


استشارات
إدارة
العقارات
في الشرق الأوسط

MIDDLE EAST
PROPERTY
MANAGEMENT
CONSULTANCY

A photograph of a modern building interior. The space is characterized by large, floor-to-ceiling glass windows that offer a view of a multi-story building with a complex facade of balconies and glass panels. The floor is made of large, light-colored tiles that reflect the light from the windows, creating a bright and airy atmosphere. The overall color palette is dominated by blues and greys, with a warm light source visible on the left side of the frame.

We provide bespoke,
creative solutions that will
enhance and protect your
property investments

نقدم حلولاً مُبتكرة مصممة
خصيصاً لتعزيز استثمارات
عقاراتكم وحمايتها.

إقامة العلاقات

تُعدُّ نايت فرانك أكبر شركة على مستوى العالم في خدمات تقديم الاستشارات ووكالة العقارات، وهي مملوكة للقطاع الخاص.

نقدم حلولاً شاملة في مجال العقارات للشركات، والمؤسسات، وأصحاب الأملاك والمستثمرين، والمطورين العقاريين في جميع أنحاء العالم.

ندرك أن عملاءنا يحتاجون أفضل مشورة لضمان أن المهام التشغيلية المتعلقة بإدارة عقاراتهم تحافظ على قيمة أصول ممتلكاتهم بل وتعمل على تعزيزها.

كما ندرك أنك -بوصفك مستثمراً- تتطلع إلى التعامل مع خبير مضمون في استشارات إدارة العقارات، خبير يمكنك الوثوق به، ويمكنه تقديم المشورة الحقة للارتقاء بالأداء الاستثماري وتقليل المخاطر.

نحن نفخر بقدرتنا على فهم احتياجات عملائنا وعلى تقديم المشورة اللازمة التي تحقق الريادة في إدارة العقارات.

ونقدم أهم الخدمات الاستشارية المتعلقة بجميع مراحل دورة حياة العقار، بما في ذلك:

- ◆ المراجعة التشغيلية وتقديم المشورة في مرحلة التصميم ومرحلة ما قبل البناء ومرحلة البناء
- ◆ الخدمات الاستشارية المتعلقة بتعبئة الموارد وحشدها
- ◆ مراجعة مستندات الإيجار
- ◆ استشارات رسوم الخدمات
- ◆ إنتاج الوثائق التشغيلية مثل عقود الإيجار، والدليل العقاري للمستأجر، والكتيبات الإرشادية للمستأجر، وغير ذلك، وفقاً لأفضل الممارسات.

BUILDING RELATIONSHIPS

Knight Frank is the world's largest privately-owned global property agency and consultancy firm.

We provide comprehensive real estate solutions to corporations, institutions, property owners, investors and developers around the world.

We know that our clients require best-in-class advice to ensure their operational property management functions preserve and enhance the value of their assets.

We understand that, as an investor, you want an assured property management consultancy expert you can trust. One who can provide advice to maximise investment performance and minimise risk.

We pride ourselves on our ability to understand our clients' needs and on providing market-leading property management advice.

We offer key consultancy services relevant to all stages of a property's life cycle, including:

- ◆ Operational review and advice at design, pre-construction and construction stage;
- ◆ Mobilisation advisory services;
- ◆ Lease documentation review;
- ◆ Service charge consultancy; and
- ◆ Production of operational documentation such as leases, tenant fit-out guides, tenant handbooks, etc., in accordance with best practice

سجل أعمالنا OUR TRACK RECORD



1

١ حي دبي للتصميم (D3)

٢ مركز البحرين التجاري العالمي ومودا مول

٣ مجمع إعمار للأعمال، البنايتان 2 و 4

٤ كابيتال مول

- ◆ وضع إستراتيجية التأجير، وتنظيم المزيج المناسب من فئات المُستأجرين، وخدمات التأجير
- ◆ استشارات وثائق التأجير
- ◆ إنتاج الوثائق التشغيلية

- ◆ التعبئة الإدارية
- ◆ إدارة العقارات والمرافق التشغيلية

- ◆ الخدمات الاستشارية في مجال إدارة الأصول

- ◆ الخدمات الاستشارية في مجال إدارة العقارات والمرافق
- ◆ التعبئة الإدارية

5 GB CORP TOWER

4 CAPITAL MALL

3 EMAAR BUSINESS PARK, BUILDINGS 2 & 4

2 BAHRAIN WORLD TRADE CENTRE & MODA MALL

- ◆ Management mobilisation
- ◆ Operational property & facilities management

- ◆ Property and facilities management advisory services
- ◆ Management mobilisation

- ◆ Asset management advisory services

- ◆ Management mobilisation
- ◆ Operational property and facilities management



“قدمت شركة نايت فرانك المشورة التجارية المدروسة للاتحاد المصرفي الذي يملك مجمع إعمار للأعمال، فقد أثمرت جهودها عن إكساب حملة التأجير قدرًا من الزخم والالتزام مما ساعدنا كثيرًا في تحديد الفرص والعثور عن مستأجرين مناسبين، ونحن لن نتردد في أن نرشح شركة نايت فرانك لأي أعمال مماثلة.”

