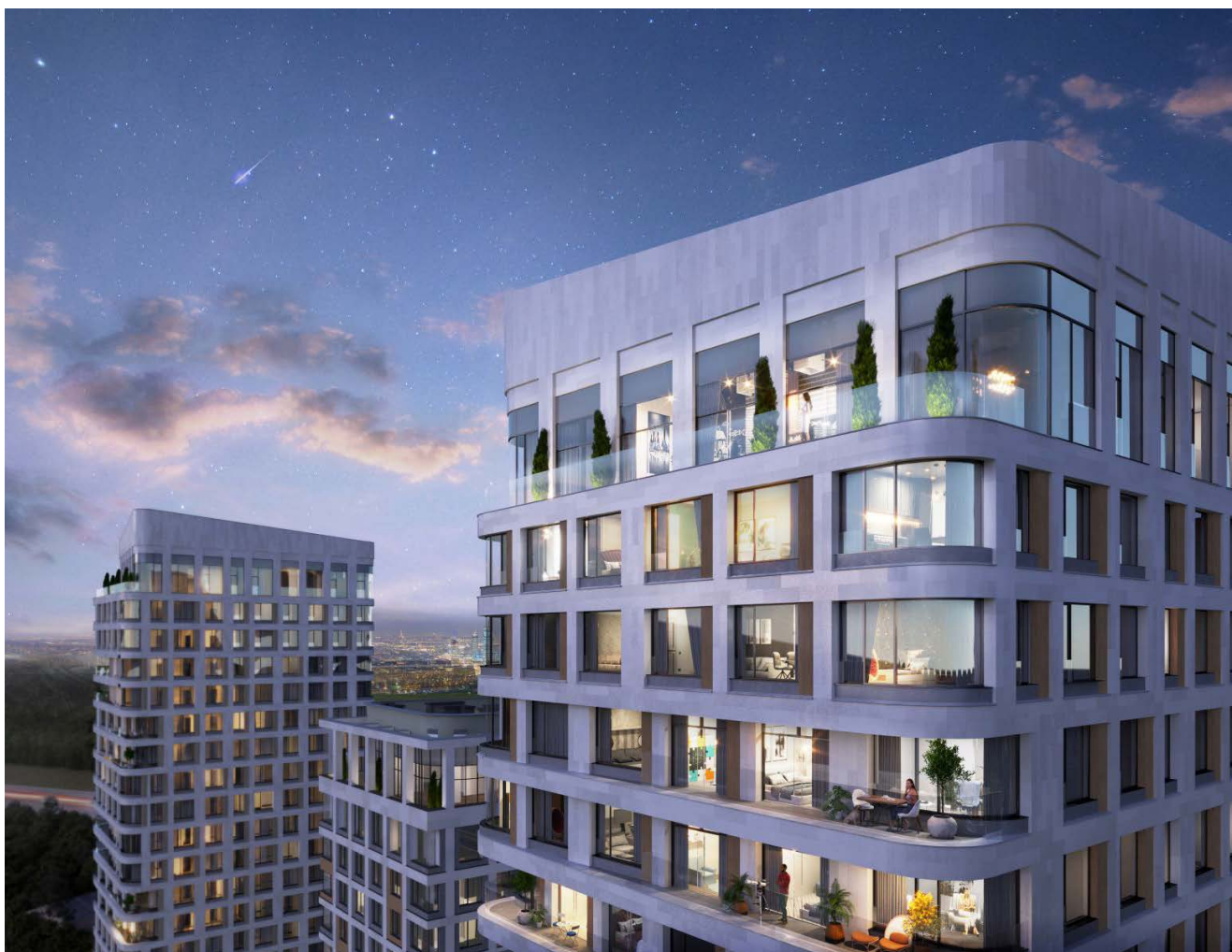


РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

2021 г.

knightfrank.com/research



В обзоре рассматривается первичный рынок, т. е. предложения в новостройках «от застройщика».

Москва – новостройки в границах «старой Москвы», если не указано иное.

Санкт-Петербург – новостройки в пределах города, в административно подчиненных районах и на пригородных территориях.

СОДЕРЖАНИЕ

Москва

Тенденции и прогнозы	2
Жилищное строительство	2
Предложение	3
Спрос	6
Цены	7

Санкт-Петербург

Жилищное строительство	9
Предложение	10
Спрос	13
Цены	13

Полная версия данного обзора содержит в себе информацию о развитии рынка жилой недвижимости в границах «старой» Москвы и в Санкт-Петербурге на протяжении последних 5 лет с акцентом на тенденции 2021 г. В обзоре рассматривается первичный рынок, т. е. предложения в новостройках «от застройщика», и охвачены все сегменты первичного рынка жилой недвижимости Москвы: массовый сегмент, бизнес-класс и высокобюджетный сегмент, а также Санкт-Петербурга классов А, В и С.

Данный обзор рынка подготовлен департаментом Консалтинга и Аналитики международной компании Knight Frank и обновляется на ежеквартальной основе.

Обзор содержит в себе описательные части, графики, диаграммы, карты и таблицы.

Аналитики компании Knight Frank готовы провести анализ рынка интересующей Вас локации/города по индивидуально согласованному Техническому заданию, а также предоставить услуги в области консалтинга и аналитики в сегменте жилой и коммерческой недвижимости, включая: маркетинговые исследования, анализ и разработка концепции, финансовый анализ проекта, сопровождение разработки архитектурной концепции и другие услуги.

