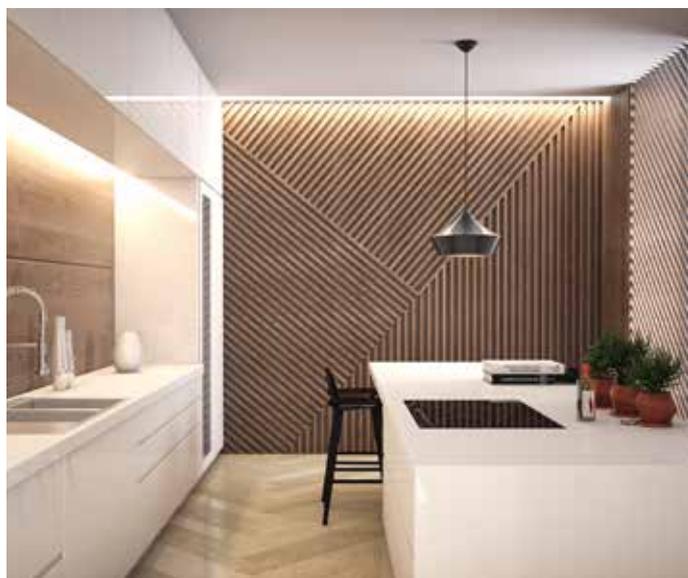
Así es Príncipe de Vergara 76, un proyecto de nueva construcción llevado a cabo por el estudio de arquitectura 311 Arquitectos que ofrece viviendas de uno a cinco dormitorios en pleno barrio de Salamanca.

PRECIO DESDE: 625.000€

REF: MAD160158

EL PROYECTO INCLUYE:

- 13 viviendas
- De 1 a 5 dormitorios
- Gimnasio
- Piscina *infinity*
- Garaje robotizado
- Trastero





Conde de Aranda, 4

En una de las calles más *trendy* del barrio de Salamanca se encuentra este imponente ático dúplex, con una gran terraza de 77 m², fantásticas vistas y última vivienda disponible en el proyecto.

A tan solo un paso de la Puerta de Alcalá y el parque del Retiro, Conde de Aranda 4 es un edificio de tan solo cuatro viviendas, totalmente rehabilitado que encarna a la perfección la mezcla de estilos entre clásico y moderno. Un lugar privilegiado para vivir.

PRECIO: 3.000.000 €

REF: MAD160190

EL PROYECTO INCLUYE:

- 3 dormitorios
- 3 baños
- Terraza
- Fachada clásica de los años 50
- Aproximadamente 378 m²





Serrano, 85

En uno de los tramos más tranquilos de la calle Serrano, se levanta este edificio art déco completamente rehabilitado, realizando su fachada e incorporando en el interior los mejores avances tecnológicos y de eficiencia energética.

El proyecto incluye 14 viviendas de generoso tamaño, realizadas en las mejores calidades del mercado y con vistas a los jardines del Museo Lázaro Galdiano. Además, las viviendas disfrutarán de servicios comunes únicos como zona ajardinada y de solárium en la azotea, gimnasio y sauna así como cinco patios ajardinados.

PRECIO DESDE: 2.500.000 €
REF: MAD170338

EL PROYECTO INCLUYE:

- 14 viviendas
- 4 dormitorios
- De 3 a 4 baños
- Chimenea
- Gimnasio y sauna
- Aproximadamente 300 m²





Elegancia clásica

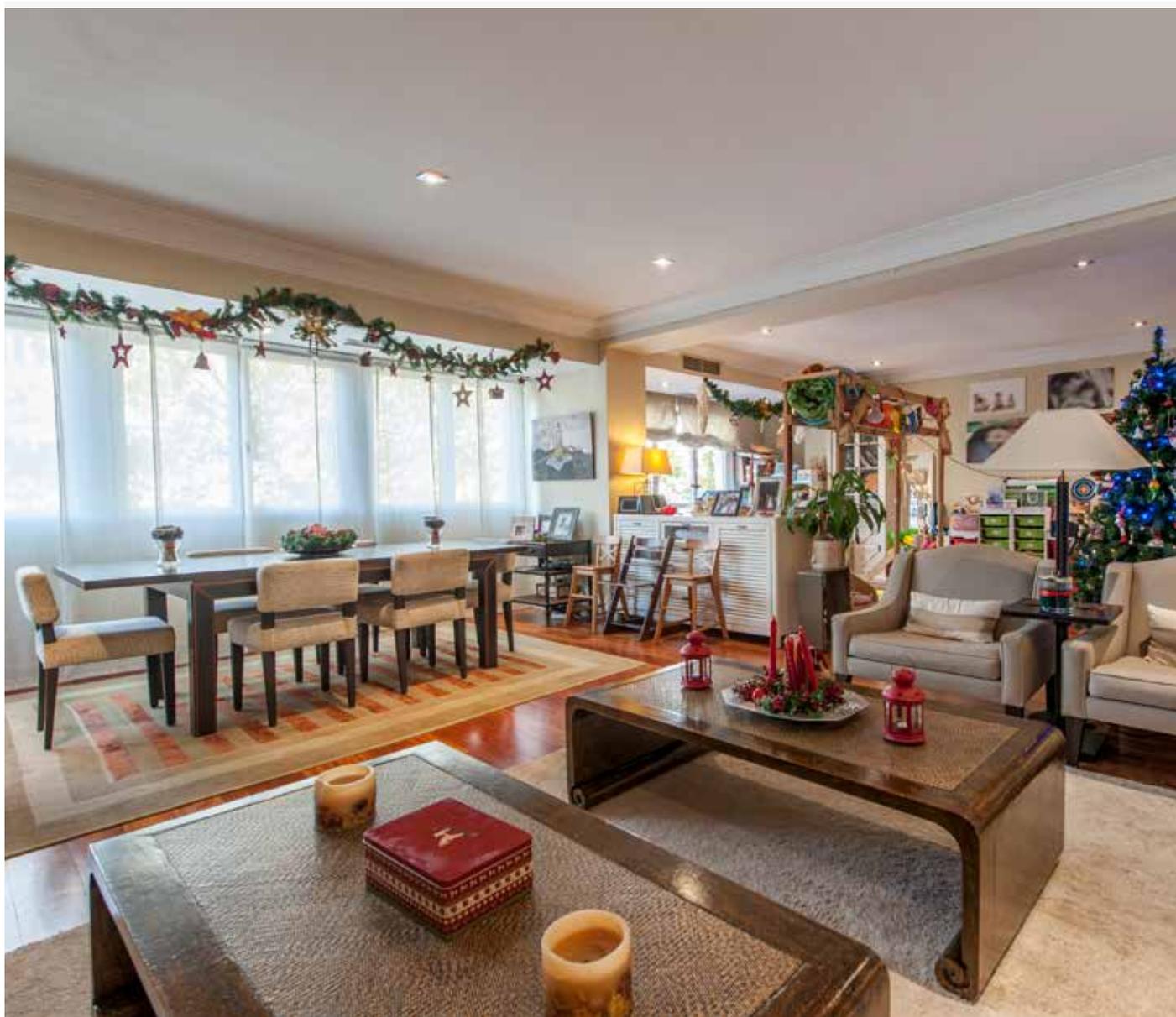
Se trata de una espectacular vivienda reformada en la que se han conservado los elementos típicos de la arquitectura clásica dotándolos de un aire rejuvenecedor: artesonados en techos, molduras y puertas de madera lacadas en blanco. Con una terraza con vistas a Juan Bravo, esta vivienda es el refugio ideal para una familia cosmopolita.

PRECIO: 2.800.000 €

REF: MAD160183

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 4 dormitorios
- 5 baños
- Salón en dos ambientes
- Terraza
- Trastero



Confort distinguido

Vivienda familiar en una de las calles más representativas del barrio de Salamanca, recién reformada y diseñada según los estándares de confort ideales para una familia. Con zona de servicio, esta vivienda dispone de una zona de estar en dos ambientes, con área de juegos, y amplios dormitorios.

PRECIO: 2.573.000 €
REF: MAD160506

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 4 dormitorios
- 5 baños
- 2 salones
- 2 plazas de garaje



Aires de nobleza

Amplia vivienda en plena Milla de Oro, que destaca especialmente por la luz que penetra a través de sus grandes ventanales y de su terraza. La zona noble consta de dos salones especialmente concebidos para recibir en casa.

PRECIO: 2.800.000 €
REF: MAD160510

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 4 dormitorios
- 4 baños
- 2 salones
- 2 trasteros
- Plaza de garaje
- Aproximadamente 456 m²



Reforma con clase

Vivienda completamente exterior, integralmente reformada con altas calidades de construcción, así como la última tecnología en cuanto a electrodomésticos. Un piso en chafalán cuya principal característica es la luz que baña todas sus estancias.

PRECIO: 1.400.000 €

REF: MAD170279

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 4 dormitorios
- 4 baños
- Salón en dos ambientes
- Plaza de garaje
- Aproximadamente 126 m²



CHAMBERÍ ALMAGRO





José Abascal, 48

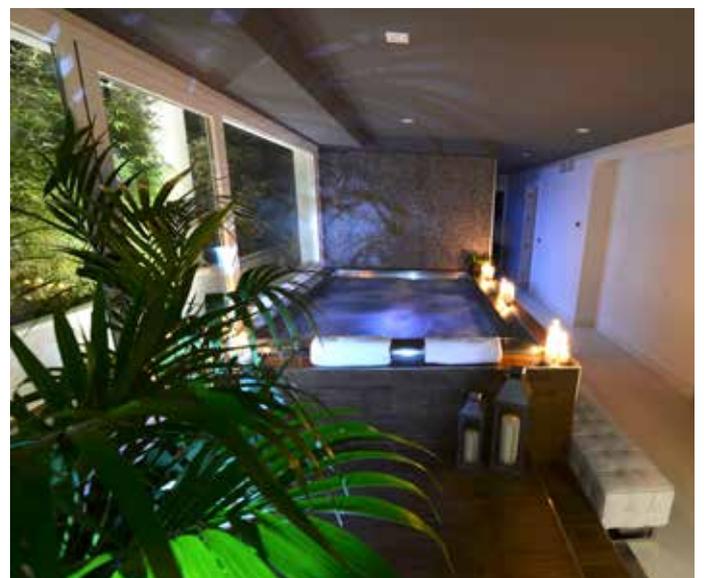
En el corazón de Almagro se levanta un emplazamiento residencial de primera, que combina elegancia y lujo. Un edificio de fachada clásica protegida, que alberga uno de los proyectos de viviendas más exclusivos de la capital.

17 impresionantes viviendas y áticos de 1 a 4 dormitorios, cuidadosamente diseñadas y decoradas por el estudio Touza Arquitectos. El mismo estudio ha llevado a cabo una rehabilitación integral del edificio, convirtiéndolo en un auténtico retiro urbano y un oasis de calma lejos de la agitada vida de la ciudad.

