

Сдача в аренду

ШАГ ПЕРВЫЙ

Оценка рыночной стоимости

Мы посетим ваш объект недвижимости для сбора информации, предоставления вам сведений об аналогичных объектах недвижимости, расположенных в этом районе, и выяснения ваших требований в качестве арендодателя.

Вы получите полезные рекомендации о том, как максимально повысить стоимость вашего объекта недвижимости.

ШАГ ВТОРОЙ

Предоставление указаний компании Knight Frank

Нам необходимо назначить желаемую цену аренды, обсудить порядок просмотров и определить план размещения объекта на рынке. Вам потребуется предоставить удостоверение личности и подтверждение права собственности, а также заполнить условия сотрудничества. Если перед въездом нового арендатора вы захотите повторно уточнить финансовые условия, рекомендуем также обратиться в ипотечный отдел [компании Knight Frank Finance](#).

ШАГ ТРЕТИЙ

Подготовка объекта недвижимости к размещению на рынке

Мы организуем профессиональную фотосъемку и подготовку плана этажа. Также мы можем помочь в оформлении сертификата энергоэффективности (EPC) для подтверждения соответствия объекта недвижимости действующим нормам и правилам. При необходимости мы выставим ваш объект недвижимости на рынке как объект с опцией Zero Deposit. Это позволит уменьшить предварительные затраты арендатора на аренду и, таким образом, ускорит процесс и сократит период простоя объекта.

ШАГ ЧЕТВЕРТЫЙ

Продвижение объекта недвижимости на рынке

Помимо рекламы на британском и международном сайтах нашей компании, в социальных сетях и на порталах недвижимости Rightmove и OnTheMarket мы можем организовать рекламу вашего объекта недвижимости в местных и общенациональных печатных СМИ.

Наши штатные специалисты по рекламе тщательно подберут подходящие каналы продвижения.

ШАГ ДЕВЯТЫЙ

Въезд

В первый день аренды мы организуем проверку инвентарной описи. После этого арендаторам будут переданы ключи. Затем вам и арендаторам будет предоставлена копия отчета вместе с другими документами по аренде. Далее, подключится отдел по управлению недвижимостью для решения с арендатором всех возможных вопросов, в том числе вопросов хозяйственного обслуживания. Если вы решили управлять объектом недвижимости самостоятельно, мы передадим арендаторам ваши контактные данные.



ШАГ ВОСЬМОЙ

Подготовка объекта недвижимости к сдаче в аренду

Перед началом аренды мы предоставим вам необходимую информацию для соблюдения всех применимых требований безопасности, лицензирования и налогообложения.

ШАГ СЕДЬМОЙ

Проверка благонадежности

Арендаторы должны подтвердить свой доход, предоставить нам сведения о своем текущем арендодателе и другую необходимую информацию. Также мы проверим всех взрослых жильцов на наличие права на аренду, чтобы подтвердить наличие у них права на аренду помещений на территории Великобритании. После завершения проверок их результаты будут направлены вам для одобрения; также мы предоставим вам окончательный вариант договора аренды для подписания и получим от арендатора необходимые платежи.

ШАГ ШЕСТОЙ

Предложения

После получения предложения мы предоставим вам подробные сведения о потенциальных жильцах, включая сумму предложения, предполагаемую дату въезда, продолжительность аренды, а также любые дополнительно запрашиваемые сведения. После принятия предложения мы получим от арендатора залог за резервирование, и объявление об объекте недвижимости будет удалено, чтобы специалисты отдела оформления сделок по сдаче в аренду смогли начать проверку благонадежности и оформление документов.

ШАГ ПЯТЫЙ

Просмотры

Наши местные агенты будут сопровождать потенциальных арендаторов во время просмотров. Мы будем передавать вам получаемые отзывы и предоставим рекомендации для обеспечения непрерывного продвижения на рынке вашего объекта недвижимости с учетом постоянно меняющегося спроса на рынке.