عثمان مالك

رئيس شركات دبي وجبل علي، بنك النور الإسلامي

“Knight Frank has consistently provided the syndicate of banks who own Emaar Business Park with considered and commercial advice. They have brought energy and commitment to the leasing campaign helping us to identify opportunities and occupiers. We would not hesitate to recommend Knight Frank for similar work.”

Osman Malik

Head of Dubai and Jebel Ali Corporates
Noor Islamic Bank

٥ برج المصرف العالمي

- ◆ التعبئة الإدارية
- ◆ إدارة العقارات والمرافق التشغيلية

1 DUBAI DESIGN DISTRICT (D3)

- ◆ Leasing strategy, tenant mix and leasing services
- ◆ Leasing documentation advisory
- ◆ Operational document production

نهج الشراكة

ينطوي النجاح المميز لشركة نايت فرانك على أربعة عناصر تتمثل في شبكة علاقاتنا العالمية، واستقلالنا، ومنصاتنا التجارية والسكنية. وهذه العناصر الأربعة تمنحنا نقطة تميز وتبقينا خارج حدود المنافسة.

ومع شركائنا في الولايات المتحدة؛ شركة نيومارك غراب نايت فرانك، فقد نمت مجموعتنا لتضم ما يزيد على 12,500 موظف متخصص في مجال العقارات، يعملون في أكثر من 370 مقرأً للشركة في 55 دولة حول العالم.

وبفضل هذه الشراكة، استطعنا أن نضع عملاءنا على قائمة أولوياتنا. حيث ينصب تركيزنا على تقديم أفضل مشورة لهم وعلى إقامة علاقات طويلة الأجل ليؤتي ذلك ثماره في صورة إنجازات على المدى القصير. فالثقة والنزاهة هما كل شيء.

نعمل مع الأفراد، والمطورين، والمستثمرين، والبنوك، والشركات من القطاع الخاص وكذلك هيئات القطاع العام، كما نقدم مجموعة واسعة من الخدمات الخاصة بالوكالات والاستثمارات والخدمات الاستشارية المتخصصة، وذلك على درجة عالية من المهنية، بدعم من أطقم أبحاث السوق المتخصصة التابعة لنا.

كما ساعد المزج بين حرفة كوادرن، والبحوث التي نجريها والتقنيات الحديثة التي نتبناها في إثراء سجلنا الحافل، وهذا هو السبب الذي يجعلنا الخيار الأول للعملاء الباحثين عن حلول لممتلكاتهم العقارية.

A PARTNERSHIP APPROACH

Knight Frank's four distinctive components comprise our global network, our independence, and our commercial and residential platforms. These set us apart from the competition.

Together with our US alliance partners, Newmark Grubb Knight Frank we have grown to a group of over 12,500 property professionals, in more than 370 offices in 55 countries.

Being a partnership allows us to put our clients first, we focus on giving them the best advice and putting long term relationships ahead of short term wins. Trust and integrity are everything.

Working with private individuals, developers, investors, banks, corporate occupiers and public sector bodies we provide a range of agency, investment and professional consultancy services which are supported by our dedicated market research teams.

The combination of our people, research and technology has helped us grow our enviable track record and that is why clients come back to us for their property solution.