Для заказа полной версии отчета, а также по всем прочим запросам обращаться:

Ольга Широкова

Региональный директор департамента консалтинга и аналитики

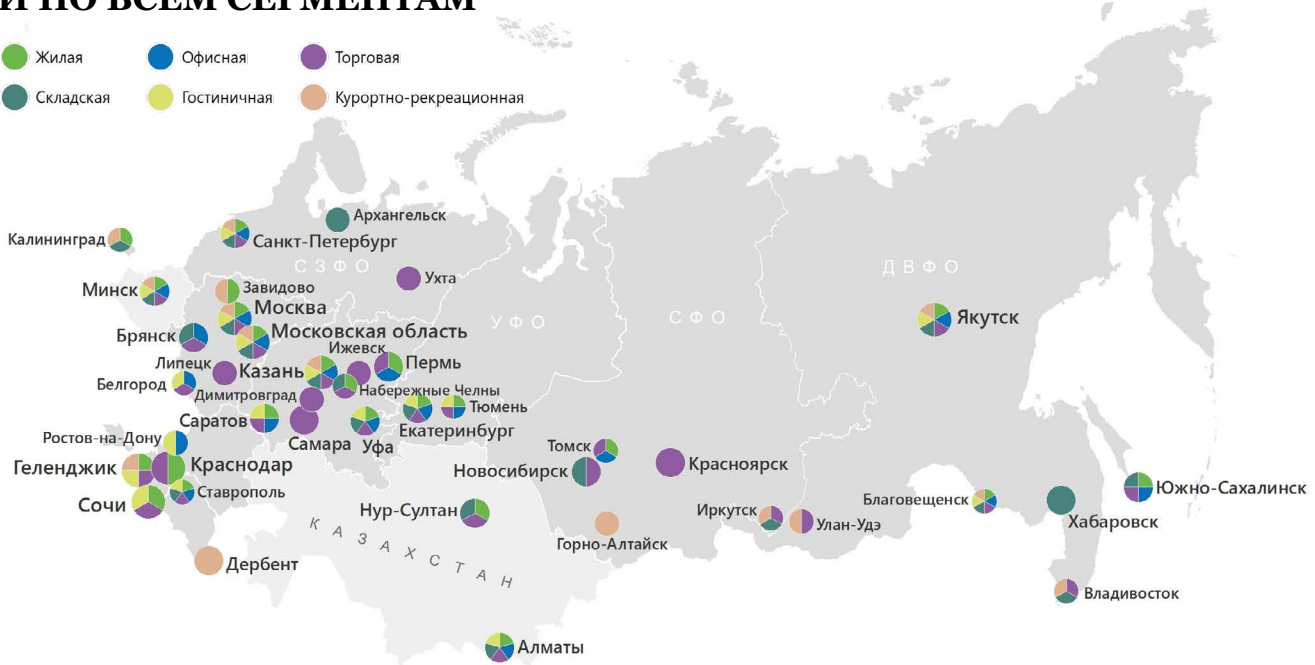
OShirokova@kf.expert

ДЕПАРТАМЕНТ КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ

Компания Knight Frank, обладая локальной экспертизой и глобальным опытом работы на международном рынке недвижимости и инвестиционных продаж, успешно реализовывает проекты любой сложности.

РАБОТАЕМ ПО ВСЕМ РЕГИОНАМ И ПО ВСЕМ СЕГМЕНТАМ

- Жилая
- Офисная
- Торговая
- Складская
- Гостиничная
- Курортно-рекреационная



Другие обзоры рынка на нашем сайте в разделе [Аналитика](#)

УСЛУГИ

КОНСАЛТИНГ

- Анализ наилучшего использования Участка/Объекта
- Концепция/реконцепция Проекта
- Аудит, оптимизация существующего Проекта
- Маркетинговое заключение / Исследование рынка
- Бизнес-план Проекта
- Анализ экономической целесообразности проекта (финансовый анализ)
- Сопровождение разработки архитектурной концепции/рабочей документации
- Подбор операторов (гостиницы, СПА, общественные пространства)
- Проведение опросов потенциальных арендаторов

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

- Коммерческая и жилая недвижимость
- Федеральные и Международные стандарты оценки
- Оценка для принятия управленческого решения
- Оценка для привлечения заемного финансирования
- Оценка для сделки купли-продажи
- Оценка для составления финансовой отчетности



Узнать подробнее о наших услугах
или задать имеющиеся вопросы
свяжитесь с нами:

+7 (495) 023-08-12
kf@kf.expert

Или оставьте заявку на нашем [сайте](#).

КОНСАЛТИНГ И АНАЛИТИКА

Ольга Широкова

Москва.

Региональный директор
Департамент консалтинга и аналитики
OShirokova@kf.expert

Светлана Московченко

Санкт-Петербург.

Руководитель отдела исследований
svetlana.moskovchenko@ru.knightfrank.com



© Knight Frank LLP 2022 – Этот отчет является публикацией обобщенного характера. Материал подготовлен с применением высоких профессиональных стандартов, однако информация, аналитика и прогнозы, приведенные в данном отчете, не являются основанием для привлечения к юридической ответственности компании Knight Frank в отношении убытков третьих лиц вследствие использования результатов отчета.

Публикация данных из отчета целиком или частично возможна только с упоминанием Knight Frank как источника данных.