

科技赋能带来新机遇

2019北京写字楼租户调查

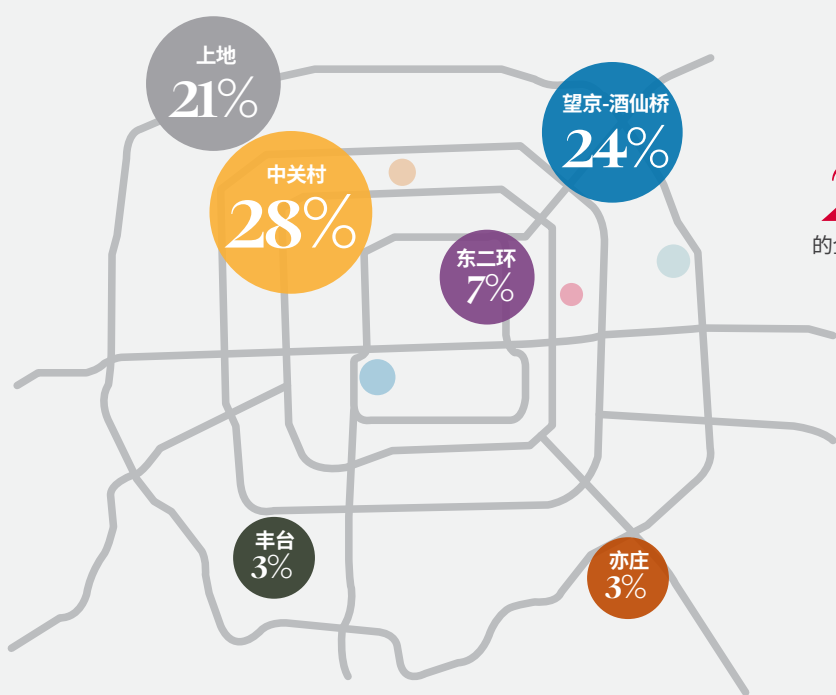
中国的科创之都 - 北京

中关村、上地、望京-酒仙桥未来3-5年将继续保持优势地位。

- 北京将设立规模人民币 **300亿元**的科技创新母基金
- 北京市国家高新技术企业将增长 25%至 **2.5万家**
- 平均每天新设创新型企业 将达到 **199家**