PRECIO DESDE: 2.156.000 €
REF: MAD150537

EL PROYECTO INCLUYE:

- 17 viviendas
- De 1 a 4 dormitorios
- Áticos con terraza privada
- Acceso privado
- Gimnasio, spa con *jacuzzi*, sauna y baño turco
- Garaje robotizado
- Trastero



Vanguardia clásica



Exquisita reforma en edificio de fachada clásica con acceso de carruajes y ascensor en jaula. La vivienda, que mantiene elementos clásicos como las vidrieras y balcones originales, ha sabido combinar dichos elementos con el estilo moderno para lograr un confort inigualable. Dispone de dos plazas de garaje y servicio de portería.

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 3 dormitorios
- 5 baños
- 2 salones
- 4 balcones
- 2 plazas de garaje
- Aproximadamente 343 m²

PRECIO: 2.800.000 €

REF: MAD160524

Ubicación y señorío



Fantástica vivienda de siete dormitorios y espectacular zona noble, próxima al Paseo de la Castellana. Su orientación sur junto con sus enormes ventanales y amplia terraza con agradables vistas a la glorieta de Rubén Darío, le confieren gran luminosidad a cualquier hora del día.

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 7 dormitorios
- 8 baños
- 3 salones
- Terraza
- 2 plazas de garaje
- 2 trasteros

PRECIO: 3.995.000 €

REF: MAD160129



Alfonso X, 4

Residencial A10 Chamberí es un proyecto de rehabilitación urbanística que ofrece ocho exquisitas viviendas y un fabuloso ático, con trasteros y garaje robotizado, en la mejor zona del barrio de Chamberí. Viviendas con un diseño vanguardista, moderno y un encanto excepcional que inspira personalidad y donde las calidades y los acabados superan las expectativas más exigentes.

En Alfonso X podrá disfrutar de un ático dúplex con tres terrazas que en total suman 125,63 m² y dispone de una piscina privada, un auténtico lujo en la capital. Las siete viviendas restantes ofrecen 2 y 3 dormitorios en superficies desde 131 m².

PRECIO DESDE: 878.000 €

REF: MAD150398

EL PROYECTO INCLUYE:

- 8 viviendas
- 2 y 3 dormitorios
- Ático con terraza y piscina privada
- Garaje robotizado
- Trastero
- Desde 131 m²



Lujo a reformar

Magnífica vivienda en edificio de fachada clásica del renombrado arquitecto Luis Gutiérrez Soto, en el corazón de Almagro. 330 metros cuadrados con amplios ventanales y luz natural que requieren de una reforma para lucir espectacular.

PRECIO: 1.850.000 €

REF: MAD170086

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 4 dormitorios
- 3 baños
- Salón en 3 ambientes
- 4 balcones
- Plaza de garaje
- Trastero
- Aproximadamente 330 m²

Finca señorial



Si por algo es conocido el distrito de Chamberí es por sus fincas señoriales, fachadas clásicas con grandes portales representativos y entradas de carruajes. Así es esta vivienda que, aun sometida a una importante reforma, ha sabido mantener el señorío de la propiedad original.

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 4 dormitorios
- 4 baños
- Terraza
- Plaza de garaje
- Aproximadamente 428 m²

PRECIO: 3.000.000 €

REF: MAD150309

Luz, espacio y ubicación



La luz alcanza todos los rincones de esta impresionante vivienda señorial, con orientación sur, totalmente exterior. Cuenta con un precioso suelo de olivo, puertas de limoncillo tailandés y muy buenas calidades en toda la casa, además de unas vistas despejadas sobre la prestigiosa zona de Almagro.

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 7 dormitorios
- 5 salones
- 5 baños
- Zona de servicio
- 2 plazas de garaje
- 2 trasteros
- Aproximadamente 739 m²

PRECIO: 3.260.000 €

REF: MAD140141

EL VISO CHAMARTÍN







Serrano, 141

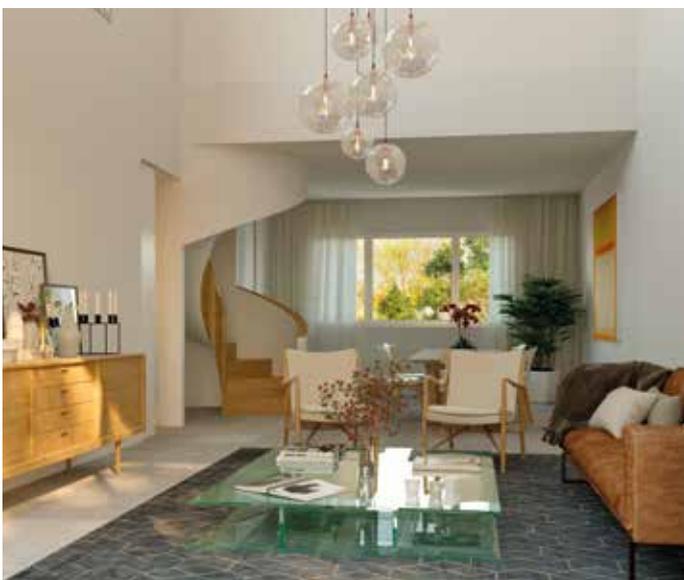
Un oasis en El Viso. Así es como se puede describir este proyecto residencial exclusivo de tan solo tres viviendas en una de las zonas más prestigiosas de la capital. Viviendas únicas, diseñadas por Rafael Robledo, que disfrutan de espacio exterior, incluyendo un magnífico jardín, una gran terraza y piscina, características difíciles de encontrar en el centro de Madrid.

PRECIO DESDE: 2.552.000 €

REF: MAD160130

EL PROYECTO INCLUYE:

- 3 viviendas, 2 en formato dúplex
- Jardín y piscina privada
- Cocinas bulthaup, electrodomésticos Gaggenau
- Garaje
- Trastero
- Desde 191,75 m²



Ático único



Espectacular triplex con varias terrazas y piscina privada, situado en la última planta de un emblemático edificio del prestigioso Paseo de la Castellana. Sus vistas, espacios y excelentes calidades lo posicionan entre las mejores viviendas de Madrid.

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 5 dormitorios
- 5 salones
- 7 baños
- Garaje para cuatro coches
- Aproximadamente 1.127 m²

PRECIO: 10.500.000 €

REF: MAD140268

Chalet vanguardista



Este magnífico chalet independiente se sitúa en una de las zonas residenciales más prestigiosas de la capital madrileña. La casa, en una parcela de 500 m², tiene un diseño moderno y vanguardista y cuenta con calidades de los mejores materiales.

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 8 dormitorios
- 2 salones
- 5 baños
- Jardín
- Plaza de garaje
- Aproximadamente 730 m²

PRECIO: 3.900.000 €

REF: MAD160004

Diseño moderno



Magnífica vivienda en Chamartín en una finca semi-nueva. Salón en dos ambientes, con sala de cine que se puede aislar a través de unas puertas correderas. Diseño moderno y tecnología puntera en una de las mejores zonas de Madrid.

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 5 dormitorios
- 6 baños
- Salón en dos ambientes
- Piscina comunitaria
- Ascensor con acceso directo
- 4 plazas de garaje
- 2 trasteros

PRECIO: 2.500.000 €

REF: MAD170001

Cruce de ejes



Piso con extraordinarias posibilidades de reforma en estratégica ubicación con múltiples ofertas de transportes y servicios a su alrededor, en edificio del prestigioso arquitecto Gutiérrez Soto.

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 4 dormitorios
- 3 cuartos de baño
- Salón
- Terraza
- Zona de servicio
- Servicio de portería
- Trastero
- Aproximadamente 190 m²

PRECIO: 900.000 €

REF: MAD160367



Adosado en Chamartín

Chalet adosado de cinco plantas en una de las mejores zonas de Chamartín. Situada en una urbanización tranquila y familiar con piscina y amplias zonas verdes, esta vivienda dispone además de spa, gimnasio privado y bodega.

PRECIO: 2.750.000 €

REF: MAD160032

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 5 dormitorios
- 8 baños
- 5 salones
- Bodega
- Jardín y piscina comunitaria
- Plaza de garaje

Retiro en la ciudad



En el corazón de El Viso descubrimos este magnífico chalet distribuido en cuatro plantas totalmente rehabilitado. Su característica principal es una imponente piscina con salón de verano, que a su vez dota de luz a las zonas nobles de la casa.

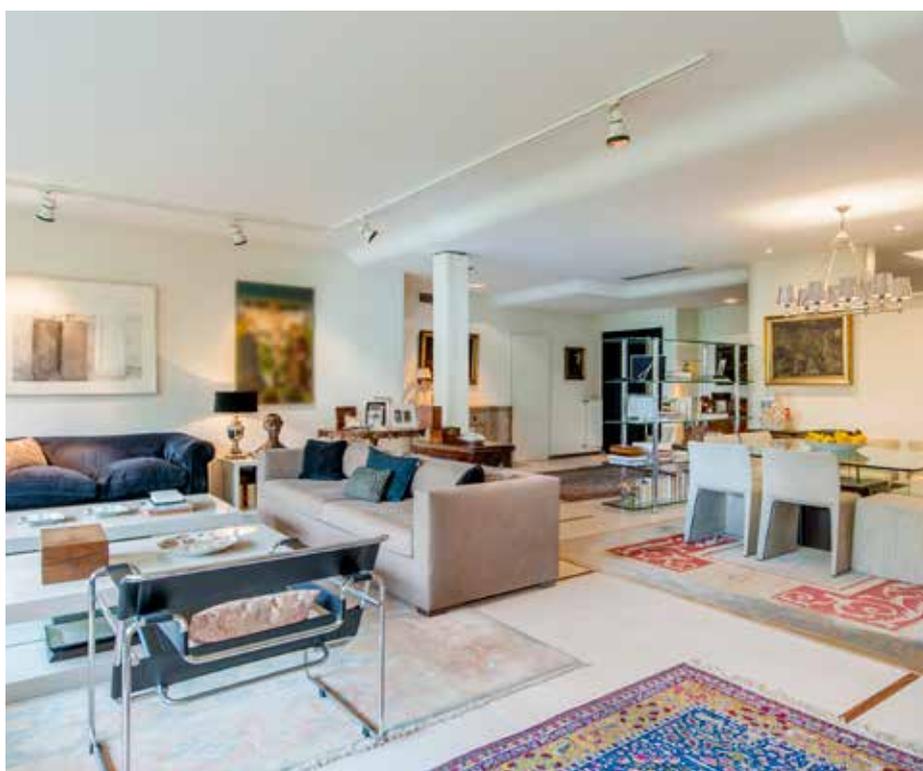
LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 5 dormitorios
- 5 baños
- Salón en dos ambientes
- Piscina
- Garaje
- Aproximadamente 509 m² y parcela de 462 m²

PRECIO: 4.200.000 €

REF: MAD170126

Luminosidad en El Viso



Estupenda vivienda en El Viso donde la luz es el elemento diferenciador. Amplios ventanales inundan la casa y las vistas al jardín comunitario hacen que, aun estando en el centro de la ciudad, esté rodeada de naturaleza.