المملكة المتحدة

أفريقيا

أوروبا

الشرق الأوسط

UK

AFRICA

EUROPE

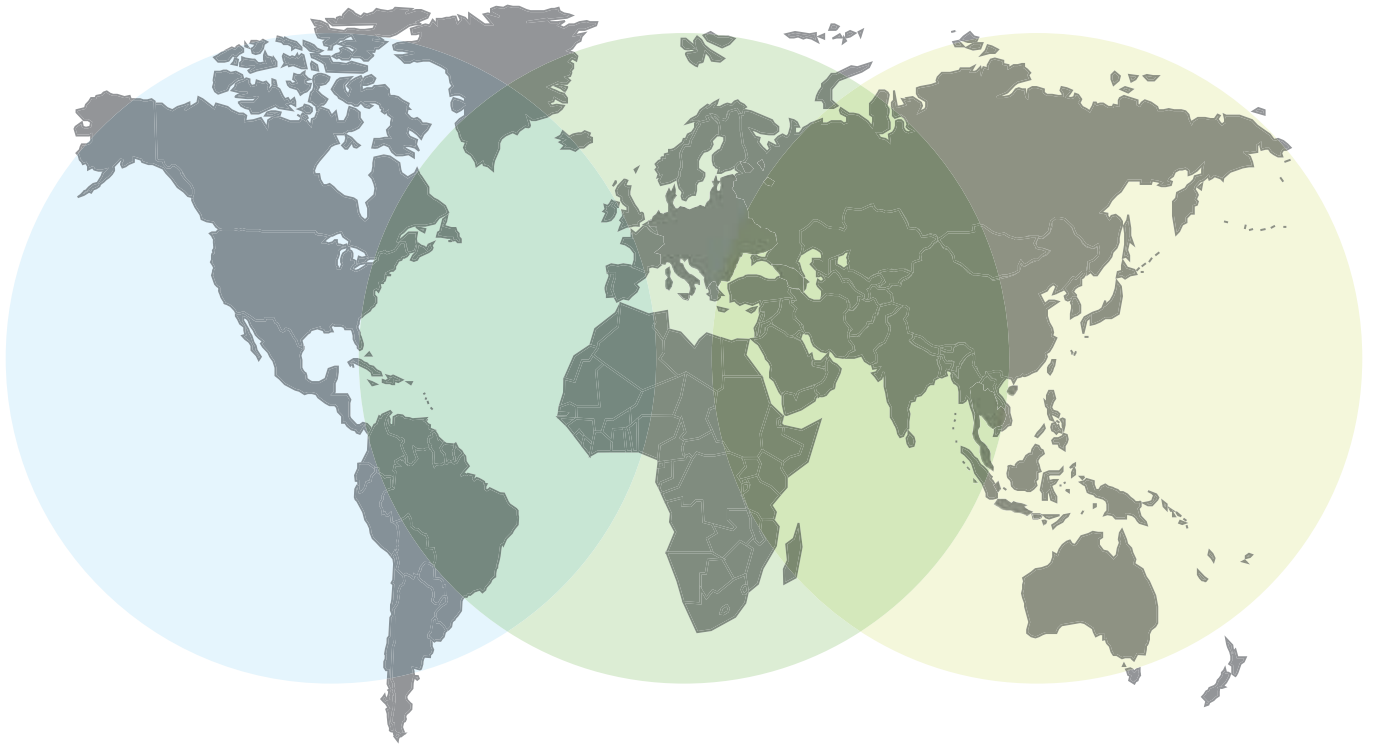
MIDDLE EAST

دول آسيا والمحيط الهادئ

ASIA PACIFIC

الأمريكتان

THE AMERICAS



الأمريكتان

138 مكتباً

12 دولة

المملكة المتحدة

78 مكتباً

دولة واحدة

أفريقيا

23 مكتباً

9 دول

أوروبا

75 مكتباً

16 دولة

الشرق الأوسط

4 مكاتب

3 دول

دول آسيا والمحيط الهادئ

53 مكتباً

13 دولة

THE AMERICAS

138 offices
12 countries

UK

78 offices
1 country

AFRICA

23 offices
9 countries

EUROPE

75 offices
16 countries

MIDDLE EAST

4 offices
3 countries

ASIA PACIFIC

53 offices
13 countries

تكمُن نقاط القوة والتميّز الرئيسية لدينا في الأفراد العاملين معنا ومواردنا، حيث تقوم شركة نايت فرانك بتوظيف المتخصصين الخبراء في مجال عملهم، والذين بإمكانهم تقديم المشورة فيما يتعلق بجميع جوانب مجال إدارة الأصول العقارية. كما تقوم بإشراك الموظفين من ذوي الخبرة لتقديم ضمانات إضافية لتتأكد أن إدارة استثمارك تظل دائماً في أيدي خبراء. ومع فريقنا المحلي القوي وشبكة الدعم العالمية التي نتمتع بها، تثق نايت فرانك بقدرتها على تلبية متطلبات كل عميل.

لمزيد من التفاصيل يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: KnightFrank.ae

خدماتنا

OUR SERVICES

- التقييم العقاري
Valuation
- التأجير التجاري
Commercial Leasing
- الضيافة
Hospitality
- أسواق المال
Capital Markets
- الخدمات الصناعية واللوجستية
Industrial and Logistics
- استشارات وأبحاث التنمية
Development Consultancy & Research
- إدارة الأصول العقارية
Property Asset Management
- متابعة المشروعات
Project Monitoring
- قطاع التجزئة
Retail
- مبيعات العقارات السكنية بالإمارات العربية المتحدة
UAE Residential Sales
- مبيعات العقارات السكنية الدولية
International Residential Sales

OUR PEOPLE

Our key strengths and differentiators lie in our people and resources. Knight Frank employs professionals who are experts in their field and who can advise on all aspects of Property Asset Management. Day-to-day senior involvement offers additional assurances that the management of your investments is always in the best hands. With our strong local team and our global support network, Knight Frank is confident it is able to meet every client's requirements.

Further details are available on our website at KnightFrank.ae

Simon Nash

Partner

+971 4 4267 652

+971 55 4202 315

Simon.Nash@me.knightfrank.com

سايمون ناش

شريك

+971 4 4267 652

+971 56 4202 315

Simon.Nash@me.knightfrank.com

Ashok Kumar Rehlan

Facilities Management Specialist

أشك كومار رحلان

أخصائي إدارة المنشآت

Rajov Kumar Rehlan

MEP Specialist

راجيف كومار ريهلان

أخصائي أعمال الميكانيكا والكهرباء والسباكة

Abu Dhabi

+971 2 6353 297

أبوظبي

+971 2 6353 297

Bahrain

+973 3955 3776

البحرين

+973 3955 3776

Dubai

+971 4 4512 000

دبي

+971 4 4512 000

Saudi Arabia

+966 11 2611 432

المملكة العربية السعودية

+966 11 2611 432

KnightFrank.ae



@KnightFrankUAE



Knight Frank Middle East