北京中国互联网企业100强的区域分布



在总部设立于北京的互联网100强企业中，

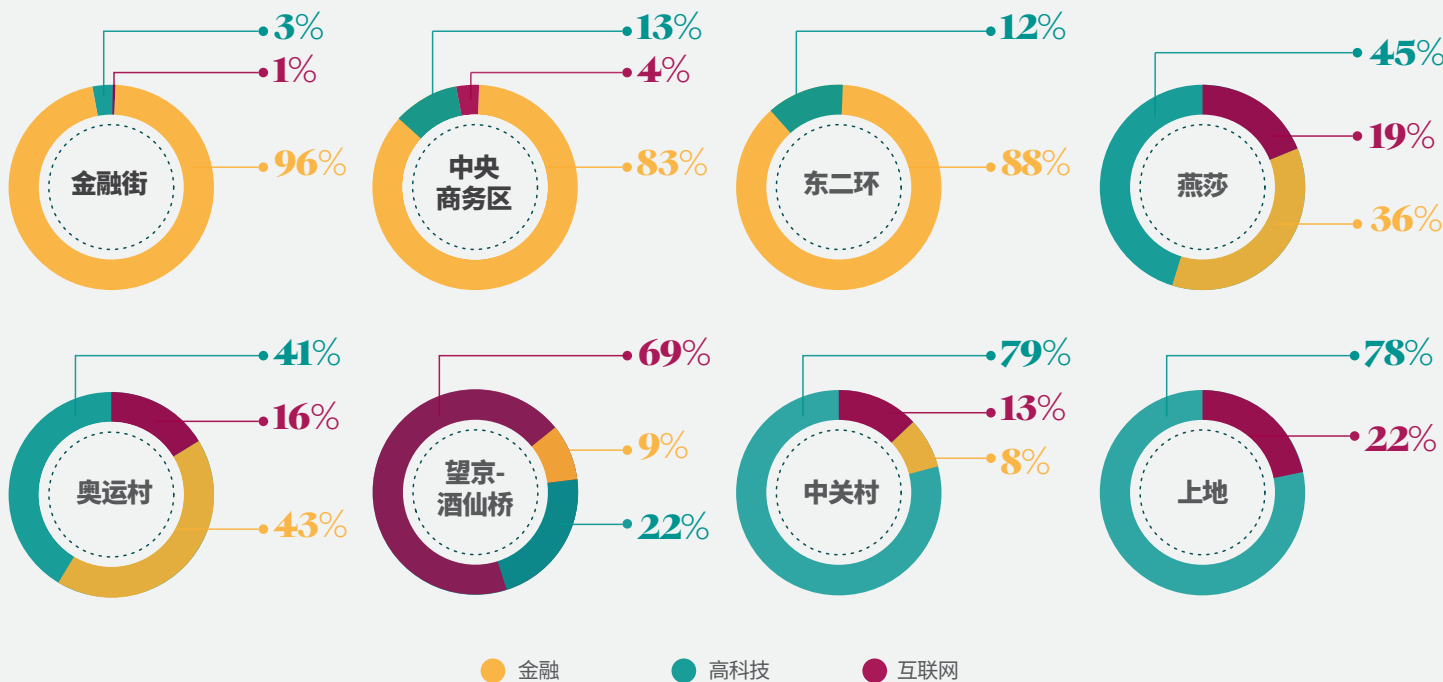
28% | **24%** | **21%**
的企业选址在**中关村** 的企业选址在**望京-酒仙桥** 的企业选址在**上地**

北京互联网100强企业中超过

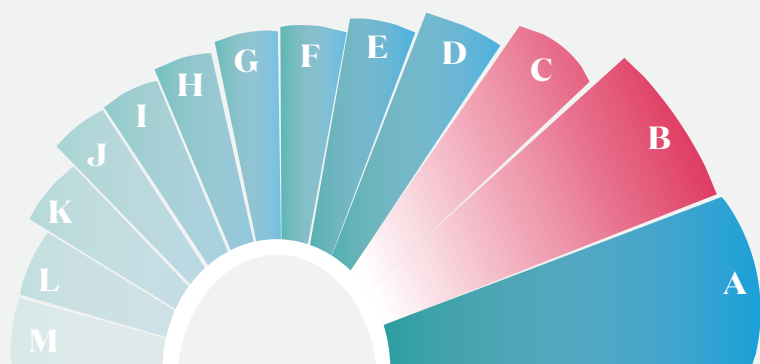
70%

分布于中关村、上地和望京-酒仙桥商圈，亦庄、丰台等区域受政策扶持影响也逐渐受到市场关注，吸引到一批互联网科技企业入驻。

北京互联网、金融及高科技租户的各区域占比(以租赁面积计算)



各写字楼租户行业活跃度分析(以租赁成交个数计算)



数据来源:莱坊研究及咨询部

本文件及其内容只提供一般资料,可能随时变更而不作另行通知。所有图片只供展示用途。本文件并不表示、意图或暗示任何性质的代表或担保。因使用此资料而直接或间接引致的损失或损毁,莱坊恕不负责。客户应自行确保数据或内容的完整和准确性。
本文件及其内容属莱坊所有,使用者知悉其中的观点,概念及建议均属莱坊的知识产权所有,并受版权保护。除了对上述文件作出评估外,若非已与莱坊达成协议,任何人不得以任何原因使用这些内容或其部分。本文件在保密的情况下提供予使用者,除参与评估此文件的人员外,恕不得向任何人透露。

联系我们

朱毓敏 | 董事及北京办公楼服务部主管 | +86 10 6113 8021 | demi.zhu@cn.knightfrank.com

杨悦晨 | 董事及上海及北京研究及咨询部主管 | +86 21 6032 1728 | reginayang@cn.knightfrank.com