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 4 dormitorios
- 4 baños
- Zona de servicio
- Jardín comunitario
- Trastero
- 2 plazas de garaje

PRECIO: 2.200.000 €

REF: MAD160486



Oasis en El Viso

Perfecta fusión de una vivienda unifamiliar con la seguridad de una comunidad de vecinos. Situada en un edificio residencial, la propiedad tiene su propio acceso privado. Consta de dos plantas diseñadas al más puro estilo neoyorkino, donde un elegante vestíbulo con escaleras de diseño da paso a una zona noble que se abre hacia la piscina privada. Todo un lujo en una de las zonas más tranquilas y prestigiosas de Madrid.

PRECIO: 6.900.000 €

REF: MAD160493

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 7 dormitorios
- 8 baños + aseo
- 4 salones
- Zona de ocio
- Jardín
- Piscina
- Servicio de portería
- 4 plazas de garaje
- 4 trasteros
- Aproximadamente 651 m²



Oportunidad de inversión

Magnífica vivienda con una localización inmejorable, a un paso del estadio Santiago Bernabéu. Cuarta planta de un edificio moderno donde la característica principal es el mundo de posibilidades que ofrece esta propiedad.

PRECIO: 1.000.000 €

REF: MAD160187

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 4 dormitorios
- 3 baños
- Zona de servicio
- Trastero
- Plaza de garaje

CENTRO







Jardines del Paseo del Prado

Magnífico ático situado a los pies del Jardín Botánico, excelentemente comunicado con la estación de Atocha. Se trata de la última vivienda disponible en un proyecto de éxito, comercializado en tan solo 6 meses.

Sus calidades excepcionales y su ubicación privilegiada hacen de esta vivienda un auténtico lujo en el centro de Madrid.

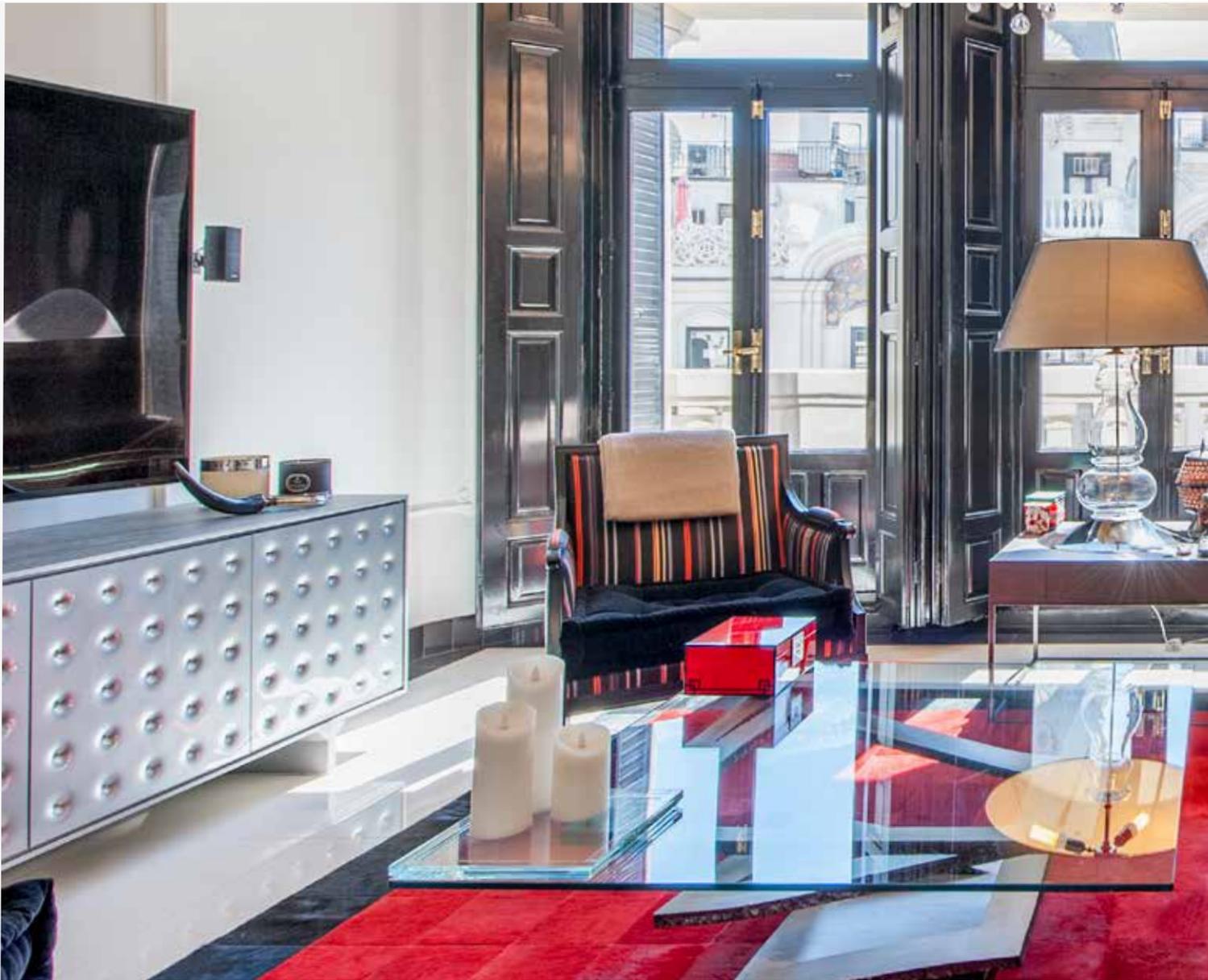
LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Vigas vistas
- Terraza
- Fachada clásica

PRECIO: A CONSULTAR

REF: MAD160170





Evolución de la tradición

Situado en el corazón de Gran Vía, este apartamento reinventa el concepto de lujo en una reforma donde la contemporaneidad compite con la sobriedad clásica de la finca donde se encuentra. Una espectacular terraza de 35 m² con vistas al Madrid más icónico, lo convierte en una inversión irresistible.

PRECIO: 3.300.000 €
REF: MAD160395

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 5 dormitorios
- 6 baños
- 3 salones
- Ascensor
- Fachada clásica
- Terraza





El Jardín Botánico a sus pies

Este estupendo ático de estilo clásico y señorial frente al Jardín Botánico está en uno de los mejores emplazamientos de Madrid centro. En edificio de fachada clásica de comienzos del S. XX, con ascensor en jaula, techos con molduras, amplios ventanales, suelos de madera e inmejorables vistas, lo convierten en una inversión segura.

PRECIO: 1.900.000 €

REF: MAD160166

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 4 dormitorios
- 4 baños
- 2 salones
- Terraza
- Zona de servicio
- Ascensor
- Servicio de portería
- Trastero
- Aproximadamente 230 m²



Residencia castiza

Con dos balcones a la plaza del Carmen, esta vivienda se convierte en la residencia castiza por excelencia. Un magnífico piso de dos dormitorios, totalmente renovado, bañado por la luz de una cuarta planta.

PRECIO: 690.000 €

REF: MAD170313

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Salón - comedor
- 2 balcones
- Aproximadamente 164 m²

MONCLOA ARAVACA







Guisando, 25

Cuatro viviendas unifamiliares e independientes, diseñadas para un estilo de vida sin igual, en la prestigiosa urbanización de Puerta de Hierro. Diseño moderno y zonas verdes en las que disfrutar de una tranquilidad extraordinaria, a tan solo un paso del emblemático Club de Golf Puerta de Hierro.

El lujo de las viviendas eleva los estándares hasta niveles nunca vistos en Madrid. Además, los propietarios tendrán la oportunidad de rediseñar y personalizar el diseño interior.

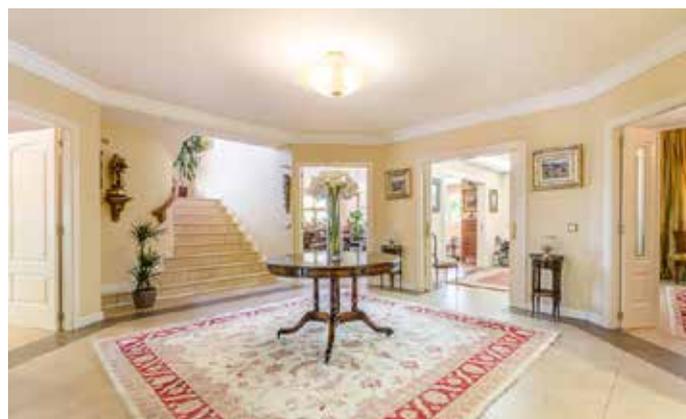
PRECIO: A CONSULTAR

REF: MAD170101

EL PROYECTO INCLUYE:

- 4 viviendas
- 5 dormitorios
- 5 baños, 1 aseo
- Jardín, gimnasio y piscina privada
- Zona de servicio independiente
- 4 plazas de garaje
- De 660 a 780 m² y parcelas de 1.000 a 1.160 m²





Pensada para disfrutar

Esta imponente propiedad situada en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Madrid, en Somosaguas, está pensada para el completo disfrute de habitantes e invitados. Una amplísima zona exterior con piscina y área infantil harán las delicias de grandes y pequeños.

PRECIO: 2.500.000 €

REF: MAD150341

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 6 dormitorios
- 6 baños
- Jardín
- Piscina
- Aproximadamente 1.086 m² y parcela de 2.638 m²



Vanguardia y tradición

Tras la reforma llevada a cabo en esta magnífica vivienda, dos estilos conviven con un único *leit motiv*. El vanguardismo exterior da paso a un interior tradicional en estilo y moderno en acabados, caracterizado por techos a doble altura y amplias estancias señoriales.

PRECIO: 2.650.000 €

REF: MAD140982

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 7 dormitorios
- 8 baños
- Zona de barbacoa y porche independiente
- Piscina exterior climatizada
- Pista de pádel
- Garaje para 6 coches
- Aproximadamente 1.310 m² y parcela de 3.350 m²



Diseño en blanco

Esta fabulosa vivienda unifamiliar a escasos minutos del centro de Madrid, mantiene un diseño funcional y sencillo, de líneas rectas, enormes ventanales y color blanco dominante, que confiere gran luminosidad y calidez a todas sus estancias.

PRECIO: 1.900.000 €

REF: MAD160362

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 5 dormitorios
- 5 baños
- Jardín
- Piscina con solárium
- Apartamento de invitados
- Zona de servicio
- Garaje
- Aproximadamente 1.086 m² y parcela de más 1.000 m²



Rústico a la par que elegante

Magnífico chalet independiente de estilo rústico clásico ubicado en la mejor zona de Aravaca. De reciente construcción, aúna a la perfección la calidez de elementos rústicos como la madera en contraventanas y el ladrillo envejecido, con el confort de elementos más modernos en su interior.

PRECIO: 1.300.000 €

REF: MAD150197

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 6 dormitorios
- 6 baños
- Jardín
- Piscina
- Aproximadamente 490 m² y parcela de 700 m²



Clasicismo en la mejor urbanización

Imponente chalet unifamiliar en la colonia Puerta de Hierro, a escasos minutos de Madrid centro. Está rodeado de un maravilloso jardín consolidado, con abundante arboleda y zonas verdes que se disfrutan desde el propio interior gracias a sus amplios ventanales que llenan de luz natural todas las estancias.

PRECIO: 4.000.000 €
REF: MAD170119

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 6 dormitorios
- 7 baños
- Ascensor
- Bodega
- Jardín
- Piscina
- Zona de servicio
- Garaje
- Aproximadamente 750 m² y parcela de 1.024 m²



Arquitectura señorial

Magnífica vivienda del arquitecto Gutiérrez Soto en el corazón de la colonia Puerta de Hierro. Su diseño en una única planta, engrandece el señorío de la propiedad. La parcela se encuentra rodeada de una magnífica arboleda y cuenta con piscina con zona de vestuarios, pista de pádel acristalada y casa de invitados independiente.

PRECIO: 4.000.000 €

REF: MAD160295

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 7 dormitorios
- 4 salones
- Jardín
- Piscina y pádel
- Terraza
- Viñedo
- Zona de servicio
- Garaje cubierto y exterior



Vivir en La Florida

Impresionante chalet en la urbanización Casaquemada, en La Florida. En una parcela de 2.500 m², esta propiedad se levanta sobre un jardín excepcional de vegetación consolidada y piscina privada. En el interior encontramos una zona noble compuesta por cuarto de estar con chimenea, salón, comedor independiente, un agradable porche con salida al jardín y un bonito despacho.

PRECIO: 2.495.000 €

REF: MAD120248

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 6 dormitorios
- 7 baños
- Zona de servicio
- Bodega
- Jardín y piscina privada
- Garaje
- Parcela de 2.500 m²



Combinación perfecta de elementos

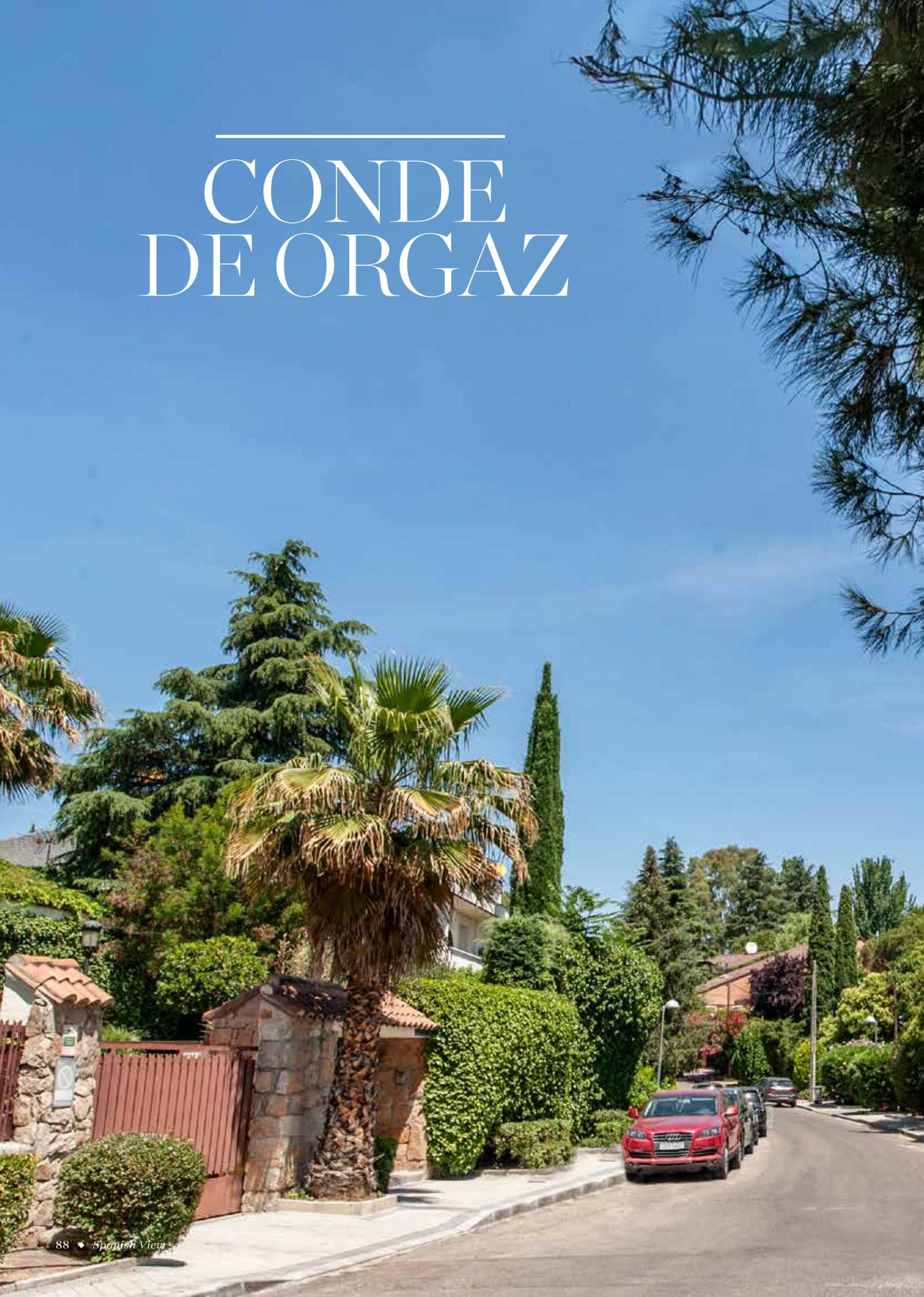
Espléndida vivienda unifamiliar con diseño único y exclusivo que aúna a la perfección elementos básicos como el ladrillo y la piedra con líneas arquitectónicas de vanguardia. Situada en una de las zonas más solicitadas de Aravaca posee unas inmejorables vistas de la Casa de Campo y el centro de la capital.

PRECIO: 1.450.000 €
REF: MAD160520

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 6 dormitorios
- 6 baños
- Jardín
- Piscina
- Zona de servicio
- Garaje
- Aproximadamente 439 m² y parcela de 1.295 m²

CONDE DE ORGAZ







Exclusividad y lujo

Maravillosa vivienda familiar distribuida en cuatro plantas sobre una gran parcela de 1.500 m² de jardín privado con piscina y fantásticos rincones para el disfrute. La casa cuenta con ascensor, sistema domótico y de alarma y un apartamento privado para el personal de servicio.

PRECIO: 5.900.000€
REF: MAD160491

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 9 dormitorios
- 3 salones
- Ascensor
- Jardín
- Piscina
- Zona de servicio
- Garaje y trastero
- Aproximadamente 1.200 m² y parcela de 1.500 m²



Estilo Neoclásico

Espectacular chalet de reciente construcción, diseñado por el prestigioso arquitecto Andrés Revuelta, con sistema domótico en toda la vivienda y materiales de la más alta calidad. Esta vivienda unifamiliar en dos plantas más sótano está rodeada por un maravilloso jardín estilo inglés con piscina.

PRECIO: 5.100.000 €
REF: MAD160036

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 6 dormitorios
- 8 baños
- Jardín
- Piscina
- Zona de servicio
- Garaje y trastero
- Aproximadamente 1.000 m² y parcela de 1.460 m²

LA MORALEJA







Casa Sur

La Casa Sur es una vivienda totalmente adaptada al entorno, eligiendo la óptima orientación para captar así la iluminación natural en todos los espacios. La forma en U, es el resultado de la idea conceptual de disposición de dos volúmenes paralelos diferenciados que distinguen usos diurnos y nocturnos. Estos volúmenes se comunican a través de un puente pasarela que además permite la penetración del jardín dentro de la casa.

La vivienda, presenta una arquitectura potente sin necesidad de materialidades añadidas, haciendo de la Casa Sur una vivienda pura y serena con espacios cálidos y acogedores.

PRECIO: A CONSULTAR

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 5 dormitorios
- 5 baños + 1 aseo
- *Family room*
- Cocina con office
- Jardín exterior y terrazas
- Jardín interior a doble altura
- Piscina
- Área de juegos cubierta
- Zona de porche
- Garaje cubierto para 4 plazas grandes
- Aproximadamente 600 m² y 2500 m² de parcela



Extensión infinita



Increíble parcela de aproximadamente 15.000 m² en La Moraleja. Una vivienda única por su tamaño, ubicación y la extensión de la parcela. Jardín, piscina interior y exterior, frontón, porche de verano con barbacoa e invernadero, son solo algunas de las características de esta inigualable propiedad.

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 5 dormitorios
- 8 baños
- Salón en varios ambientes
- Comedor
- Biblioteca
- Piscina interior y exterior
- Aproximadamente 1.472 m² y parcela de 15.000 m²

PRECIO: 5.250.000 €

REF: MAD140835

Espacio y confort familiar



Fabulosa casa unifamiliar de más de 800 m² distribuida para el confort y disfrute de la familia. Está dividida en tres plantas y cuenta con una amplia zona de salones con cuatro chimeneas, bodega, ascensor y apartamento de servicio en la planta sótano. Tiene un fabuloso jardín consolidado con piscina cubierta.

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 8 dormitorios
- 6 baños
- Bodega
- Zona de servicio independiente
- Piscina cubierta
- Garaje
- Aproximadamente 820 m² y parcela de 2.602 m²

PRECIO: 3.500.000 €

REF: MAD160314



Villa campera

Esta espectacular propiedad de marcado estilo campero se sitúa en una de las mejores parcelas de la urbanización. La villa se distribuye en dos alas diferenciadas, la de recibo con varios salones y la de noche que aloja los dormitorios. En el exterior, una piscina en forma de L de más de 25 metros preside el jardín.

PRECIO: 5.832.750 €
REF: MAD150454

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 8 dormitorios
- 7 baños
- 6 estancias
- Casa de invitados
- Piscina
- Aproximadamente 1.313 m² y parcela de 11.292 m²



COSTA



Sierra Blanca



MARBELLA, ESPAÑA

Casa de estilo tradicional andaluz con espectaculares vistas al mar y montaña. Situada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella. Gran salón con terraza semi-cubierta para disfrutar del panorama y ala para invitados con entrada independiente.

LA PROPIEDAD INCLUYE

- 5 dormitorios
- Cenador con barbacoa
- Piscina y jardín privados
- Garaje interior y aparcamiento cubierto
- Aproximadamente 617 m² y parcela de 2.002 m²

PRECIO: 2.950.000 €

mark.harvey@knightfrank.com
+44 20 7861 5034

Las Chapas



MARBELLA, ESPAÑA

Excelente casa con vistas al mar, interiores elegantes y contemporáneos a 450 m de la playa en una urbanización consolidada de la zona este de Marbella, a 7 km del centro. Gran variedad de servicios en los alrededores incluyendo restaurantes, supermercados y colegios españoles e internacionales.

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 5 dormitorios y 5 baños
- 2 salones
- Ascensor
- Sala de billar con zona de bar
- Garaje
- Aproximadamente 398 m² y parcela de 1.000 m²

PRECIO: 2.450.000 €

mark.harvey@knightfrank.com
+44 20 7861 5034

Sierra Blanca



MARBELLA, ESPAÑA

Moderna villa pareada en esquina con vistas panorámicas de la costa y montaña, situada en Meisho Hills, a unos minutos del centro de Marbella. Amplia y luminosa, con espacio adicional en sótano. Urbanización cerrada con seguridad 24 horas, piscinas exteriores e interior, zona de fitness y spa.

LA PROPIEDAD INCLUYE

- 3 dormitorios y 3 baños
- Solarium con vistas 360°
- Piscina privada
- Ascensor
- 3 plazas de garaje
- Aproximadamente 823 m²

PRECIO: 2.450.000 €

mark.harvey@knightfrank.com
+44 20 7861 5034

Don Gonzalo



MARBELLA, ESPAÑA

Ubicado en uno de los edificios de lujo más solicitados de Marbella, a 200 m de la playa y a tan solo unos minutos andando del casco antiguo de la ciudad, este apartamento es ideal para los que deseen olvidarse del coche. Calidad de vida en cualquier época del año.

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 4 dormitorios en suite
- Amplio salón con terraza
- Gran jardín con 2 piscinas comunitarias
- Seguridad 24 horas y conserje
- Plaza de aparcamiento
- Aproximadamente 327 m²

PRECIO: 1.850.000 €

mark.harvey@knightfrank.com
+44 20 7861 5034



La Quinta de Sierra Blanca

MARBELLA, ESPAÑA

Palacete de arquitectura única en privilegiada ubicación con vistas panorámicas dentro de una urbanización cerrada al pie de Sierra Blanca, a 1,7 km del centro de Marbella. Selectos materiales nobles, elementos del siglo XVIII y técnicas artesanales se unen con sofisticadas instalaciones modernas para crear una de las viviendas más singulares de Marbella.

mark.harvey@knightfrank.com

+44 20 7861 5034

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 5 dormitorios
- 4 salones
- Salas de cine, juegos y bodega
- Apartamento independiente
- Calefacción ecológica y paneles solares
- Aproximadamente 1.621 m² y parcela de 3.806 m²

PRECIO:

A CONSULTAR



Imágenes generadas por ordenador únicamente a título informativo



Imágenes generadas por ordenador únicamente a título informativo



Imágenes generadas por ordenador únicamente a título informativo

Milla de Oro

MARBELLA, ESPAÑA

Exclusivo proyecto de ocho villas modernas en una urbanización cerrada en plena Milla de Oro, aproximadamente a 1 km de la playa y a 2 km de Puerto Banús. Seguridad 24 horas y vistas espectaculares al mar.

mark.harvey@knightfrank.com
+44 20 7861 5034

EL PROYECTO INCLUYE:

- Ubicación excelente en la Milla de Oro
- Licencia aprobada. Fecha prevista de inicio de construcción: verano 2017
- Diseños contemporáneos con materiales de alta calidad
- Seguridad 24 horas
- Opción de sala de cine, sauna, baño turco y gimnasio
- Cocina totalmente amueblada

PRECIO DESDE:
2.600.000 € - 3.800.000 €

Milla de Oro



MARBELLA, ESPAÑA

Impecable apartamento con vistas al mar, situado en prestigiosa urbanización privada a medio camino entre Marbella y Puerto Banús y a 500 m de la playa. Su buena ubicación, entorno seguro y características hacen de esta vivienda una excelente inversión como residencia habitual o de vacaciones.

LA PROPIEDAD INCLUYE

- 3 dormitorios en-suite
- Amplio salón con terraza y vistas al mar
- Extensos jardines con piscinas y gimnasio
- Seguridad 24 horas
- Garaje
- Aproximadamente 231 m²

PRECIO: 1.400.000 €

mark.harvey@knightfrank.com
+44 20 7861 5034

Milla de Oro



MARBELLA, ESPAÑA

Apartamento dúplex frente al mar en uno de los mejores complejos de lujo en Marbella, a tan solo 2 km de Puerto Banús. Excelentes vistas al mar, amplias terrazas y elegantes espacios interiores son algunas características a destacar.

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 4 dormitorios y 4 baños
- Gran salón con comedor independiente
- Piscina y gimnasio
- Seguridad 24 horas
- Garaje
- Aproximadamente 496 m²

PRECIO: 4.950.000 €

mark.harvey@knightfrank.com
+44 20 7861 5034

Puerto Banús



MARBELLA, ESPAÑA

Apartamento con excelente ubicación a 200 m de Puerto Banús, dentro de un complejo cerrado con acceso directo a la playa. Seguridad 24 horas, amplios jardines, dos piscinas (una interior climatizada), sauna, gimnasio y club con restaurante. Situado en planta baja con jardín y piscina privados.

LA PROPIEDAD INCLUYE

- 3 dormitorios
- 3 baños
- Vistas al mar y jardín
- Gran terraza semi-cubierta
- Plaza de garaje
- Aproximadamente 155 m²

PRECIO: 1.995.000 €

mark.harvey@knightfrank.com
+44 20 7861 5034

Nueva Andalucía



MARBELLA, ESPAÑA

Apartamento en primera línea de golf en Los Granados, junto al campo de golf Las Brisas y a 4 km de Puerto Banús. Amplias estancias y terrazas, con orientación sudoeste. Exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24 horas, jardines comunitarios, piscinas en exterior e interior, gimnasio y saunas.

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 3 dormitorios
- 3 baños
- Vistas al golf, jardín y piscina
- 2 plazas de garaje con espacio para buggy
- Aproximadamente 217 m²

PRECIO: 850.000 €

mark.harvey@knightfrank.com
+44 20 7861 5034



La Zagaleta

BENAHAVÍS, ESPAÑA

Excelente propiedad con orientación sur, situada en un sector con gran privacidad dentro de La Zagaleta, a 20 km del centro de Marbella. La urbanización es una de las más exclusivas de Europa y cuenta con seguridad 24 horas, dos campos de golf, centro ecuestre, helipuerto y casa club.

mark.harvey@knightfrank.com
+44 20 7861 5034

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 7 dormitorios
- Vistas al mar y a la montaña
- Piscina cubierta, sauna y bodega
- Paneles solares y domótica
- Sala de cine y gimnasio opcionales
- Aproximadamente 1.800 m² y parcela de 9.512 m²

PRECIO:
8.900.000 €



Nueva Milla de Oro

ESTEPONA, ESPAÑA

Una de las casas en primera línea de playa más exclusivas de toda la costa, a tan solo 8 km de Puerto Banús y 15 km del centro de Marbella. De reciente construcción y diseñada con todo lujo de detalles para integrar confort y ocio con amplios espacios abiertos. Piscinas en exterior, interior y solárium, ascensor en todas las plantas y gran jardín con acceso directo a la playa.

mark.harvey@knightfrank.com
+44 20 7861 5034

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 12 dormitorios
- Suite principal de 224 m²
- Gimnasio con vistas al mar, sauna y baño turco
- Sala de cine, sala de juegos y bodega
- Terraza en primera planta con *lounge bar*
- Aproximadamente 2.500 m² con parcela de 4.125 m²

PRECIO:
A CONSULTAR

Valldemossa



MALLORCA, ESPAÑA

Espectacular villa de estilo contemporáneo, actualmente en construcción, situada próxima a la atractiva localidad de Valldemossa. Está emplazada en un maravilloso jardín mediterráneo con extraordinarias vistas al mar.

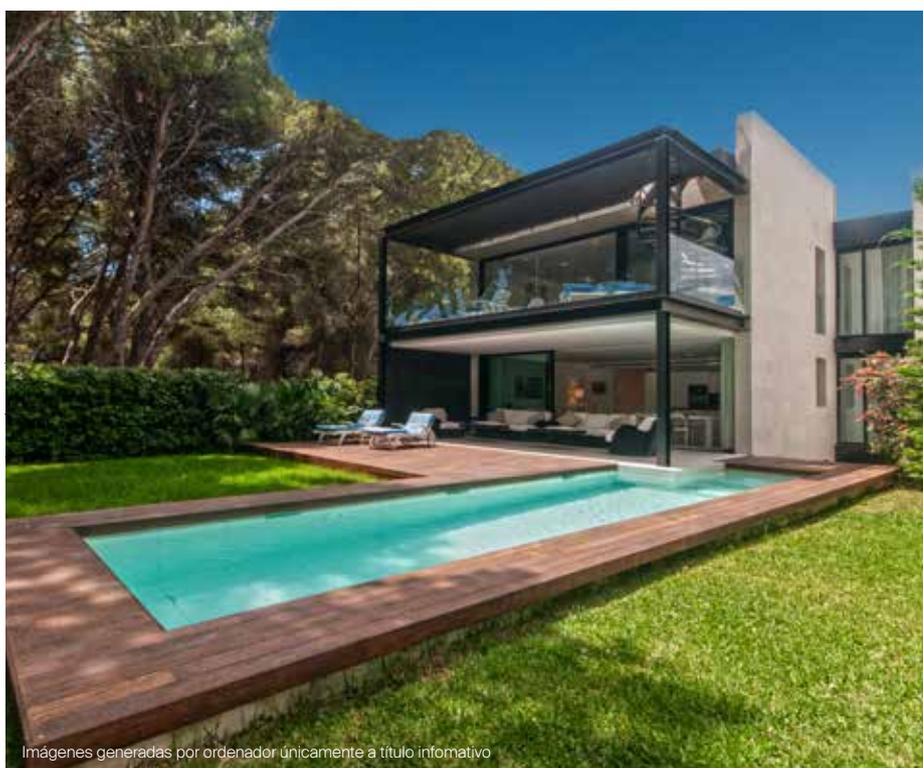
EL PROYECTO INCLUYE:

- 6 dormitorios y 6 baños
- 2 salones
- 2 piscinas
- Enormes terrazas
- Garaje para dos coches

PRECIO: 3.700.000 €

mark.harvey@knightfrank.com
+44 20 7861 5034

Alcudia



MALLORCA, ESPAÑA

Sensacional villa de estilo moderno en Playa de Muro, con dos apartamentos totalmente simétricos frente al mar y con acceso directo a la playa. El salón de cada apartamento tiene un tamaño aproximado de 219 m² con 68 m² de terraza.

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 6 dormitorios y 6 baños
- 2 salones
- Piscina
- Solarium
- Garaje
- Trastero

PRECIO: 3.000.000 €

mark.harvey@knightfrank.com
+44 20 7861 5034



Port Andratx

MALLORCA, ESPAÑA

Villa de estilo moderno con amplias estancias y cuidado diseño en la codiciada zona de Port Andratx, a poca distancia de todos sus servicios y comodidades. Disfruta de unas inmejorables vistas a la bahía.

mark.harvey@knightfrank.com
+44 20 7861 5034

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 4 dormitorios y 4 baños
- 2 salones
- Piscina
- Terraza cubierta con cocina de verano
- Apartamento de invitados independiente

PRECIO:
6.850.000 €



Son Vida

MALLORCA, ESPAÑA

Esta villa, reformada con un gusto exquisito, se ubica en la zona residencial más exclusiva de Mallorca y cuenta con acceso directo a tres de los mejores campos de golf de la isla.

mark.harvey@knightfrank.com
+44 20 7861 5034

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- Recibidor diáfano
- 6 dormitorios
- 5 cuartos de baño
- Piscina climatizada y zona de jacuzzi
- Apartamento para el servicio independiente
- Garaje doble y garaje secundario para un carro de golf

PRECIO:
4.250.000 €



Bendinat

MALLORCA, ESPAÑA

Elegante villa completamente restaurada y situada en primera línea del campo de golf de Bendinat, en una zona residencial tranquila y a corta distancia de Puerto Portals. La villa tiene una agradable zona de descanso con maravillosas vistas.

mark.harvey@knightfrank.com
+44 20 7861 5034

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 5 dormitorios y 5 baños
- Salón abierto
- Amplias terrazas
- Piscina
- Jacuzzi acristalado con cascada
- Garaje

PRECIO:
7.500.000 €



Son Vida

MALLORCA, ESPAÑA

Una impresionante villa contemporánea de nueva construcción magníficamente ubicada en la parte alta del barrio de Son Vida que ofrece unas vistas espectaculares al mar y a las montañas. Se prevé la finalización de las obras para el verano de 2017.

mark.harvey@knightfrank.com
+44 20 7861 5034

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 2 salas de recepción
- 5 dormitorios
- 7 cuartos de baño
- Piscina interior y exterior
- Zona *wellness* con sauna y gimnasio
- Garaje para 4 coches

PRECIO:
11.900.000 €



Santa María

MALLORCA, ESPAÑA

Esta lujosa finca se terminó de construir en 2016 y ofrece un maravilloso espacio interior con impresionantes vistas a la isla y a la sierra de Tramontana. Se asienta sobre unas 1,65 hectáreas de terreno.

mark.harvey@knightfrank.com
+44 20 7861 5034

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 2 salas de recepción
- 5 dormitorios
- 7 cuartos de baño
- Piscina
- Varias terrazas de gran tamaño
- Alojamiento para el servicio y para invitados

PRECIO:
5.500.000 €



INTERNACIONAL





Wardian

LONDRES, INGLATERRA

Dos icónicas torres de 55 pisos de altura con impresionantes vistas a la ciudad y al río en Canary Wharf, el centro del nuevo distrito financiero de Londres. Excelente red de transportes desde la estación de metro Canary Wharf, que enlaza con la línea Jubilee, la DLR y el esperado Crossrail.

yazmin.murat@knightfrank.com
+44 20 7861 1503

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- Apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios
- Terrazas privadas con jardín desde 10 m² hasta 37 m² en todas las viviendas
- Acceso al club privado Wardian con servicios de primer nivel
- Piscina climatizada abierta de 25 m rodeada de frondosa vegetación
- *Sky lounge* ubicado en la planta 55 con exquisito servicio de restauración para residentes y sus invitados

PRECIO DESDE:
£ 781.000



Imágenes creadas por ordenador únicamente a título informativo





Lancaster Parkside

LONDRES, INGLATERRA

Magnífica vivienda en primera planta de estilo clásico y sofisticado. Sus balcones ocupan toda la fachada de un impresionante edificio de estuco de Grado II que ofrece ascensor con acceso directo e increíbles vistas a Hyde Park.

john.white@knightfrank.com
+44 20 3463 0048

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 5 dormitorios
- 5 baños (4 en-suite)
- 3 zonas de recibo
- Terraza privada
- 2 plazas de garaje
- Conserje diurno

PRECIO:
£ 15.300.000



Chêne-Bougeries

GINEBRA, SUIZA

Esta magnífica vivienda unifamiliar situada en la prestigiosa área de Chêne-Bougeries, está cerca de Ginebra y a tan solo 400 metros del colegio internacional La Grande Boissière. Construida a principios del siglo XX ha sido completamente renovada en 2013 utilizando materiales de altísima calidad.

alex.kdeg@knightfrank.com
+44 20 7861 1109

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 5 dormitorios
- 2 salones
- 3 baños
- Piscina
- Aproximadamente 400 m² y parcela de 1.300 m²

PRECIO:
4.490.000 CHF



Imágenes creadas por ordenador únicamente a título informativo



Imágenes creadas por ordenador únicamente a título informativo



Imágenes creadas por ordenador únicamente a título informativo

Cotton Residence

VIENA, AUSTRIA

Soberbio edificio de 1878 en el centro de la ciudad, que ofrece 25 nuevos pisos de auténtico lujo, 17 de ellos de estilo clásico y 8 convertidos en modernos lofts. Los áticos ofrecen fabulosas vistas y terrazas de hasta 170 m². Fecha finalización de obras: verano de 2018.

alex.kdeg@knightfrank.com
+44 20 7861 1109

EL PROYECTO INCLUYE:

- 1-3 dormitorios
- Altura de techo de hasta 6 m
- Balcones y terrazas en todas las plantas
- Parking disponible
- Aproximadamente 63-230 m²

PRECIO DESDE:
710.000 €



Imágenes creadas por ordenador únicamente a título informativo



Imágenes creadas por ordenador únicamente a título informativo



Imágenes creadas por ordenador únicamente a título informativo

Parkapartments am Belvedere

VIENA, AUSTRIA

Diseñado por el reconocido arquitecto Renzo Piano, Parkapartments am Belvedere integra más de 300 apartamentos de 1 a 4 dormitorios y un hotel Hyatt Andaz. Disponibles a finales de 2018.

alex.kdeg@knightfrank.com
+44 20 7861 1109

EL PROYECTO INCLUYE:

- 1-4 dormitorios
- Arquitectura moderna y atractiva con acabados de primera calidad
- Todos los pisos con balcones o terrazas
- Parking
- Inmejorable emplazamiento con excelente red de transportes
- Inversión segura

PRECIO DESDE:
280.000 €



Castéra Verduzan

GERS, FRANCIA

Una sofisticada casa familiar con un encanto y belleza especial que ofrece privacidad sobre la campiña de Gascuña. Se asienta sobre unas 3,5 hectáreas en un agradable terreno a la sombra que cuenta con un jardín independiente con piscina y un lago alimentado por agua de manantial.

jack.harris@knightfrank.com
+44 20 7861 1139

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 7 dormitorios
- 3 salas de recepción
- 5 cuartos de baño
- Piscina
- Casa de invitados

PRECIO:
1.600.000 €



Cannes

COSTA AZUL, FRANCIA

Excelente vivienda idealmente ubicada cerca del *Palais de Festivals* y de la internacionalmente conocida *Croisette*. Sus magníficas vistas panorámicas al Mediterráneo se complementan con unas amplias dimensiones y una envidiable ubicación muy próxima a las playas.

jack.harris@knightfrank.com
+44 20 7861 1139

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 3 dormitorios
- 2 salas de recepción
- 3 cuartos de baño
- Fantásticas terrazas
- Garaje

PRECIO:
2.700.000 €



Imágenes creadas por ordenador únicamente a título informativo



Imágenes creadas por ordenador únicamente a título informativo



Imágenes creadas por ordenador únicamente a título informativo

No.1 Charlottenburg

BERLÍN, ALEMANIA

Su próspera economía y su alta calidad de vida es lo que ha impulsado a Berlín como una de las metrópolis líder en inversión inmobiliaria. No.1 Charlottenburg es un complejo residencial de excepción en el corazón de la apasionante ciudad de Berlín, con grandes jardines en la rivera del río Spree.

claire.locke@knightfrank.com
+44 20 7861 5033

EL PROYECTO INCLUYE:

- 1-3 dormitorios
- Aproximadamente 25-154 m²
- Ventanales de suelo a techo
- Balcones en la mayoría de viviendas
- A 3 minutos de Tiergarten Park
- Maravillosas vistas a los jardines, el río Spree y el centro de Berlín

PRECIO DESDE:
292.950 €



Imágenes creadas por ordenador únicamente a título informativo

Am Hochmeisterplatz

BERLÍN, ALEMANIA

En raras ocasiones un proyecto de obra nueva despierta tanto interés como "Am Hochmeisterplatz". Este prestigioso proyecto está ubicado en el corazón de Berlín oeste, a escasos minutos de Kurfuerstendamm Boulevard y junto al parque Hochmeister Park. Lujo y elegancia son las claves para un estilo de vida sofisticado y se encuentran reflejadas de manera impresionante en este edificio de arquitectura clásica.

claire.locke@knightfrank.com
+44 20 7861 5033

EL PROYECTO INCLUYE:

- 1-6 dormitorios
- Aproximadamente 55-249 m²
- Amplias vistas al parque
- Acabados de alta gama
- Asesoramiento en decoración

PRECIO DESDE:
475.000 €



Imágenes creadas por ordenador únicamente a título informativo



Imágenes creadas por ordenador únicamente a título informativo



Imágenes creadas por ordenador únicamente a título informativo

Four Seasons Fort Lauderdale

FLORIDA, EEUU

Nuevas residencias de Four Seasons, donde la combinación de lujo y servicio legendario inherente al nombre, crean un nuevo concepto frente al mar con el estilo Four Seasons. Sus impresionantes y atractivos interiores y exteriores han sido diseñados por un equipo internacional de visionarios que incluyen nombres como Tara Bernerd, Kobi Karp, Martin Brudnizki, Fernando Wong y Nadim Ashi.

claire.locke@knightfrank.com
+44 20 7861 5033

EL PROYECTO INCLUYE:

- 1-4 dormitorios
- Unidades disponibles amuebladas y no amuebladas
- Aproximadamente 72 hasta 557 m²
- Servicios míticos de Four Seasons
- Amplias terrazas en salones
- Vistas panorámicas al mar

PRECIO DESDE:
2.000.000 \$



Imágenes creadas por ordenador únicamente a título informativo



Eighty Seven Park by Renzo Piano

MIAMI BEACH, EEUU

Eighty Seven Park es una selección de residencias privadas frente al océano que integran parque, jardines y mar de una manera perfecta. Ubicado en uno de los barrios más exclusivos de Miami Beach, es el primer proyecto residencial en EE.UU del renombrado arquitecto Renzo Piano.

claire.locke@knightfrank.com
+44 20 7861 5033

EL PROYECTO INCLUYE:

- 70 residencias de 1-5 dormitorios
- Planos diseñados con distribución abierta
- Diseño de interior por RDAI
- Techos de 3 metros
- Terrazas espaciosas
- Parque privado de 1 hectárea

PRECIO DESDE:
2.450.000 \$

75 Kenmare



MANHATTAN, EEUU

El concepto de viviendas de 75 Kenmare, nació de la visión colectiva entre el estudio de diseño de interiores Lenny Kravitz, el arquitecto Andre Kikoski y el promotor DHA Capital, creando un nuevo concepto de lujo en el centro de Manhattan. Está situado en el corazón de NoLita, un barrio único, enigmático y artístico.

EL PROYECTO INCLUYE:

- 1-4 dormitorios
- Terraza privada en algunas unidades
- Servicio de conserjería 24 horas
- Terraza en azotea y patio en segunda planta
- Gimnasio de última tecnología
- Parking robotizado

PRECIO DESDE: 1.695.000 \$

claire.locke@knightfrank.com
+44 20 7861 5033

565 Broome SoHo



MANHATTAN, EEUU

El trabajo cuidadosamente realizado entre los arquitectos de Renzo Piano Building Workshop y los interioristas de RDAI, ha dado como resultado un elegante bloque de apartamentos en 565 Broome SoHo que aporta modernidad al barrio. La estructura de 30 plantas, ofrece vistas panorámicas al río Hudson y a toda la ciudad.

EL PROYECTO INCLUYE:

- 1-4 dormitorios
- Parking robotizado con entrada privada
- Servicio de conserjería y vigilancia 24 hrs.
- Terraza ajardinada en la 9ª planta
- Piscina climatizada y gimnasio
- Spa con baño turco y sauna

PRECIO DESDE: 2.225.000 \$

claire.locke@knightfrank.com
+44 20 7861 5033



Imágenes creadas por ordenador únicamente a título informativo



Imágenes creadas por ordenador únicamente a título informativo



Imágenes creadas por ordenador únicamente a título informativo

111 Murray Street

MANATTHAN, EEUU

Espectacular torre de apartamentos de primer nivel ubicada en TriBeCa con más de 240 metros de altitud, donde encontramos 157 viviendas con vistas panorámicas del skyline de Manhattan, el río Hudson, el puerto de NY y más allá. Más de 20.000 m² de espacio que incluyen dos plantas de servicios y comodidades del más alto nivel y zonas ajardinadas que integran a la perfección los espacios interiores y exteriores. 111 Murray Street es el resultado de la colaboración entre los mejores y más brillantes arquitectos e interioristas. Con una fachada de cristal ligeramente ondulada, la silueta escultural del edificio culmina en una cúspide puntiaguda, creando una nueva figura en el skyline de la ciudad.

claire.locke@knightfrank.com
+44 20 7861 5033

EL PROYECTO INCLUYE:

- 1-5 dormitorios
- Promueven Fisher Brothers, Witkoff & New Valley
- Arquitecto Kohn Pederson Fox
- Diseño de interiores David Mann
- Zona de servicios comunes David Rockwell
- Paisajismo Edmund Hollander

PRECIO DESDE:
2.500.000 \$



Upper West Side

MANHATTAN, EEUU

Esta espectacular vivienda, ubicada en la planta 25 del edificio y que ocupa todo el ala este del mismo, cuenta con ventanales de suelo a techo que permiten disfrutar de vistas panorámicas de 360 grados al río Hudson y al skyline de Manhattan. Tanto el salón como el comedor formal son amplios y proporcionan un magnífico espacio que resulta perfecto para recibir invitados.

jason.mansfield@knightfrank.com
+44 20 7861 1199

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 5 dormitorios, 4 cuartos de baño
- Inmueble con servicio completo de portería
- Garaje *in situ*
- Aproximadamente 316 m²

PRECIO:
7.450.000 \$



La Gorce

MIAMI BEACH, EEUU

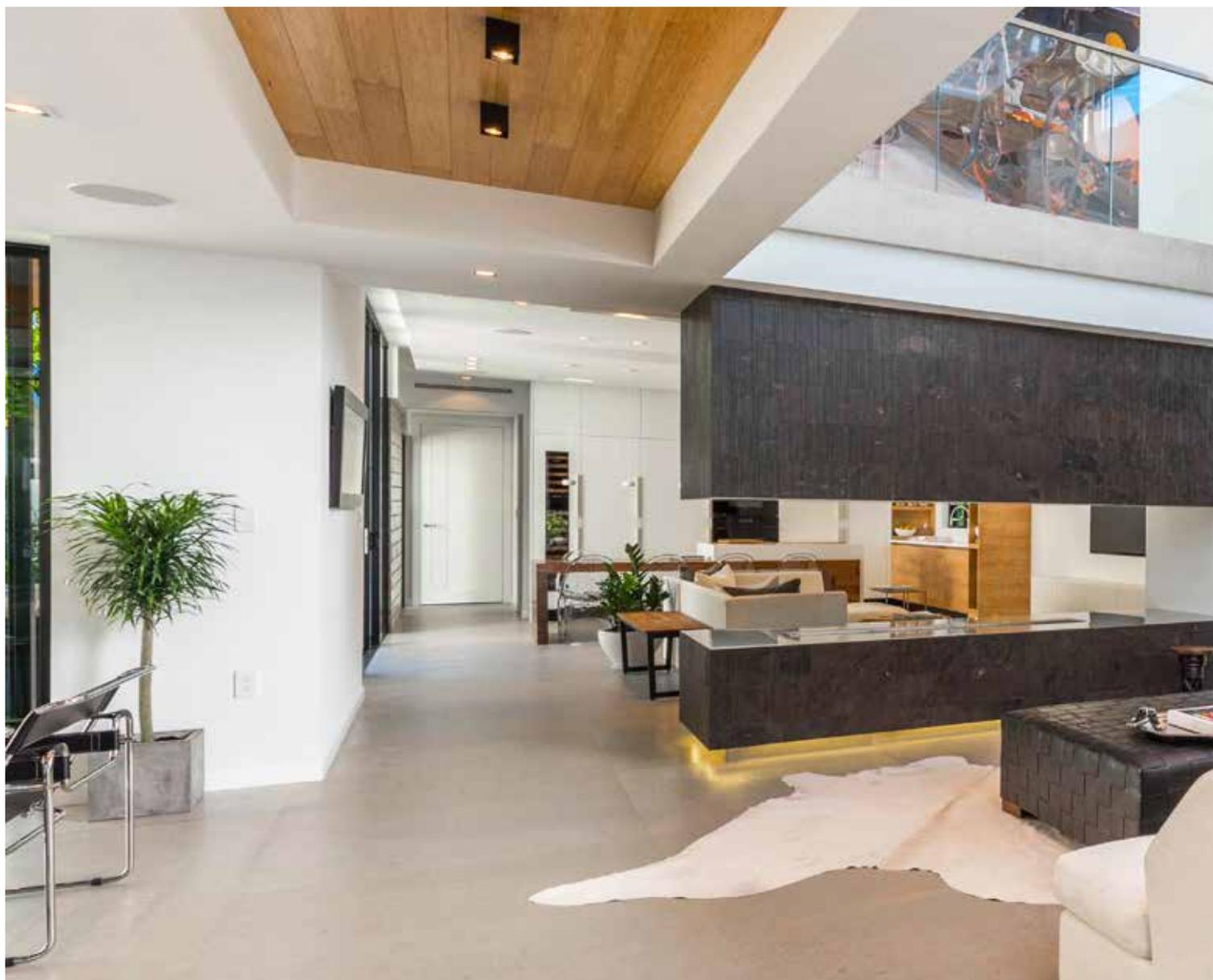
Elegante vivienda ubicada en el complejo *La Gorce Country Club*. Su espaciosa distribución con 5 dormitorios, su sala de cine y su amplia zona de ocio al aire libre hacen que esta propiedad recién renovada cumpla con creces todas las expectativas.

jason.mansfield@knightfrank.com
+44 20 7861 1199

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 5 dormitorios, 5 cuartos de baño
- Piscina de agua salada
- Garaje para 2 coches
- Domótica con cámaras de seguridad
- Aproximadamente 492 m²

PRECIO:
4.595.000 \$



Coral Gables

MIAMI, EEUU

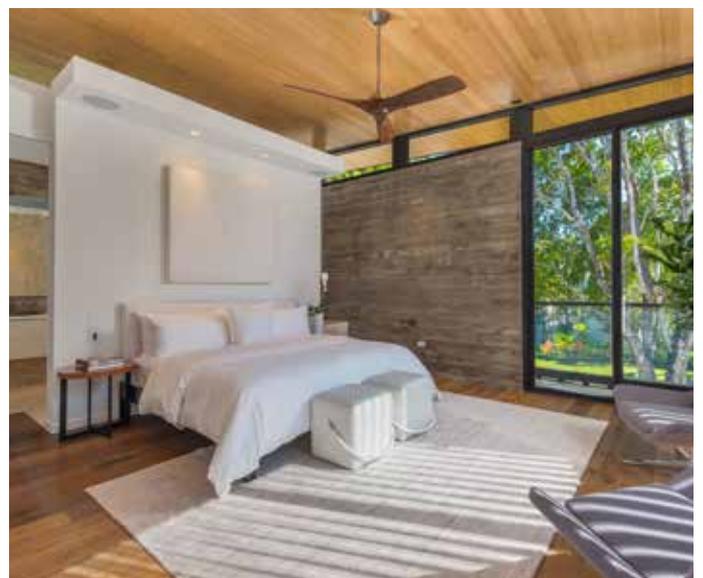
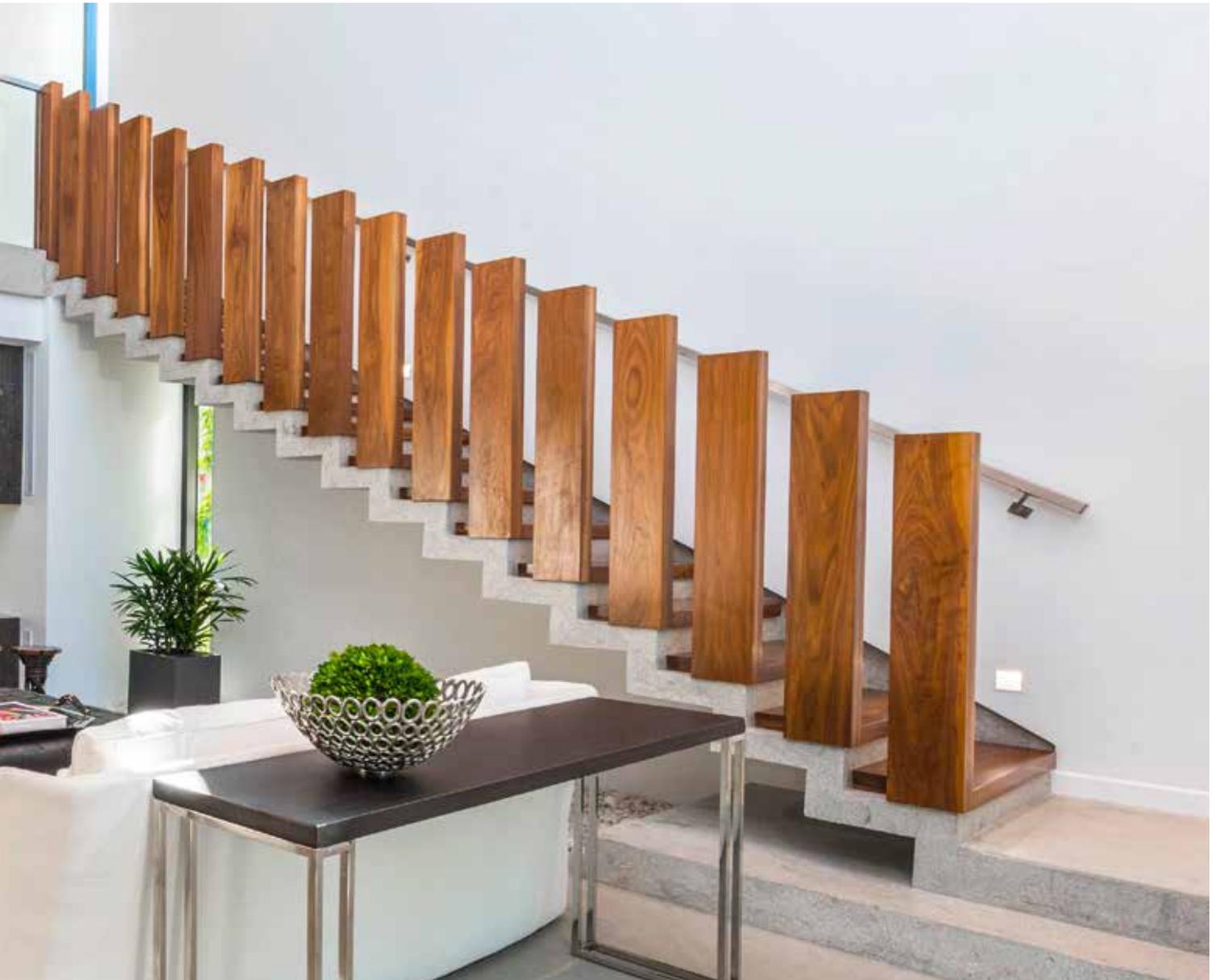
Esta excepcional vivienda de nueva construcción ha sido meticulosamente concebida como un oasis tropical moderno. Con una fachada extremadamente elegante y suelos de piedra caliza y madera a juego con los techos de bambú, se trata de una casa pensada para el deleite de sus invitados.

jason.mansfield@knightfrank.com
+44 20 7861 1199

LA PROPIEDAD INCLUYE:

- 4 dormitorios, 5 cuartos de baño
- Piscina/spa climatizados
- Garaje para 2 coches con aire acondicionado
- Domótica
- Aproximadamente 497 m²

PRECIO:
2.998.000 \$



Colaboradores



PÁG. 18
ANDREW SHIRLEY
RESEARCH RESIDENCIAL

Andrew Shirley forma parte del equipo de Research Residencial de Knight Frank, con base en Londres. Además de compilar la información necesaria para elaborar el *Knight Frank Luxury Investment Index*, KFLII, (Índice de Inversiones de Lujo), Andrew es el editor de piezas tan emblemáticas en Knight Frank como *The Wealth Report*.



PÁG. 28
PADDY DRING
DIRECTOR RESIDENCIAL INTERNACIONAL

Paddy Dring cuenta con más de 25 años de experiencia en Knight Frank, trabajando tanto en el área de casas de campo en Reino Unido como en residencial internacional. Durante las dos últimas décadas, su foco principal han sido los mercados de Europa y el Caribe, además de regiones como Asia y Estados Unidos. Ha creado una base de datos de clientes de élite especializándose en un nivel super-prime. Paddy Dring dirige el comité de Knight Frank EMEA & Americas y forma parte del Knight Frank Global Residential Board.

PÁG. 8
KATE EVERETT-ALLEN
DIRECTORA DE RESEARCH
RESIDENCIAL INTERNACIONAL

Kate es la directora del área de Research Residencial Internacional, responsable del análisis y las tendencias de los mercados residenciales globales. Kate produce cuatro de los índices más importantes de Knight Frank, que cubren mercados core así como aquellos más prime. Además, produce el contenido de los informes de research Inside View así como otras publicaciones temáticas como los informes de esquí y viñedos.



PORTADA
GONZALO MUIÑO
DISEÑADOR GRÁFICO

Siempre llevo un cuaderno encima. Tengo una cámara analógica. Reconozco tipografías en los anuncios del metro. Sé el significado de la palabra "kerning". En serio. Puedo diferenciar entre morado y lila. Me llamo Gonzalo Muiño y, obviamente, soy un diseñador gráfico.





PÁG. 14
ENRIC PASTOR
 PERIODISTA Y DIRECTOR AD ESPAÑA

Enric Pastor, periodista, es director editorial de la edición española de AD Architectural Digest desde 2014. Pastor se incorporó a Ediciones Condé Nast en marzo de 2005 y creó junto a Montse Cuesta el concepto editorial y el proyecto de la edición española de AD Architectural Digest, que fue lanzada en 2006. En esta cabecera, Enric Pastor ha ejercido como redactor jefe, subdirector y actualmente director.



PÁG. 22
CARLOS LAMELA
 ARQUITECTO

Carlos Lamela está al frente de Estudio Lamela, una de las más reconocidas firmas de arquitectura española. Fue fundada por Antonio Lamela en 1954 y desde entonces ha desarrollado casi 2.000 proyectos. Carlos Lamela es actualmente su Presidente Ejecutivo. Cuenta con oficinas en Madrid, Varsovia, Ciudad de México y Doha. Estudio Lamela se desarrolla en todas las áreas de actividad arquitectónica: deportiva, transporte, oficinas, residencial, sanitaria y hotelera, así como en planeamiento urbanístico. Promovió desde 2001 el EAN (European Architects Network), una gran red europea de firmas de arquitectura con más de 700 profesionales que agrupa a algunos de los más importantes estudios europeos como HOK, NPS, ARTE CHARPENTIER, ALTIPLAN Y PROGETTO CMR. En la búsqueda constante de la mejora y satisfacción de sus clientes, Estudio Lamela es poseedor de la certificación internacional ISO -9001: 2015 concedida por BUREAU VERITAS.

PÁG. 22
LUIS BUSTAMANTE
 ARQUITECTO DE INTERIORES

Licenciado en Bellas Artes por la Universidad Complutense de Madrid, en los años ochenta se dedica a la escultura y la pintura exponiendo en varias ocasiones en Madrid y Barcelona. En 1991 comienza su carrera como interiorista en Barcelona donde vive durante ocho años desarrollando su labor en este ámbito. En el año 2000 se establece en Madrid donde monta su estudio de decoración e interiorismo junto con un equipo de profesionales. El estudio Luis Bustamante ha realizado proyectos residenciales, comerciales y efímeros adaptándose a entornos y condiciones de trabajo muy diferentes.

Nuestros servicios

Desde inversión y valoración hasta rehabilitación o búsqueda de su nuevo hogar - ya sea en Madrid o en Barbados. En Knight Frank estamos a su entera disposición

RESIDENCIAL LUJO

Los expertos en inmuebles residenciales de lujo de Knight Frank están a su disposición para ayudarle a encontrar o vender el inmueble que usted desea. Comercializamos algunas de las propiedades más exclusivas de Madrid y somos especialistas en las zonas *prime* de Paseo de la Castellana, distrito de Chamberí, el Viso, Paseo de la Habana, Jerónimos, Justicia y barrio de Salamanca.

JoseGregorio.Faria +34 600 919 116
JoseGregorio.Faria@es.knightfrank.com

SUELO Y REHABILITACIÓN

El suelo constituye la base de la actividad inmobiliaria. Para poder implementar con éxito proyectos de desarrollo, es fundamental no solo la adquisición del suelo sino la viabilidad del desarrollo, las barreras legislativas y las condiciones geográficas.

Carlos Zamora +34 600 919 041
Carlos.Zamora@es.knightfrank.com

VALORACIONES

Nuestros profesionales altamente cualificados y experimentados trabajan estrechamente colaborando con nuestros equipos residenciales para ofrecer valoraciones, tanto para préstamos hipotecarios, requerimientos legales como para fines privados.

Para más información sobre valoraciones, visite [KnightFrank.es](https://www.knightfrank.es)

INTERNACIONAL *PRIME*

Desde inversión y valoración hasta encontrar el refugio perfecto, ya sea en Madrid o Barbados, Knight Frank le ofrece mucho más. A través de nuestra red global, vendemos algunas de las mejores casas y nuevos desarrollos en Europa, América, Oriente Medio, Asia Pacífico y África. Nuestro equipo internacional con sede en Londres está en el centro de una red de las mejores oficinas y asociados en todo el mundo.

Paddy Dring +44 20 7861 1061
Paddy.Dring@knightfrank.com

OFICINAS RESIDENCIALES GLOBALES

Knight Frank conoce el mundo. Con más de 118 años de experiencia, ofrecemos a nuestros clientes una cobertura global a través de más de 370 oficinas y más de 12.000 profesionales en toda Europa, Asia Pacífico, África, Oriente Medio y Américas, centrándose en mercados residenciales *prime*.

Para obtener una lista completa de nuestras oficinas internacionales, visite [KnightFrank.com](https://www.knightfrank.com).

GLOBAL PROPERTY WEALTH

Global Wealth es un servicio de asesoramiento inmobiliario comercial y residencial totalmente integrado, centrado en las necesidades de nuestros clientes UHNW, *family offices* y asesores patrimoniales. El equipo trabaja en estrecha colaboración con todas las oficinas de Knight Frank en el mundo, proporcionando un único punto de contacto para todos los servicios,

Deborah Watt +44 20 7861 1678
Deborah.Watt@knightfrank.com



LA
VISTA DESDE AQUÍ

**Descargue nuestra App y permítanos transportarle
a cualquiera de nuestras propiedades más exclusivas,
esté donde esté, en cualquier parte del mundo.**



Get App on the App Store or download

***"Queremos formar
parte de su hogar"***

Knight Frank

[Knightfrank.es](https://www.knightfrank.es)

Knight Frank España, S.A.U. CIF A-79122552.
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid Tomo 9591
general, libro 8310 de la Sección 3ª, Folio 1 Hoja 88471.